

1. SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 12 september 2023, kl 19.00

PLATS: STENSÖGATAN 51

NÄRVARANDE

KAJ, OLA, ANDREAS A, ANDREAS B, ANNA, CORD, KENT

(Uppdateringar/tillägg från föregående möte i kursiv text)

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet
2. Underhåll
 - a) **Peter på GL har slutat** och ny kontaktperson Henrik Holm har träffat Kaj. Loredana är kvar, så vi förväntar oss ingen större påverkan på jobb relaterat till oss. Pernilla och Cord funderar på om att sätta upp möte med Henrik för att få upp kontakten.

Uppdatering 23/5: Ingen uppdatering.

Uppdatering 13/6: Vandring på området med Henrik från Green landscaping utförd. 18 bänkar i behov av renovering samt två stycken som identifierades vid lekplatser som tagits bort varvid även dessa bänkar skulle kunna tas bort då de antagligen sällan används. Offert inkommen med á pris 2000sek+moms => 36000SEK + moms för att borsta stommen, grunda/olja samt måla vitt. Beslut att renovera de identifierade 18 bänkar med renoveringsbehov, och att de två som eventuellt kan tas bort, tas beslut om nästa år huruvida. Cord ansvarar för att beställa uppdraget.

Uppdatering 12/9: Förinfo från Kåre; "Beställningen gick ut 17/06. Jobbet påbörjades i augusti och skulle avslutas i september." Renoverat 17 st, 1 glömd (bakom Singögatan 40), faktura stämmer dock och är godkänd. Punkt stängs.

- b) **Kodlås på Stensö** behöver ses över, reparatör kommer. **Anna följer upp, ingen info.**

Uppdatering 23/5: Anna ej närvarande. Punkt behålls till nästa möte.

Uppdatering 13/6: Ringt och mailat. Ska komma denna veckan, följer upp på nästa möte.

Uppdatering 12/9: Bytt och betalt. Punkt stängs.

- c) **Rundvandring** är gjord 5/3, protokoll finns och används till underhållsplan och budget.

Uppdatering 23/5: Offerter behöver tas in, Cord tar upp detta med bl.a. GL gällande de punkter som återfinns i protokollet

Se punkt 2. a)

Uppdatering 12/9: Andreas skickar protokoll gällande hus och på lekplatser som behöver fixas till Cord som beställer uppdraget av GL.

- d) **Målning av carportar.** Planering behöver göras på nästa styrelsemöte.

Uppdatering 13/6: Styrelse tillhandahåller penslar och färg. Boende målar själv avsedd yta. Anna, Ola och Johan ansvarar för utförande av denna punkt. Kanske någon ungdom kan tänkas ställa upp

1. SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 12 september 2023, kl 19.00

för en mindre peng? Byte av trasiga brädor; inventering och utförande görs av Andreas B och Cord under sommaren. Målning siktas på att göras efter semestern. Punkt hålls öppen tills i höst. Uppdatering 18/8: Beslut att under en ny rundvandring bestämma i detalj vilka brädor/sidor som behöver bytas. Sannolikt för sent att utföra byte/målning detta året. Föreslagen plan att byta brädor i maj 2024 (med grundmålade brädor) och sedan måla under sommaren. **Rundvandring bestämd till måndagen den 28/8 kl 19.30. Start vid Singögatans carportar.**

Uppdatering 12/9: Rundvandring gjord. Relativt mycket som behöver bytas. Offert behöver tas in för att byta detta till grundmålade brädor varvid målningen görs av boenden själva. Cord sammanställer det som behöver göras och tar kontakt med lämpliga hantverkare samt Öresundskraft.

e) **Hål i väggen i miljöhus på Singögatan.** Cord kollar om detta kan åtgärdas samtidigt som punkt 2d ovan.

3. Fiber

a) **Fasta telefonin övergår till Hemtelefoni via mobilnätet** kvartal 1 2024 vilket tidigare informerats om kommer att hända till alla fastigheter, men nu har vi ett datum.

Uppdatering 23/5: Skrivit samt meddelat på årsmötet. Punkt hålls kvar och följs upp i kvartal 4.

