

# SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 18 juni 2024, kl 19.00

PLATS: *RUNDVANDRING*

NÄRVARANDE

OLA, ANDREAS B, CORD, *BJÖRN, JONAS*

(Uppdateringar/tillägg från föregående möte i kursiv text)

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet
2. Underhåll
  - a) **Bänkar och eventuell borttagning.** Cord ska få offert från Green Landscaping om vad det kostar att ta bort alt. måla befintliga bänkar  
Uppdatering 21/5: Cord ej närvarande, punkt hålls öppen  
*Uppdatering 18/6: återstående bänkar kontrollerade, bänk 1 kollar vi med boende om de vill ha kvar de bänk 2 behöver en snabb målning Bänk 3 behöver slipning och målning*
  - b) **Målning av carportar.**  
Uppdatering 17/10: Offerter behöver tas in. Cord sammanställer mer i detalj vilka brädor som behöver bytas och ger detta till Andreas B som tar in offerter. Punkt hålls öppen.  
Uppdatering 9/1: Andreas B tar in offert från Peab (och ev GL)  
Uppdatering 14/2: Ingen uppdatering  
Uppdatering 12/3: Cord ska träffa Viktor från Vallåkra städ och bygg, Andreas B är med.  
Uppdatering 21/5: Offert inkommen idag (21/5). Andreas och Ola beställer jobbet, Cord kontaktar elektriker för elskåpet. Förslag att boende kan måla efter sommaren med eventuell tillhörande korvgrillning. Punkt hålls öppen för uppföljning.  
*Uppdatering 18/6: Offerten felade på faktureringsuppgifter, har efterfrågat offerten med kompletta uppgifter vid 3 tillfälle, senast 17/6 av Cord*
  - c) **Hål i väggen i miljöhus på Singögatan.** Cord kollar om detta kan åtgärdas samtidigt som punkt 2d ovan.  
Uppdatering 17/10: Kombinerar med punkt ovan  
*Uppdatering 21/5: Ingår i jobb enligt punkt ovan. Punkt hålls öppen för uppföljning*
  - d) **Handikapplatser** på gemensamma parkeringarna. Behöver vi ha en dedikerad på varje parkering? Beslut tas under året  
*Uppdatering 21/5: Tas med till rundvandringen senare i höst. Punkt hålls öppen för uppföljning*
  - e) **Frågor/uppmaningar från årsmötet:**  
**Potthål infart Singögatan.** Utfört av Helsingborgs kommun efter anmält via appen "Ett bättre Helsingborg"  
Kommentarer enligt nedan tas med till kommande rundvandring  
- Spårögatan; Potthål vid parkeringen är lagat med kallasfalt *ligger på kommunens mark och är lagad av den*

# SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 18 juni 2024, kl 19.00

- Singögatan: Södra delen av parkeringen behöver asfalt lagas
- Spårögatan 29: Österut mot parkering, asfalt sjunkit undan vid dagvattenbrunn
- Bräddor som bytts på miljöhus har slagit sig samt att ändå inte är målat

*Uppdatering 18/6:*

- *Björn påbörjar en förnyad utgåva av information till medlemmar i samfälligheten, presentation av nya styrelsen, kontaktvägar samt uppdaterar hemsidan*
- *Lekplats punkter besiktning genomgångna.  
Cord kontaktar entreprenör för förslag på åtgärder.*
- *Asfalt genomgången allmänt dålig, kollar när det lönar sig att åtgärda, bla spårögatan 44 har ett stort hål*

## 3. Fiber

- a) **Fasta telefonin övergår till Hemtelefoni via mobilnätet** kvartal 1 2024 vilket tidigare informerats om kommer att hända till alla fastigheter, men nu har vi ett datum.

Uppdatering 23/5: Skrivit samt meddelat på årsmötet. Punkt hålls kvar och följs upp i kvartal 4.

Uppdatering 18/8: Besked från Telia att hemtelefonin stängs ned 31/10. **Andreas A** lägger ut information på Facebook.

Uppdatering 12/9: Information postad på Facebook. Telia ska enligt information kontakta de som har fast telefon för erbjudande om att få det genom mobiltelefon istället. Punkt hålls kvar för uppföljning.

