

Välkomna till Årsstämma 2022

Samfälligheten Rydebäck III
Ellagrundet

Dagordning (1/2)

- §1. Stämmans öppnande
- §2. Godkännande av stämmans utlysande
- §3. Godkännande av dagordning
- §4. Val av ordförande för stämman
- §5. Val av sekreterare för stämman
- §6. Val av två justeringsmän för stämman, tillika rösträknare
- §7. Närvaroförteckning vid stämman, inklusive fullmakter
- §8. Styrelsens verksamhetsberättelse
- §9. Ekonomisk berättelse för 2021
- §10. Revisionsberättelse
- §11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- §12. Framställning från styrelsen & motioner
 - Genomgång underhållsplan och pågående åtgärder
 - Information kring laddning av elbilar och det nya avtal för Internet, TV och telefoni

Dagordning (2/2)

§13 . Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna

§14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd

§15. Förslag till förfallodatum för betalning av avgifter

§16. Val av styrelse

§17. Val av revisorer

§18. Val av revisorssuppleant

§19. Val av valberedning

§20. Övriga frågor

§21. Tillgänglighet för stämmans protokoll

§22. Avslutning

Styrelsen har bestått av följande personer

Ordförande Andreas Arnell

Sekreterare Kåre Agardh

Kassör Kaj Nielsen

Ledamöter Anna Svensson, Isabella Vinke & Pernilla Hagerman

Suppleanter Carsten Bengtsson & Cord Arnold

Revisor Håkan Henningsson & Fredrik Olsson

Revisor suppl. Sofie Johnson

Valberedning Ronny Nilsson & Malin Palmgren

Adjungerade för sophustillsyn Birgitta Juhlin, Agneta Nilsson & Birgitta Hennig

Sammanträden

Under året har 10 stycken ordinarie styrelsemöten hållits.

Ordinarie stämma hölls online (via Zoom) den 21 april 2021.

Medlemsantal

163 st.

Verksamhet

Green Landscaping har skött om våra grönområden och vid behov utfört större insatser (kapat/beskurit ett antal träd på området). Avtalet förnyades för 2022.

Nylander har skött snöröjning och nytt avtal för 2021/2022 har tecknats.

Cornellrabatterna vid infarterna till Spårögatan och Singögatan borttagna och ersatta med gräs.

Panelbyte på miljöhus på Spårögatan och Singögatan.

Byte av sandlådesargar på stora lekplatsen på Singögatan.

Diverse löpande underhåll (bl.a. byte av viss belysning i carportar, höjning av brunn på Stensögatan, byte av knappsats till port på miljöhus på Spårögatan mm).

Förberedelse för nytt fiberavtal.

Utredning angående laddstolpar för O-husen.

Ekonomi

Se bilaga.

Rydebäck 2022-03-22

Styrelsen, <http://ellagrundet.nu/>

Period:2021-01-01 - 2021-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
--------------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Fiber

Övriga fordringar

1680 Investering Fiber	2 722 263,00	2 722 263,00
1681 Betalning Fiberinfrastruktur å 17 200 kr	-1 737 200,00	-1 737 200,00
1682 Avbetalning Fiberinfrastruktur	-985 063,00	-985 063,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1510 Fordringar medlemsavgift	15 400,00	12 100,00
1511 Kundfordringar Telia	14 076,00	14 076,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1730 Förutbetalda försäkringspremier	5 515,00	5 469,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	124 371,00	
	<u>159 362,00</u>	<u>31 645,00</u>

Kassa och bank

1932 Swedbank 8214-9,923 492 425-7	657 421,26	673 108,51
1940 Swedbank 8214-9,923 762 976-2 / Placeringskonto	720 137,42	720 137,42
	<u>1 377 558,68</u>	<u>1 393 245,93</u>

Summa omsättningstillgångar	<u>1 536 920,68</u>	<u>1 424 890,93</u>
------------------------------------	---------------------	---------------------