Uppdatering 18/8: Besked från Telia att hemtelefonin stängs ned 31/10. **Andreas A** lägger ut information på Facebook.

Uppdatering 12/9: Information postad på Facebook. Telia ska enligt information kontakta de som har fast telefon för erbjudande om att få det genom mobiltelefon istället. Punkt hålls kvar för uppföljning.

b) **Nya kontaktdon** håller på att installeras, följs upp under kommande möten.

Uppdatering 12/9: Det antas att alla är bytta. Punkt stängs.

c) **Telia Smarta Hem** kommer att läggas ned enligt tidigare information från Telia.

Kent/Andreas A följer upp ersättningen Kåre krävt av Telia.

Uppdatering 12/9: Nytt reviderat avtal skickat för granskning och godkännande, görs av Andreas A och Ola. Förslag att de sänkta ~30 kronorna i avtalet läggs i fiberfonden.

4. Ekonomi

a) 855' kr i kassan + 500' kr på fondkontot, 23' kr på väg att utbetalas.

Uppdatering 23/5: Drygt 600' i kassan. Fondkonto 500' (underhållsfond).

Uppdatering 13/6: 589' i kassan (en betalning ligger för betalning på 23,5') plus vår underhållsfond

1. SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 12 september 2023, kl 19.00

Uppdatering 12/9: Ingen uppdatering

b) **Revisorer och bokföringsprogram**, vad behöver de i form av redovisning för att kunna göra revision? Kan Speedledger vara ett bra bokföringsprogram för att underlätta administrationen?

Ola och Kaj ansvarar

Uppdatering 12/9: Beslutat att Speedledger ska köpas och in och är så gjort för ett år. Punkt hålls kvar för löpande utvärdering.

c) **Bokföringsbyrå**, tidigare kontaktperson Monica slutar (går i pension). Beslut om att vi inte tar in någon ny bokföringsbyrå.

Uppdatering 12/9: Punkt stängs

d) **Vi blir momspliktiga för 2023**. Den behöver rapporteras kvartalsvis och inkomster från avgifter minskar med 20% samtidigt som vi dock drar av moms för de flesta utgifter.

Kaj har följt upp och vi har anmält oss för det.

Uppdatering 23/5: Behövs ett bokföringsprogram för att enklare hålla koll? Ola undersöker, eventuellt kollar med andra kassörer från Rydebäcks övriga samfälligheter hur de löst det.

Uppdatering 13/6: Se ny punkt ovan gällande bokföringsprogram.

Uppdatering 12/9: Vi gör momsredovisning för 2023 i början på 2024 därefter löpande varje kvartal

e) **Elstöd**: Ola håller på att undersöka hur vi ansöker om elstöd, verkar problematiskt eftersom samfälligheten ej är registrerat som företag.

f) **Fakturor behöver delas ut**: Stensö: Cord, Spårö: Johan, Singö: Ola. Ska delas ut senast 15-18/6. Värt att fundera på om alternativ till pappersfakturor kan göras.

Uppdatering 13/6: Kan delas ut när som helst.

Uppdatering 13/6: Kent: Singögatan, Andreas A: Spårögatan, Anna: Stensögatan. Delas ut i helgen

g) **Anmälan om ny styrelse ska göras till Lantmäteriet**. Kåre ansvarar, följs upp på nästa möte.

Uppdatering 13/6: Antar att så är gjort. Följer upp till nästa möte med Kåre.

h) **Snöröjning och sopning**. Offert inkommit från Nylands gällande snöröjning vilken godkänns. Ola bestämmer hur faktura ska levereras, e-post eller papper. Carsten har tidigare varit kontaktperson gällande snöröjning, Anna efterträder.

1. SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 12 september 2023, kl 19.00

5. Övrigt

a) **Pernilla har drivit arbete kring elbilsladdning** men engagerade boenden från O-husen behövs som kan driva projekt för installation om det ska komma framåt. Styrelsen kan stödja sådant arbete, men måste drivas av boenden. **Andreas förbereder information att tas upp på stämman.** På <https://samfalligheterna.se/> finns väldigt bra informationsmaterial som kan användas för att göra en tydlig plan hur en installation skulle kunna gå till och planeras. Uppdatering 23/5: Pernilla ej intresserad av att driva frågan vidare, frågan om annan frivillig ställdes på årsmötet utan respons. Bör uppmärksammas på årsmöte att frågan måste drivas av någon på O-husen.

