

# SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 21 maj 2024, kl 19.00

PLATS: STENSÖGATAN 50

NÄRVARANDE

OLA, ANDREAS B, ANNA, KENT, JONAS, CORD

(Uppdateringar/tillägg från föregående möte i kursiv text)

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet

2. Underhåll

a) **Rundvandring**

Uppdatering 14/2: Arbete på lekhusen utfört. Sarg till lekplats på Stensö återstår. Cord stöter på Peab gällande sarg och faktura.

Uppdatering 12/3: Peter Nilsson sjukskriven, kontaktat chef. Cord ska återkomma så de kan slutföra de sista jobben, bl.a. insidan av lekstugor och kapa söndriga brädor. Offert för sargbyte ~6900sek +moms, tas in till budgeten.

*Uppdatering 21/5: Jobbet utfört., faktura inväntas. Punkt stängs*

b) **Bänkar och eventuell borttagning.** Cord ska få offert från Green Landscaping om vad det kostar att ta bort alt. måla befintliga bänkar

*Uppdatering 21/5: Cord ej närvarande, punkt hålls öppen*

c) **Gräsyterna på "fyurkanterna":** Förslag att inte klippa gräset för att gynna insekter och dyl.

*Uppdatering 21/5: Fortsätter enligt nuvarande upplägg. Punkt stängs*

d) **Målning av carportar.**

Uppdatering 17/10: Offerter behöver tas in. Cord sammanställer mer i detalj vilka brädor som behöver bytas och ger detta till Andreas B som tar in offerter. Punkt hålls öppen.

Uppdatering 9/1: Andreas B tar in offert från Peab (och ev GL)

Uppdatering 14/2: Ingen uppdatering

Uppdatering 12/3: Cord ska träffa Viktor från Vallåkra städ och bygg, Andreas B är med.

*Uppdatering 21/5: Offert inkommen idag (21/5). Andreas och Ola beställer jobbet, Cord kontaktar elektriker för elskåpet. Förslag att boende kan måla efter sommaren med eventuell tillhörande korvgrillning. Punkt hålls öppen för uppföljning.*

e) **Hål i väggen i miljöhus på Singögatan.** Cord kollar om detta kan åtgärdas samtidigt som punkt 2d ovan.

Uppdatering 17/10: Kombinerar med punkt ovan

*Uppdatering 21/5: Ingår i jobb enligt punkt ovan. Punkt hålls öppen för uppföljning*

f) **Rundvandring** inför budget söndag 18/2 kl 10.30. Start vid Singö 1.

Uppdatering 12/3: Utförd, protokoll utskickat. Inte mycket att åtgärda utöver sarg och golvbrädor nämnt ovan.

*Uppdatering 21/5: Punkt stängs, ny rundvandring bokas in framåt hösten.*

## SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 21 maj 2024, kl 19.00

- g) **Handikapplatser** på gemensamma parkeringarna. Behöver vi ha en dedikerad på varje parkering? Beslut tas under året

*Uppdatering 21/5: Tas med till rundvandringen senare i höst. Punkt hålls öppen för uppföljning*

- h) **Frågor/uppmaningar från årsmötet:**

**Potthål infart Singögatan.** Utfört av Helsingborgs kommun efter anmält via appen "Ett bättre Helsingborg"

Kommentarer enligt nedan tas med till kommande rundvandring

- Spårögatan; Potthål vid parkeringen är lagat med kallasfalt
- Singögatan: Södra delen av parkeringen behöver asfalt lagas
- Spårögatan 29: Österut mot parkering, asfalt sjunkit undan vid dagvattenbrunn
- Brädor som bytts på miljöhus har slagit sig samt att ändå inte är målat

### 3. Fiber

- a) **Fasta telefonin övergår till Hemtelefoni via mobilnätet** kvartal 1 2024 vilket tidigare informerats om kommer att hända till alla fastigheter, men nu har vi ett datum.

Uppdatering 23/5: Skrivit samt meddelat på årsmötet. Punkt hålls kvar och följs upp i kvartal 4.

Uppdatering 18/8: Besked från Telia att hemtelefonin stängs ned 31/10. **Andreas A** lägger ut information på Facebook.

Uppdatering 12/9: Information postad på Facebook. Telia ska enligt information kontakta de som har fast telefon för erbjudande om att få det genom mobiltelefon istället. Punkt hålls kvar för uppföljning.

Uppdatering 17/10: Andreas A kontaktar Viktor på Telia (nya kontaktpersonen?) om vad som händer och vad som förväntas av boenden. Punkt följs upp.

Uppdatering 21/11: Boenden som har fast telefoni ska få information av Telia. Punkt hålls öppen till kvartal 1 när hemtelefonin ska ha stängts ner.

Uppdatering 12/3: Inget nytt hört. Punkt hålls öppen.

*Uppdatering 21/5: Punkt hålls öppen för uppföljning*

- b) **Telia Smarta Hem** kommer att läggas ned enligt tidigare information från Telia.

**Kent/Andreas A följer upp ersättningen** Kåre krävt av Telia.

Uppdatering 9/1: Avtalet arkiverat. Punkten behålls som påminnelse inför årsmötet

Uppdatering 12/3: Se ovan

*Uppdatering 21/5: Informerat på årsmötet. Punkt stängs*

- c) **Bristfällig installation** av kontaktdon på Spårögatan 44 i samband med nya avtalet. Kåre kontaktar Viktor på Telia för vidare åtgärd (hör även gällande fasta telefonin)

*Uppdatering 21/5: Jobbet utfört och faktura inkommen. Punkt stängs*

## SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 21 maj 2024, kl 19.00

### 4. Ekonomi

- a) ~~990'~~ kr i kassan + ~~507'~~ kr på fondkontot.