Uppdatering 17/10: Andreas A kontaktar Viktor på Telia (nya kontaktpersonen?) om vad som händer och vad som förväntas av boenden. Punkt följs upp.

Uppdatering 21/11: Boenden som har fast telefoni ska få information av Telia. Punkt hålls öppen till kvartal 1 när hemtelefonin ska ha stängts ner.

Uppdatering 12/3: Inget nytt hört. Punkt hålls öppen.

*Uppdatering 21/5: Punkt hålls öppen för uppföljning*

## 4. Ekonomi

- a) **990'** kr i kassan + **507'** kr på fondkontot.

Uppdatering 14/2: Ingen uppdatering

Uppdatering 12/3: Ola ej närvarande, följs upp kommande möte

Uppdatering 21/5: Förslag att införa påminnelseavgift vid obetald samfällighetsavgift vid upprepade tillfällen.

*Uppdatering 18/6: Ingen uppdatering*

- b) **Utdelning av fakturor** i mars (helgen 15-17 mars). Spårö-Andreas A, Singö-Ola, Stensö-Cord

Uppdatering 12/3: Fixas i/till helgen.

*Uppdatering 21/5: Nya fakturor för kvartal 2 behöver delas ut helgen 15/16 juni:*

*- Stensög.: Andreas*

*- Spårög. Anna*

*- Singög. : Kent*

*Andreas kontaktar Kaj och ber honom skriva ut.*

SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET  
Protokoll styrelsemöte 18 juni 2024, kl 19.00

*Uppdatering 18/6: Utfört. Punkt stängs*

5. Övrigt

- a) **Pernilla har drivit arbete kring elbilsaddning** men engagerade boenden från O-husen behövs som kan driva projekt för installation om det ska komma framåt. Styrelsen kan stödja sådant arbete, men måste drivas av boenden. **Andreas förbereder information att tas upp på stämman.**  
Uppdatering 14/2: ChargeNode har inkommit och skickats ut till styrelsen. För diskussion på nästa möte  
Uppdatering 12/3: Offert från ChargeNode redovisas på årsmötet och uppmanar folk att engagera sig om intresset finns.  
*Uppdatering 21/5: Informerat på årsmötet, **frivilliga behövs** för att driva frågan vidare. Anna kollar hos en annan samfällighet som installerar elbilsaddning nu. Ola och Andreas följer upp med kontakten på Öresundskraft som kan komma ut och göra en bedömning på plats. Punkt hålls öppen*
- b) Valberedningen behöver kontaktas för att börja leta ersättare. Kåre pratar med Björn.  
Uppdatering 14/2: Björn var med i början på mötet för att berätta status från valberedningen. Ett par stycken har visat intresse av att vara med. Andreas B erbjöd sig att vara valberedningens förslag till ordförande på årsmötet  
Uppdatering 12/3: Agneta och Birgitta vill ej sköta miljöhuset på Stensö längre, ersättare behövs.  
*Uppdatering 21/5: Mats Trägårdh var intresserad om någon ytterligare är med i valberedning enligt info från Björn. Punkt hålls öppen.*

6. **Ansvarsområden.** Fördelas/kvarstår enligt nedan

- a) Ekonomi: Ola kvarstår
- b) Grönområden och lekplatser: Cord fortsätter
- c) Asfalt: Andreas fortsätter
- d) Miljöhus: Anna fortsätter
- e) Extra tillsyn: Torsten Eriksson har Singögatan, Mattias Jeppsson har Spårögatan. Vakant för Stensögatan
- f) Nycklar: Andreas tillträder (Ola och Anna har backup nycklar)
- g) Mail och hemsida: Andreas fortsätter och Kent samt **Björn** tillträder
- h) Facebook: **Björn**
- i) Fiber (teliakontakt): Kent fortsätter
- j) Whatsapp: Andreas fortsätter
- k) Postbox & fakturor: Andreas tillträder
- l) Ledningskollen: Andreas fortsätter

7. **Nästa styrelsemöte** hålls efter semestrar, tid och plats bestäms i WhatsApp-gruppen

8. Ordföranden förklarade **mötet avslutat**

**SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET**  
Protokoll styrelsemöte 18 juni 2024, kl 19.00

---

Sekreterare, Kent Sallhammar

---

Ordförande, Andreas Bengtsson