Uppdatering 13/6: Ej hört något gällande intresse. Punkt hålls öppen.

Uppdatering 18/8: Beslut att på nästa möte diskutera en eventuell extra stämma (och agenda) om hur detta område skall drivas vidare. Se även protokoll från separat möte 20/6.

Uppdatering 12/9: Avvaktar gällande extra stämma i frågan. Andreas skickar ut offertförfrågan till företag som erbjuder helhetslösningar (ChargeNode) för samfälligheter. Andreas B kollar bravida charges lösning. Punkt följs upp

Nedan var separat punkt gällande boende som laddar sin elbil framme vid O-huset, slås ihop med denna punkt för enklare (?) uppföljning:

Den boenden som laddar sin elbil framme vid O-huset fortsätter med det trots information att det inte är ok då parkering inte är tillåten på området. Styrelsen överväger att kontakta juridisk rådgivning och diskutera alternativ för åtgärder. **Andreas tar upp på årsmötet.**

Uppdatering 23/5: Punkt togs upp på årsmötet, står i protokollet. Förhållning gällande bekymret behöver sättas. Ola fördjupar sig i lokala trafikföreskrifter vad dessa säger för icke-kommunala vägar.

Uppdatering 13/6: Svårt att hitta information om vad som gäller för våra egna vägar, för kommunens vägar finns det dokumenterat på transportstyrelsen. Ungefärlig kostnad behövs antagligen för att få folk intresserade. Alnögatan sökte intressenter/andra samfälligheter för undersöka möjligheter. Kåre tror Magnus Midander var inblandad och kollar med honom samt letar efter gamla noteringar från Pernilla i frågan.

b) Vi behöver skapa ett antal uppsättningar nycklar att fördelas inom styrelsen till miljöhus, fiberskåp, fiberknutpunkter och postbox. **Kåre gör det.** Ingen uppdatering

Uppdatering 23/5: Punkt står kvar, Kåre ansvarar.

Uppdatering 13/6: Punkt pågår.

12/9: Andreas A har fått nycklar av Kåre. Andreas A tar med dessa till nästa möte för utdelning.

c) **Fråga om byggtrafik** gällande ett bygge av attefallshus på Grindögatan ställdes på årsmötet om samfälligheten kunde kontakta samfälligheten på Grindögatan för att informera. Bygget verkar vara i slutfas och ingen mer trafik. Ola försöker kontakta representant från den samfälligheten med önskan att informera att deras område får nyttjas nästa gång.

1. SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 12 september 2023, kl 19.00

Uppdatering 13/6: Kontaktuppgifter finns på deras hemsida. Andreas A knackar på och lämnar vänlig uppmaning att byggtrafik får ske på deras område(n) enbart.

Uppdatering 12/6: Punkt stängs.

d) Johan Rittsten ska flytta och kommer därmed inte ingå i styrelsen längre.

Uppdatering 12/6: Punkt stängs.

6. **Ansvarsområden.** Fördelas/kvarstår enligt nedan

a) Ekonomi: Ola tillträder

b) Grönområden och lekplatser: Cord och Pernilla fortsätter

c) Asfalt: Kaj fortsätter och Andreas B tillträder

d) Miljöhus: Anna fortsätter

e) Extra tillsyn: Torsten Eriksson har Singögatan, Birgitta Hennig och Agneta Nilsson har Stensögatan, Mattias Jeppsson har Spårögatan.

f) Nycklar: Kent tillträder

g) Mail och hemsida: Andreas B tillträder

h) Facebook: Andreas A och Kåre fortsätter

i) Fiber (teliakontakt): Kent tillträder

j) Whatsapp: Andreas B tillträder

k) Postbox & fakturor: Andreas A fortsätter

l) Ledningskollen: Andreas B tillträder

7. **Nästa styrelsemöte** tisdag 17/10 kl 19.00. Återkommer om plats i WhatsApp-gruppen.

8. Ordföranden förklarade **mötet avslutat**

Sekreterare, Kent Sallhammar

Ordförande, Andreas Arnell