

KS
Bu
sj

1. Andreas Arnell hälsade alla välkomna och öppnade mötet

2. Godkännande av stämmans utlysande

Kallelse fanns tillgänglig i rätt tid och stämmans utlysande godkändes.

3. Dagordningen godkändes utan kommentarer.

4. Till ordförande för stämman valdes Andreas Arnell

5. Till sekreterare för stämman valdes Kent Sallhammar

6. Sofie Johnson och Björn Wallin valdes till justeringsmän

7. Närvaroförteckning vid stämman, inklusive fullmakter

30 fastigheter plus 3 via fullmakt var närvarande. Ellagrundet: 85,58,64,5,3,8,9.
Ekenabben: 19,23,48,50,44,29,14,13,6,7,34,12,62,54,55,107,106,102,97,90,47,
34,33,32,30,31

8. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen för 2023 gicks igenom och godkändes.

9. Ekonomisk berättelse för 2023

Resultatrapport och balansrapport gicks igenom och godkändes.

10. Revisor Håkan läste upp revisionsberättelsen som lades till handlingarna

11. Beslut om ansvarsfrihet till styrelsen

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för 2023.

12. Framställning av styrelsen och motioner

Förslag på **underhållsplan** redovisades och godkändes som underlag för budget med följande kommentarer: **Byte av brädor** var egentligen planerat till förra året, men det insågs efter rundvandring att jobbet var större än tidigare trott. Offerter för brädbyten har tagits in vilket visade sig vara lite dyrare än tidigare estimerat vilket förklarar varför budget för detta ökat.

- Fråga gällande asfalt och potthål vid infart till Singögatan och om detta kan anmälas till kommunen genom samfälligheten vilket hänvisades till att boende istället uppmanas använda appen "Ett bättre Helsingborg" för kommunens vägar. Önskemål om att se över följande:

- Spårögatan; Potthål vid parkeringen är lagat med kallasfalt.
- Singögatan; södra delen av parkeringen behöver asfalt lagas.
- Spårögatan 29; österut mot parkering, asfalt sjunkit undan vid dagvattenbrunn.
- Kommentar gällande att brädor som bytts på miljöhus har slagit sig samt att ändträ inte är målat => input att när man tar in offert så ska det skickas med specifikation hur arbetet ska utföras. Styrelsen tar med sig dessa kommentarer till nästa styrelsemöte.

Information om fibern: Fasta telefonin ska fortfarande stängas men ett datum är numera inte satt, information ska komma i tid innan avstängning sker och detta med samma erbjudande gällande ex.vis simkort som tidigare kommunicerats. **Information gällande att smarta hemmet** utgick från Telias utbud varvid vårt avtal förhandlades om till en reducering (30 kr/månad) vilken läggs i fiberfonden för att kunna ta hand om framtida renoveringar av fibern.

Status för installation av laddplatser för elbilar presenterades då en del undersökningar har gjorts under året. **Det behövs flera personer som kan vara drivande i arbetsgrupp** om arbetet ska gå framåt. Kontakta styrelsen om du kan ställa upp. Det är förbjudet att ladda sin bil på O-husens tomter då reguljär biltrafik inte är tillåtet där. **Offert från ChargeNode** presenterades för att ge indikation på installationskostnad av laddstolpar: ~1 Msek efter 1Msek i bidragsavdrag (95 laddplatser vilket egentligen är fler än vad som behövs) vilket dock inte inkluderar framdragnings av mer el till Spårögatan vilket också behövs. Samfälligheten har tidigare bestämt att uppsättning av egna laddstolpar inte är tillåtet men tyvärr efterlevs inte detta till 100%. Samfälligheten kan enbart

KS
SC

bestämma över vägarna inom vårt område och därmed ej på respektive tomter. Uppmaning gjordes att prata med sina grannar om problemet, alternativet är att spärra av infarterna. Förslag inkom gällande att anlita ett parkeringsbolag för att bötfälla de som överträder våra regler.

Inga motioner inkomna.

Kompensation/reducering av Telia pga att smarta hemmet togs bort förklarades att dessa 30kr/månad läggs i fiberfonden.

13. Ersättning till styrelse och revisorer godkändes enligt styrelsens förslag; 23 500 kr inkl skatt och avgifter att fördela av styrelsen.

14. Styrelsens förslag till inkomst-/utgiftsstat (budget) samt debiteringslängd presenterades av kassören. Medlemsavgifter Oförändrat 6 000 kr för O-Husen och 3 200 kr för P-husen (betalas i efterskott). Telia oförändrat 4.692 kr/år (betalas i förskott). Den föreslagna **debiteringslängden och budget** godkändes av stämman.

15. Förslag till förfallodatum för betalning av avgifter godkändes. 30/6, 30/9, 27/12 2024 och 30/3 2025.

16. Val av styrelse

Till ordförande för två år valdes Andreas Bengtsson

Till ledamöter för två år valdes Kent Sallhammar och Cord Arnold

Till ledamot för ett år valdes Björn Wallin

Till suppleant för ett år valdes Jonas Lennklev (en vakant vilket ligger på styrelsen att tillsätta, **styrelsen uppmanar boende att anmäla sitt intresse**)

Anna Svensson och Ola Eriksson valdes 2022 på två och kvarstår som ledamöter. Vi välkomnar de nya i styrelsen och tackar varmt Andreas Arnell, Kåre Agardh och Kaj Nielsen för sitt engagerade och hårda styrelsearbete genom åren.

17. Till revisorer för ett år valdes Håkan Henningsson och Sofie Johnson

18. Till revisorssuppleant för ett år valdes Fredrik Olsson

19. Valberedning lämnades vakant. Folk behövs för att ställa upp i valberedningen. Det godkändes att styrelsen får tillsätta en valberedning när sådan hittas.

20. Övriga frågor

Inga övriga frågor

21. Tillgänglighet för stämmans protokoll beslutades att vara utdelat två veckor efter årsmötet

22. Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet


Sekreterare Kent Sallhammar


Ordförande Andreas Arnell


Justeras: Sofie Johnson


Justeras: Björn Wallin