

SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Minnesanteckningar, styrelsemöte 13 November 2024, kl 19.00

PLATS: TEAMS

NÄRVARANDE

OLA, ANDREAS B, ANNA, BJÖRN, JONAS, CORD

(Uppdateringar/tillägg från föregående möte i kursiv text)

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet
2. Underhåll

a) Målning av carportar.

Uppdatering 17/10: Offerter behöver tas in. Cord sammanställer mer i detalj vilka brädor som behöver bytas och ger detta till Andreas B som tar in offerter. Punkt hålls öppen.

Uppdatering 9/1: Andreas B tar in offert från Peab (och ev GL)

Uppdatering 14/2: Ingen uppdatering

Uppdatering 12/3: Cord ska träffa Viktor från Vallåkra städ och bygg, Andreas B är med.

Uppdatering 21/5: Offert inkommen idag (21/5). Andreas och Ola beställer jobbet, Cord kontaktar elektriker för elskåpet. Förslag att boende kan måla efter sommaren med eventuell tillhörande korvgrillning. Punkt hålls öppen för uppföljning.

Uppdatering 18/6: Offerten felade på faktureringsuppgifter, har efterfrågat offerten med kompletta uppgifter vid 3 tillfälle, senast 17/6 av Cord

Uppdatering 13/8: Byte utfört enl. ök. Punkt stängs

Uppdatering 10/9: Offert inkommen, diskussioner om att endast måla de vita planket för att få ett grundligt resultat.

Uppdatering 15/10: Offert från Viktor städ och bygg inkommen, får inte plats i årets budget.

Beslut om att flytta målning till våren. Tas med i budget.

Målning av utsatt plank vid elskåpet stensö görs innan nästa möte.

Fixas samtidigt - Brädor som bytts på miljöhus har slagit sig samt att ändå inte är målat

Uppdatering 13/11: singögatan delvis målad av boende, kompletteras till våren ihop med övriga carportar. Målning av biten vid elskåpet(stensö) fixas inför nästa möte.

b) carportar som angränsar mot skånelängor

10/9 Vi har börjat kontrollera fastighetsgränserna mot skånelängorna som angränsar till carportarna. för vidare diskussion om underhållsplan. Gäller Stensögatan 39, Spårögatan 32. Diskussion ang växtligheter mm som påverkar planerade underhållsarbetet.

c) Handikapplatser på gemensamma parkeringarna. Behöver vi ha en dedikerad på varje parkering? Beslut tas under året

Uppdatering 21/5: Tas med till rundvandringen senare i höst. Punkt hålls öppen för uppföljning

Uppdatering 13/8: Ola kollar upp vilka mått som krävs och gör en preliminär skiss

Uppdatering 10/9: Mått ska följa stadens anvisningar

SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Minnesanteckningar, styrelsemöte 13 November 2024, kl 19.00

d) Frågor/uppmaningar från årsmötet:

Uppdatering 13/11:

1. *Lekplats punkter besiktning genomgångna.
Jonas kontrollerar åtgärd brunnar*

g) Uppfart/klack till cykelstig som har gått sönder som ligger på kommunens mark är anmäld (Spårögatan)

h) Asfaltunderhåll. Enligt budget ska underhåll av asfalt utföras 2025

3. Fiber

...

4. Ekonomi

Avgifter q3 las i brevlådan 15/09. Samtliga har betalat.

5. Övrigt

...

- a) Sophanteringen i O-husen har blivit sämre, Förslag på åtgärd diskuteras
Förslag på trädgårdsavfall - beställa container
- b) Gren hindrar gångväg spårö, åtgärdat
- c) Uppdatering 21/5: Mats Trägårdh var intresserad om någon ytterligare är med i valberedning enligt info från Björn. Punkt hålls öppen.
Uppdatering 15/10: Andreas Kontaktar Andreas igen för adjungering till styrelsen.
- d) Nycklar till sophusen kan kvitteras ut via styrelsen, förfrågan skickas till styrelsemailen
Ola dubbelkollar bokföringen gällande nyckelhantering.

6. Nästa styrelsemöte 9/12 19:00 på Teams

SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Minnesanteckningar, styrelsemöte 13 November 2024, kl 19.00

7. Ordföranden förklarade **mötet avslutat**

Ordförande, Andreas Bengtsson