Uppdatering 14/2: Ingen uppdatering

Uppdatering 12/3: Ola ej närvarande, följs upp kommande möte

*Uppdatering 21/5: Förslag att införa påminnelseavgift vid obetald samfällighetsavgift vid upprepade tillfällen.*

- b) **Revisorer och bokföringsprogram**, vad behöver de i form av redovisning för att kunna göra revision? Kan Speedledger vara ett bra bokföringsprogram för att underlätta administrationen? Ola och Kaj ansvarar

Uppdatering 21/11: Ola har pratat med Eva Hägg på Singögatan som har erfarenhet av bl.a. Speedledger och har vissa idéer. Ola följer upp

Uppdatering 9/1: Ola diskuterar också möjligheter med andra samfälligheter

Uppdatering 14/2: Bokföring i Speedledger pågår.

Uppdatering 12/3: Ola ej närvarande.

*Uppdatering 21/5: Bokföring görs av oss själva, använder oss av speedledger. Punkt stängs*

- c) **Vi blir momspliktiga för 2023.** Den behöver rapporteras kvartalsvis och inkomster från avgifter minskar med 20% samtidigt som vi dock drar av momsen för de flesta utgifter.

**Kaj har följt upp och vi har anmält oss för det.**

Uppdatering 12/3: Nytt beslut om att samfälligheter trots allt ej är momsredovisningskyldiga.

*Uppdatering 21/5: Se ovan, punkt stängs.*

- d) **Utdelning av fakturor** i mars (helgen 15-17 mars). Spårö-Andreas A, Singö-Ola, Stensö-Cord

Uppdatering 12/3: Fixas i/till helgen.

*Uppdatering 21/5: Nya fakturor för kvartal 2 behöver delas ut helgen 15/16 juni:*

*- Stensög.: Andreas*

*- Spårög. Anna*

*- Singög. : Kent*

*Andreas kontaktar Kaj och ber honom skriva ut.*

- e) **Budgetmöte** behöver hållas, förslag tisdag 26/3 kl 19:00, Andreas A skickar ut Teams-länk. Fingervisning om nya offerter enligt ovan önskvärt inför det mötet.

*Uppdatering 21/5: Utfört, punkt stängs*

### 5. Övrigt

- a) **Pernilla har drivit arbete kring elbilsaddning** men engagerade boenden från O-husen behövs som kan driva projekt för installation om det ska komma framåt. Styrelsen kan stödja sådant arbete, men måste drivas av boenden. **Andreas förbereder information att tas upp på stämman.**

Uppdatering 14/2: ChargeNode har inkommit och skickats ut till styrelsen. För diskussion på nästa möte

Uppdatering 12/3: Offert från ChargeNode redovisas på årsmötet och uppmanar folk att engagera sig om intresset finns.

# SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 21 maj 2024, kl 19.00

*Uppdatering 21/5: Informerat på årsmötet, **frivilliga behövs** för att driva frågan vidare. Anna kollar hos en annan samfällighet som installerar elbilsladdning nu. Ola och Andreas följer upp med kontakten på Öresundskraft som kan komma ut och göra en bedömning på plats. Punkt hålls öppen*

- b) Valberedningen behöver kontaktas för att börja leta ersättare. Kåre pratar med Björn.  
Uppdatering 14/2: Björn var med i början på mötet för att berätta status från valberedningen. Ett par stycken har visat intresse av att vara med. Andreas B erbjöd sig att vara valberedningens förslag till ordförande på årsmötet  
Uppdatering 12/3: Agneta och Birgitta vill ej sköta miljöhuset på Stensö längre, ersättare behövs.  
*Uppdatering 21/5: Mats Trägårdh var intresserad om någon ytterligare är med i valberedning enligt info från Björn. Punt hålls öppen.*
- c) Årsmöte planeras till 24/4. **Anna** bokar lokal  
Uppdatering 12/3: Lokal bokad, Skolhus 1 kl 19:00  
*Uppdatering 21/5: Årsmöte hållt, punkt stängs*

## 6. Ansvarsområden. Fördelas/kvarstår enligt nedan

- a) Ekonomi: Ola kvarstår
- b) Grönområden och lekplatser: Cord fortsätter
- c) Asfalt: Andreas fortsätter
- d) Miljöhus: Anna fortsätter
- e) Extra tillsyn: Torsten Eriksson har Singögatan, Mattias Jeppsson har Spårögatan. Vakant för Stensögatan
- f) Nycklar: Andreas tillträder (Ola och Anna har backup nycklar)
- g) Mail och hemsida: Andreas fortsätter och Kent tillträder
- h) Facebook: **Björn? Följs upp på nästa möte**
- i) Fiber (teliakontakt): Kent fortsätter
- j) Whatsapp: Andreas fortsätter
- k) Postbox & fakturor: Andreas tillträder
- l) Ledningskollen: Andreas fortsätter

## 7. Nästa styrelsemöte görs med rundvandring i området 18/6 kl 19:00. Samling utanför Singögatan 1.

## 8. Ordföranden förklarade **mötet avslutat**

---

Sekreterare, Kent Sallhammar

---

Ordförande, Andreas Bengtsson