

# SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 23 maj 2023, kl 19.00

## PLATS

Spårögatan 3

## NÄRVARANDE

Kaj Nielsen, Andreas Arnell, Kent Sallhammar, Andreas Bengtsson, Johan Rittsten, Ola Eriksson, Cord Arnold

(Uppdateringar/tillägg från föregående möte i *kursiv* text)

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet
2. Underhåll
  - a) **Peter på GL har slutat** och ny kontaktperson Håkan har träffat Kaj. Loredana är kvar, så vi förväntar oss ingen större påverkan på jobb relaterat till oss.  
Pernilla och Cord funderar på om att sätta upp möte med Håkan för att få upp kontakten.  
*Uppdatering 23/5: Ingen uppdatering.*
  - b) **Beskäring av träd har efterfrågats framför Stensö 13.** Tidigare har detta gjorts via boenden och sedan skickat faktura till oss. Tittas på under träff med Håkan enligt ovan.  
*Uppdatering 23/5: Normalt beskärs inte träden och görs således inte. Punkt stängs.*
  - c) **Kodlås på Stensö** behöver ses över, reparatör kommer. **Anna följer upp, ingen info.**  
*Uppdatering 23/5: Anna ej närvarande. Punkt behålls till nästa möte.*
  - d) **Rundvandring** är gjord 5/3, protokoll finns och används till underhållsplan och budget.  
*Uppdatering 23/5: Offerter behöver tas in, Cord tar upp detta med bl.a. GL gällande de punkter som återfinns i protokollet*
  - e) **Målning av carportar.** Planering behöver göras på nästa styrelsemöte.
3. Fiber
  - a) **Ca 10 st Wi-Fi/Smarta hemmet-utrustningar är ännu inte hämtade.** Andreas behåller dem nerpackade hos sig tills boenden hämtar eller vi har tillfälle att dela ut framöver, tas med till årsstämman.  
*Uppdatering 23/5: Alla är hämtade. Punkt stängs.*
  - b) **159 st nya TV boxar är levererade.** Hämtas framförallt vid årsstämman. Separat informationsblad behöver skrivas och delas ut samtidigt.  
*Uppdatering 23/5: 10 st. kvar, fördela ut under kvällens möte till ansvariga som delar ut dem. Punkt stängs.*

# SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 23 maj 2023, kl 19.00

- c) **Fasta telefonin övergår till Hemtelefoni via mobilnätet** kvartal 1 2024 vilket tidigare informerats om kommer att hända till alla fastigheter, men nu har vi ett datum.  
*Uppdatering 23/5: Skrivit samt meddelat på årsmötet. Punkt hålls kvar och följs upp i kvartal 4.*

## 4. Ekonomi

- a) 855' kr i kassan + 500' kr på fondkontot, 23' kr på väg att utbetalas.  
*Uppdatering 23/5: Drygt 600' i kassan. Fondkonto 500' (underhållsfond).*
- b) **Vi blir momspliktiga för 2023.** Den behöver rapporteras kvartalsvis och inkomster från avgifter minskar med 20% samtidigt som vi dock drar av moms för de flesta utgifter.  
**Kaj har följt upp och vi har anmält oss för det.**  
*Uppdatering 23/5: Behövs ett bokföringsprogram för att enklare hålla koll? Ola undersöker, eventuellt kollar med andra kassörer från Rydebäcks övriga samfälligheter hur de löst det.*
- c) **Underhållsplan baserat på den senaste rundvandringen och budget** har gjorts av Kaj och Andreas, presenteras på årsstämman. Åtgärder detta året är främst målning av carportar på 80' vilket förutsätter att alla boenden i O-husen målar viss yta, lekplatsbesiktning, viss fixning av bänkar m.m. Det innebär förväntat resultat för 2023 på -45' kr på O-husen och +110' på gemensamma kostnader. Asfaltarbeten m.m. ligger under 2024, så vi behöver buffert till dess. **Styrelsen godkände** att föra fram denna budget till årsstämman.  
*Uppdatering 23/5: Budget godkändes på årsstämman. **Punkt stängs.***
- d) **Fakturor behöver delas ut:** Stensö: Cord, Spårö: Johan, Singö: Ola. Ska delas ut senast 15-18/6. Värt att fundera på om alternativ till pappersfakturor kan göras.
- e) **Revisionsberättelse** uppmärksammades att den var felaktig map året (2022 ska korrigeras till 2023), ny behöver skrivas ut och redovisas. Kaj ansvarar.

