

SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET
Protokoll styrelsemöte 13 augusti 2024, kl 19.00

PLATS: SINGÖGATAN 21

NÄRVARANDE

OLA, ANDREAS B, CORD, BJÖRN, JONAS, KENT, ANNA

(Uppdateringar/tillägg från föregående möte i kursiv text)

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet
2. Underhåll
 - a) **Bänkar och eventuell borttagning.** Cord ska få offert från Green Landscaping om vad det kostar att ta bort alt. måla befintliga bänkar
Uppdatering 21/5: Cord ej närvarande, punkt hålls öppen
Uppdatering 18/6: återstående bänkar kontrollerade,
bänk 1 kollar vi med boende om de vill ha kvar de
bänk 2 behöver en snabb målning
Bänk 3 behöver slipning och målning
Uppdatering 13/8: Punkt stängs, följs upp på nästa års rundvandring
 - b) **Målning av carportar.**
Uppdatering 17/10: Offerter behöver tas in. Cord sammanställer mer i detalj vilka brädor som behöver bytas och ger detta till Andreas B som tar in offerter. Punkt hålls öppen.
Uppdatering 9/1: Andreas B tar in offert från Peab (och ev GL)
Uppdatering 14/2: Ingen uppdatering
Uppdatering 12/3: Cord ska träffa Viktor från Vallåkra städ och bygg, Andreas B är med.
Uppdatering 21/5: Offert inkommen idag (21/5). Andreas och Ola beställer jobbet, Cord kontaktar elektriker för elskåpet. Förslag att boende kan måla efter sommaren med eventuell tillhörande korvgrillning. Punkt hålls öppen för uppföljning.
Uppdatering 18/6: Offerten felade på faktureringsuppgifter, har efterfrågat offerten med kompletta uppgifter vid 3 tillfälle, senast 17/6 av Cord
Uppdatering 13/8: Byte utfört enl. ök. Punkt stängs
 - c) **Hål i väggen i miljöhus på Singögatan.** Cord kollar om detta kan åtgärdas samtidigt som punkt 2d ovan.
Uppdatering 17/10: Kombinerar med punkt ovan
Uppdatering 21/5: Ingår i jobb enligt punkt ovan. Punkt hålls öppen för uppföljning
Uppdatering 13/8: Fixat. Punkt stängs
 - d) **Handikapplatser** på gemensamma parkeringarna. Behöver vi ha en dedikerad på varje parkering? Beslut tas under året
Uppdatering 21/5: Tas med till rundvandringen senare i höst. Punkt hålls öppen för uppföljning

SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET
Protokoll styrelsemöte 13 augusti 2024, kl 19.00

Uppdatering 13/8: Ola kollar upp vilka mått som krävs och gör en preliminär skiss

e) **Frågor/uppmaningar från årsmötet:**

Potthål infart Singögatan. Utfört av Helsingborgs kommun efter anmält via appen "Ett bättre Helsingborg"

Kommentarer enligt nedan tas med till kommande rundvandring

- Spårögatan; Potthål vid parkeringen är lagat med kallasfalt *ligger på kommunens mark och är lagad av den*

- Singögatan: Södra delen av parkeringen behöver asfalt lagas

- Spårögatan 29: Österut mot parkering, asfalt sjunkit undan vid dagvattenbrunn

- Bräddor som bytts på miljöhus har slagit sig samt att ändå inte är målat

Uppdatering 18/6:

- 1. Björn påbörjar en förnyad utgåva av information till medlemmar i samfälligheten, presentation av nya styrelsen, kontaktvägar samt uppdaterar hemsidan*
- 2. Lekplats punkter besiktning genomgångna.
Jonas kontaktar entreprenör för förslag på åtgärder.*
- 3. Asfalt genomgången allmänt dålig, kollar när det lönar sig att åtgärda, bla spårögatan 44 har ett stort hål*

Uppdatering 13/8: Jonas ansvarar för punkt 2 ovan, återkopplar på nästa möte

f) **Målning av carportar (efter brädbytet)**

Förslag att ta in offert för att utföra målningen av carportarna istället för att samordna med boenden då flera har påpekat att de ej kan utföra pga olika omständigheter. Andreas mailar Rydebäcks måleri i första hand och ber om offert.

g) **Uppfart/klack till cykelstig som har gått sönder** som ligger på kommunens mark är anmäld (Spårögatan)

h) **Asfaltunderhåll.** Enligt budget ska underhåll av asfalt utföras 2025

3. Fiber

a) **Fasta telefonin övergår till Hemtelefoni via mobilnätet** kvartal 1 2024 vilket tidigare informerats om kommer att hända till alla fastigheter, men nu har vi ett datum.

