

1. **Andreas Arnell hälsade alla välkomna och öppnade mötet**
2. **Godkännande av stämmans utlysande**
Kallelse fanns tillgänglig i rätt tid och stämmans utlysande godkändes.
3. **Dagordningen godkändes** utan kommentarer.
4. **Till ordförande för stämman valdes Andreas Arnell**
5. **Till sekreterare för stämman valdes Kåre Agardh**
6. **Sofie Johnson och Anders Hedberg valdes till justeringsmän**
7. **Närvaroförteckning vid stämman, inklusive fullmakter**
21 fastigheter plus 3 via fullmakt var närvarande.
Ellagrundet: 3, 9, 64, 22, 23, 30, 32, 47, 54, 64, 67, 70, 73, 84, 85, 87, 90,
Ekenabben: 6, 12, 13, 14, 18, 22, 23, 45
8. **Styrelsens verksamhetsberättelse**
Verksamhetsberättelsen för 2021 gicks igenom och godkändes.
9. **Ekonomisk berättelse för 2021**
Resultatrapport och balansrapport gicks igenom av kassör Kaj Nielsen.
Dessa godkändes av stämman.
Styrelsens förslag att fondera 1 239 kr till fiberfonden godkändes.
10. **Rev. Fredrik läste upp revisionsberättelsen** som lades till handlingarna.
11. **Beslut om ansvarsfrihet till styrelsen**
Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för 2021.
12. **Framställning av styrelsen och motioner**
Förslag på **underhållsplan** för de kommande 10 åren redovisades och godkändes sedan som underlag för budget.
Fråga lyftes om kvaliteten på **målningen och spikningen** av den nya panelen på miljöhus Spårögatan. Styrelsen följer upp det.
Fråga kom också om **asfaltering**, då det är fult och plottrigt på vissa ställen.
Styrelsen svarade att enl beslut på stämman 2018 prioriteras åtgärder beroende på behov vart annat år och då lagar vi större ytor för att undvika smålappar, men det finns inte i planen att åtgärda större delar av området.
Information om nytt fiberavtal med Telia presenterades.
Ny Wi-Fi router, leverans av Telia Smart hem och besök av tekniker för utbyte av mediakonverter i alla fastigheter händer i juli/augusti.
Ny TV box levereras oktober/november. Mer information kommer framöver.
Status för installation av laddplatser för elbilar vid O-husen presenterades. I nuläget finns inga utsikter att kunna ladda bilar på området, men intresserade boende uppmanas organisera sig och kontakta styrelsen.
Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att dra kablar från bostad för laddning på parkering/i carport och inte heller laddning av bilar på tomterna.
13. **Ersättning till styrelse och revisorer** godkändes enligt styrelsens förslag; 22 000 kr inkl skatt och avgifter att fördela fritt inom styrelsen och adjungerande, plus 750kr per revisor/år.
14. **Styrelsens förslag till inkomst-/utgiftsstat (budget) samt debiteringslängd** presenterades av kassör Kaj.

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET
Protokoll från årsstämma 27 april 2022, kl 19.00 Rydebäcksskolans matsal

Medlemsavgifter höjs med 400 kr till 6 000 kr för O-Husen och 3 200 kr för P-husen (betalas i efterskott) pga ökade kostnader för underhåll.

Telia oförändrat 4.692 kr/år (betalas i förskott) också för nya avtalet.

Den föreslagna **debiteringslängden och budget** godkändes av stämman.

Det föreslagna uttaget ur underhållsfonden på 220 000 kr godkändes.

15. Förslag till förfalldatum för betalning av avgifter godkändes.

30/3 (enl beslut 2021), 30/6, 30/9, 27/12 2022 och 30/3 2023.

16. Val av styrelse

Till ordförande för två år valdes Andreas Arnell.

Till ledamöter för två år valdes Kåre Agardh och Cord Arnold.

Till ledamot för ett år valdes Pernilla Hagerman.

Till suppleant för ett år valdes Carsten Bengtsson.

Kaj Nielsen, Anna Svensson valdes 2021 på två år och kvarstår alltså.

En suppleantplats är således vakant. Styrelsen uppdrogs att hitta person till den posten, kontakta gärna styrelsen vid intresse.

17. Till revisorer för ett år valdes Håkan Henningsson och Fredrik Olsson

18. Till revisorssuppleant för ett år valdes Sofie Johnson

19. Till valberedning valdes Ronny Nilsson. Styrelsen fick uppdrag att hitta ytterligare en person. Strax efter avslutat möte rekryterades Björn Wallin.

20. Övriga frågor

20.1 Medlemmar uppmanas gå med i **Facebook-gruppen** "Ellagrundet Samfällighet Rydebäck" och besöka hemsidan **ellagrundet.nu**

20.2 Satellitens elskåp för det gamla TV-nätet som endast ett fåtal i samfälligheten använder underhålls inte av oss men kan inte heller tas bort.

20.3 Påminnelse till alla att cykel/gångvägarna kring O-husen måste hållas fria för räddningstjänst, **bilar får endast stanna för in/urlastning.**

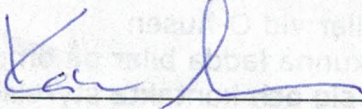
20.4 Häckar på baksidan av villorna ska hållas i ordning av boenden.

20.5 Skyltar är uppsatta för att hjälpa räddningstjänsten att hitta rätt till O-husen

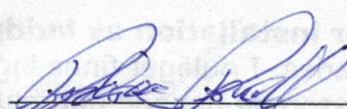
21. Tillgänglighet för stämmans protokoll

Det beslöts att protokollet ska vara utdelat till samtliga fastigheter inom 14 dagar.

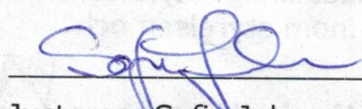
22. Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet



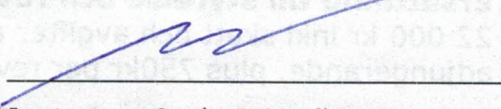
Sekreterare, Kåre Agardh



Ordförande, Andreas Arnell



Justeras: Sofie Johnson



Justeras: Anders Hedberg