

SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Minnesanteckningar, styrelsemöte 10 september 2024, kl 19.00

PLATS: TEAMS

NÄRVARANDE

OLA, ANDREAS B, CORD, BJÖRN

(Uppdateringar/tillägg från föregående möte i kursiv text)

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet
2. Underhåll

a) Målning av carportar.

Uppdatering 17/10: Offerter behöver tas in. Cord sammanställer mer i detalj vilka brädor som behöver bytas och ger detta till Andreas B som tar in offerter. Punkt hålls öppen.

Uppdatering 9/1: Andreas B tar in offert från Peab (och ev GL)

Uppdatering 14/2: Ingen uppdatering

Uppdatering 12/3: Cord ska träffa Viktor från Vallåkra städ och bygg, Andreas B är med.

Uppdatering 21/5: Offert inkommen idag (21/5). Andreas och Ola beställer jobbet, Cord kontaktar elektriker för elskåpet. Förslag att boende kan måla efter sommaren med eventuell tillhörande korvgrillning. Punkt hålls öppen för uppföljning.

Uppdatering 18/6: Offerten felade på faktureringsuppgifter, har efterfrågat offerten med kompletta uppgifter vid 3 tillfälle, senast 17/6 av Cord

Uppdatering 13/8: Byte utfört enl. ök. Punkt stängs

Uppdatering 10/9: Offert inkommen, diskussioner om att endast måla de vita planket för att få ett grundligt resultat.

b) carportar som angränsar mot skånelängor

10/9 Vi har börjat kontrollera fastighetsgränserna mot skånelängorna som angränsar till carportarna. för vidare diskussion om underhållsplan. Gäller Stensögatan 39, Spårögatan 32. Diskussion ang växtligheter mm som påverkar planerade underhållsarbetet.

- c) **Handikapplatser** på gemensamma parkeringarna. Behöver vi ha en dedikerad på varje parkering? Beslut tas under året

Uppdatering 21/5: Tas med till rundvandringen senare i höst. Punkt hålls öppen för uppföljning

Uppdatering 13/8: Ola kollar upp vilka mått som krävs och gör en preliminär skiss

Uppdatering 10/9: Mått ska följa stadens anvisningar

- d) **Frågor/uppmaningar från årsmötet:**

Potthål infart Singögatan. Utfört av Helsingborgs kommun efter anmält via appen "Ett bättre Helsingborg"

Kommentarer enligt nedan tas med till kommande rundvandring

- Spårögatan; Potthål vid parkeringen är lagat med kallasfalt *ligger på kommunens mark och är lagad av den*

- Singögatan: Södra delen av parkeringen behöver asfalt lagas

SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Minnesanteckningar, styrelsemöte 10 september 2024, kl 19.00

- Spårögatan 29: Österut mot parkering, asfalt sjunkit undan vid dagvattenbrunn
- Bräddor som bytts på miljöhus har slagit sig samt att ändå inte är målat

Uppdatering 18/6:

1. Björn påbörjar en förnyad utgåva av information till medlemmar i samfälligheten, presentation av nya styrelsen, kontaktvägar samt uppdaterar hemsidan
2. Lekplats punkter besiktning genomgångna.
Jonas kontaktar entreprenör för förslag på åtgärder.
3. Asfalt genomgången allmänt dålig, kollar när det lönar sig att åtgärda, bla spårögatan 44 har ett stort hål

Uppdatering 13/8: Jonas ansvarar för punkt 2 ovan, återkopplar på nästa möte

f) Målning av carportar (efter brädbytet)

Förslag att ta in offert för att utföra målningen av carportarna istället för att samordna med boenden då flera har påpekat att de ej kan utföra pga olika omständigheter. Andreas mailar Rydebäcks måleri i första hand och ber om offert.

g) Uppfart/klack till cykelstig som har gått sönder som ligger på kommunens mark är anmäld (Spårögatan)

h) Asfaltunderhåll. Enligt budget ska underhåll av asfalt utföras 2025

3. Fiber

...

4. Ekonomi

...

5. Övrigt

...

- a) Valberedningen behöver kontaktas för att börja leta ersättare. Kåre pratar med Björn. Uppdatering 14/2: Björn var med i början på mötet för att berätta status från valberedningen. Ett par stycken har visat intresse av att vara med. Andreas B erbjöd sig att vara valberedningens förslag till ordförande på årsmötet
- Uppdatering 12/3: Agneta och Birgitta vill ej sköta miljöhuset på Stensö längre, ersättare behövs.
- Uppdatering 21/5: Mats Trägårdh var intresserad om någon ytterligare är med i valberedning enligt info från Björn. Punkt hålls öppen.

SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Minnesanteckningar, styrelsemöte 10 september 2024, kl 19.00

Uppdatering 13/8: Andreas har hittat en potentiell kandidat till styrelsen och ska prata med honom.

6. **Nästa styrelsemöte** 15/10 19:00 på Teams

7. Ordföranden förklarade **mötet avslutat**

Ordförande, Andreas Bengtsson