

1. SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 20 juni 2023, kl 18.00

PLATS

Teams

NÄRVARANDE

Kaj Nielsen, Andreas Bengtsson, Ola Eriksson, Cord Arnold, Pernilla Hagerman, Kåre Agardh

1. **Pernilla** valdes till ordförande för mötet

2. Fortsatt diskussion kring trafik till O-hus för laddning av elbilar pga oro för brandrisk och ökad trafik som uttryckts av boenden.

Styrelsen arbetar för att reda ut vilka regler som gäller för våra gator kring O-husen så information kan vara tydlig och vi har fakta att hänvisa till.

Ola har grävt inom kommunen och summerar: Det är kvartersmark, vilket innebär att det är samfälligheten helt som styr regelverk. Nivån i planbeskrivning är inte detaljerad tillräckligt för att beskriva denna typ av regler. Lantmäteriet verkar inte ha lagrade dokument hur vår gemensamhetsanläggning styrs och vilka regler vi har sedan samfälligheten grundats, så vi behöver identifiera dokument i styrelsens arkiv.

Dokument från 2006 skickades runt i styrelsen vilket informerar vad som gäller då vilket beskriver samfällighetens intention med vägar och parkeringsytor. Dvs biltrafik har avsikt att tillfälligt lasta ur/i.

Kort transport för urlastning är en sällanaktivitet, elbilsladdning är en återkommande aktivitet vilket skiljer dem åt.

Anna följer upp hur försäkringsbolag hanterar elbilsladdning, brandskydd m.m. i de här fallen. Försäkring måste täcka skador på andras fastigheter m.m.

Anna kontaktar räddningstjänsten för att reda ut brandrisk.

Anna kontaktar polis för att diskutera hur vi bäst hanterar

Dokument hittas inte på lantmäteriet kring hur gemensamhetsanläggningen styrs och vilka regler vi har sedan samfälligheten grundats.

Kaj undersöker med Ronny vilka dokument som finns.

Sedan bör vi eventuellt kontakta laddande medlem och efterfråga om de har försäkring för brand på kringliggande fastigheter.

Cykel/Gångvägsskylt + "Kör sakta/Lekande barn" skyltarna vid infart på området behöver förtydligas.

Allmän informationspridning funderar vi på till nästa möte.

Alternativ framåt:

A. Stoppa all trafik till alla fastigheter, förutom handikapptillstånd eller liknande. Parkeringsbolag, skyltning m.m. kommer behövas. Detta är eventuellt en ändring jämfört med grundtankar när samfälligheten grundats. **Vi avvaktar med detta.**

B. Informera orolig granne att vi arbetar vidare, regler som gäller är enligt 2006 kort ur/i-lastning.

Pernilla gör utkast som alla godkänner och sedan skickas

1. SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 20 juni 2023, kl 18.00

C. Sannolikt fler alternativ

Givetvis behöver en långsiktig och framtidssäker lösning komma fram i vilket fall för alla att ladda så snart som möjligt.

3. Stensögatan 48 har nu fått tillbaka sina fibertjänster efter några dagars bortavaro, fibern var klämd vid montering av det nya uttaget. Ingen kostnad för samfälligheten.

4. Spårögatan 44 har fiber som sitter fast i röret i samfällighetens fibernät och vi kan inte blåsa i ny fiber vilket skulle behövas. En tillfällig lagning har gjorts av Transtema.

5. Mer panel på O-hus carportar behöver bytas än förväntat (kanske ca 70%) efter det att Cord och Andreas har gått igenom behov. Risk att allt behöver bytas. Följs upp nästa möte.

6. Ordföranden förklarade **mötet avslutat**

Sekreterare, Kåre Agardh

Ordförande, Pernilla Hagerman