Uppdatering 23/5: Skrivit samt meddelat på årsmötet. Punkt hålls kvar och följs upp i kvartal 4.

Uppdatering 18/8: Besked från Telia att hemtelefonin stängs ned 31/10. **Andreas A** lägger ut information på Facebook.

Uppdatering 12/9: Information postad på Facebook. Telia ska enligt information kontakta de som har fast telefon för erbjudande om att få det genom mobiltelefon istället. Punkt hålls kvar för uppföljning.

Uppdatering 17/10: Andreas A kontaktar Viktor på Telia (nya kontaktpersonen?) om vad som händer och vad som förväntas av boenden. Punkt följs upp.

SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 13 augusti 2024, kl 19.00

Uppdatering 21/11: Boenden som har fast telefoni ska få information av Telia. Punkt hålls öppen till kvartal 1 när hemtelefonin ska ha stängts ner.

Uppdatering 12/3: Inget nytt hört. Punkt hålls öppen.

Uppdatering 21/5: Punkt hålls öppen för uppföljning

Uppdatering 13/8: Inget nytt, punkt stängs. Boende får kontakta styrelsen om frågor uppstår.

4. Ekonomi

a) ~~990'~~ kr i kassan + ~~507'~~ kr på fondkontot.

Uppdatering 14/2: Ingen uppdatering

Uppdatering 12/3: Ola ej närvarande, följs upp kommande möte

Uppdatering 21/5: Förslag att införa påminnelseavgift vid obetald samfällighetsavgift vid upprepade tillfällen.

Uppdatering 18/6: Ingen uppdatering

Uppdatering 13/8: Bestämt att kassören får lov att ta ut påminnelseavgift vid obetald faktura. Punkt stängs.

5. Övrigt

a) **Pernilla har drivit arbete kring elbilsladdning** men engagerade boenden från O-husen behövs som kan driva projekt för installation om det ska komma framåt. Styrelsen kan stödja sådant arbete, men måste drivas av boenden. **Andreas förbereder information att tas upp på stämman.**

Uppdatering 14/2: ChargeNode har inkommit och skickats ut till styrelsen. För diskussion på nästa möte

Uppdatering 12/3: Offert från ChargeNode redovisas på årsmötet och uppmanar folk att engagera sig om intresset finns.

*Uppdatering 21/5: Informerat på årsmötet, **frivilliga behövs** för att driva frågan vidare.*

Anna kollar hos en annan samfällighet som installerar elbilsladdning nu. Ola och Andreas följer upp med kontakten på Öresundskraft som kan komma ut och göra en bedömning på plats. Punkt hålls öppen

Uppdatering 13/8: Punkt stängs och tas upp för ny diskussion efter att brädbytesjobben inkl. målning är utfört.

b) Valberedningen behöver kontaktas för att börja leta ersättare. Kåre pratar med Björn.

Uppdatering 14/2: Björn var med i början på mötet för att berätta status från

valberedningen. Ett par stycken har visat intresse av att vara med. Andreas B erbjöd sig att vara valberedningens förslag till ordförande på årsmötet

Uppdatering 12/3: Agneta och Birgitta vill ej sköta miljöhuset på Stensö längre, ersättare behövs.

Uppdatering 21/5: Mats Trägårdh var intresserad om någon ytterligare är med i valberedning enligt info från Björn. Punkt hålls öppen.

SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET
Protokoll styrelsemöte 13 augusti 2024, kl 19.00

Uppdatering 13/8: Andreas har hittat en potentiell kandidat till styrelsen och ska prata med honom.

6. **Nästa styrelsemöte** 10/9 19:00 på Crazy Thai

7. Ordföranden förklarade **mötet avslutat**

Sekreterare, Kent Sallhammar

Ordförande, Andreas Bengtsson