## 5. Övrigt

- a) **Information** på hemsidan har gått igenom och uppdaterats. **Information kring elbilsladdning kan läggas dit senare.**  
*Uppdatering 23/5: **Punkt stängs***
- b) **Pernilla har drivit arbete kring elbilsladdning** men engagerade boenden från O-husen behövs som kan driva projekt för installation om det ska komma framåt. Styrelsen kan stödja sådant arbete, men måste drivas av boenden. **Andreas förbereder information att tas upp på stämman.** På <https://samfalligheterna.se/> finns väldigt bra informationsmaterial som kan användas för att göra en tydlig plan hur en installation skulle kunna gå till och planeras.  
*Uppdatering 23/5: Pernilla ej intresserad av att driva frågan vidare, frågan om annan frivillig ställdes på årsmötet utan respons. Bör uppmärksammas på årsmöte att frågan måste drivas av någon på O-husen.*
- c) Vi behöver skapa ett antal uppsättningar nycklar att fördelas inom styrelsen till miljöhus, fiberskåp, fiberknutpunkter och postbox. **Kåre gör det.** Ingen uppdatering

## SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 23 maj 2023, kl 19.00

*Uppdatering 23/5: Punkt står kvar, Kåre ansvarar.*

- d) **Valberedningen är igång inför stämman.** Några boenden har visat intresse, vidarebefordrade till valberedningen. Björn Wallin ([bjorn.a.wallin@gmail.com](mailto:bjorn.a.wallin@gmail.com)) och Ronny Nilsson är valberedning.

*Uppdatering 23/5: Fyra nya medlemmar. Punkt stängs.*

- e) **Den boenden som laddar sin elbil framme vid O-huset** fortsätter med det trots information att det inte är ok då parkering inte är tillåten på området. Styrelsen överväger att kontakta juridisk rådgivning och diskutera alternativ för åtgärder. **Andreas** tar upp på årsmötet.

*Uppdatering 23/5: Punkt togs upp på årsmötet, står i protokollet. Förhållning gällande bekymret behöver sättas. Ola fördjupar sig i lokala trafikföreskrifter vad dessa säger för icke-kommunala vägar.*

- f) **Cord och Mats L har haft möte den 25/1 i skolan med medlemmar och** representant för kommunens energirådgivare (ekrs.se) som har gått igenom våra hustyper och har info kring energieffektivisering. Stort intresse, **Cord/Mats L funderar** på hur gå vidare.

*Uppdatering 23/5: Intresset verkar ha svalnat, oklart hur vi skulle kunna gå vidare. Punkt stängs.*

- g) **Planering inför årsstämma:**

Bokslut klart slutet av mars, revidering 27/3 - 9/4

Kallesematerial ska vara klart för utdelning 8/4 (Singö Pernilla, Stensö Cord, Spårö Anna)

Presentation skapas av Kåre. Kaj/Andreas mfl. lägger in sina respektive delar.

*Uppdatering 23/5: Klart. Punkt stängs*

- h) **Fråga om byggtrafik** gällande ett bygge av attefallshus på Grindögatan ställdes på årsmötet om samfälligheten kunde kontakta samfälligheten på Grindögatan för att informera. Bygget verkar vara i slutfas och ingen mer trafik. Ola försöker kontakta representant från den samfälligheten med önskan att informera att deras område får nyttjas nästa gång.

6. **Datum för årsstämma** satt till 26/4 kl 19.00 - ca 20.00, skolhus 1, gamla skolan. Styrelsen träffas 18:30

*Uppdatering 23/5: Punkt stängs.*

7. **Ansvarsområden.** Fördelas/kvarstår enligt nedan

a) *Ekonomi: Ola tillträder*

b) *Grönområden och lekplatser: Cord och Pernilla fortsätter*

c) *Asfalt: Kaj fortsätter och Andreas B tillträder*

d) *Miljöhus: Anna fortsätter*

e) *Extra tillsyn: Torsten Eriksson har Singögatan, Birgitta Hennig och Agneta Nilsson har Stensögatan, Mattias Jeppsson har Spårögatan.*

f) *Nycklar: Kent tillträder*

g) *Mail och hemsida: Andreas B tillträder*

h) *Facebook: Andreas A och Kåre fortsätter*

## SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 23 maj 2023, kl 19.00

- i) Fiber (teliakontakt): Kent tillträder*
- j) Whatsapp: Andreas B tillträder*
- k) Postbox & fakturor: Andreas A fortsätter*
- l) Ledningskollen: Andreas B tillträder*

8. **Nästa styrelsemöte** är den 13/6 19:00 hemma hos Kent (Singögatan 3).

9. Ordföranden förklarade **mötet avslutat**

---

Sekreterare, Kent Sallhammar

---

Ordförande, Andreas Arnell