SUMMA TILLGÅNGAR	<u>1 536 920,68</u>	<u>1 424 890,93</u>
-------------------------	---------------------	---------------------

Period:2021-01-01 - 2021-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
--------------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Reservfond

2086 Avsättningsfond sophus / Carport	505,00	505,00
2087 Avsättningsfond för underhåll Fiber Fond för yttre underhåll	221 893,00	221 893,00
2088 Avsättningsfond för underhåll	<u>720 050,00</u>	<u>720 050,00</u>
	942 448,00	942 448,00

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2091 Balanserad vinst eller förlust	414 156,93	327 634,73
Årets resultat		
2099 Årets resultat		<u>86 522,20</u>
	<u>414 156,93</u>	<u>414 156,93</u>

Summa eget kapital

	<u>1 356 604,93</u>	<u>1 356 604,93</u>
--	---------------------	---------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2890 Övriga kortfristiga skulder	200,00	1 500,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2970 Förutbetalda Telia	187 680,00	186 507,00
2971 Förutbetalda Medlemsintäkt	700,00	
2979 Övriga förutbetalda intäkter, sedan 2011	1 643,00	1 643,00
2990 Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	<u>51 107,00</u>	<u>-121 364,00</u>
	<u>241 330,00</u>	<u>68 286,00</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>1 597 934,93</u>	<u>1 424 890,93</u>
--	---------------------	---------------------

Period:2021-01-01 - 2021-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medlemsintäkter		
3020 Medlemsavgifter Allmänna	456 400,00	391 200,00
3021 Medlemsavgifter O-hus (carport och sophus)	229 600,00	229 600,00
Summa Medlemsintäkter	<u>686 000,00</u>	<u>620 800,00</u>
	686 000,00	620 800,00
<i>kostnader</i>		
Föreningens kostnader		
4011 Styrelsen	-14 086,00	-13 384,00
4110 Sophantering O-hus	-139 486,00	-135 530,00
4111 El O-hus	-19 380,00	-18 951,00
4112 Kostnader O-hus	-73 684,00	-19 181,00
4113 Gemensamt underhåll	-147 410,00	-77 711,00
4120 Snöröjning-Grusning	-54 684,00	
4122 Grönytor skötsel	-248 748,00	-216 721,00
4710 Försäkring	-5 970,00	-5 444,00
6110 Kontorsmateriel	-1 180,00	-5 324,80
6570 Bankkostnader	-1 268,00	-1 361,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-5 700,00	-4 049,00
Summa Föreningens kostnader	<u>-711 596,00</u>	<u>-497 656,80</u>
	-711 596,00	-497 656,80
Styrelsekostnader		
7240 Styrelsearvoden	-8 991,00	-8 991,00
Rörelseresultat	<u>-34 587,00</u>	<u>114 152,20</u>
	-34 587,00	114 152,20
Övriga externa kostnader		
3022 Medlemsavgifter TELIA	746 082,00	745 508,00
4610 Kostnader TELIA	-744 843,00	-745 508,00
6250 Postbefordran		-110,00
6530 Redovisningstjänster	-26 875,00	-26 875,00
6540 IT-tjänster	-791,25	-645,00
Summa Övriga externa kostnader	<u>-26 427,25</u>	<u>-27 630,00</u>
	-26 427,25	-27 630,00
Resultat före finansiella poster	<u>-61 014,25</u>	<u>86 522,20</u>
	-61 014,25	86 522,20
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Årets resultat		
8999 Årets resultat	0,00	86 522,20

Obokat resultat -61 014,25 kr

Resultat 2021

Ufall 2021

Medlemsavgifter 2021	Kostnader	Utfall 2020	Budget 2021	Utfall 2021	Resultat
	Adm./Övriga kostnader	10.130	8.000	7.671	
	Försäkring	5.966	6.000	6.016	
	Bank	1.361	1.500	1.268	
	Löpande bokföring	26.875	28.000	26.875	
	Arvoden	23.500	23.500	23.500	
	Administration	67.832	67.000	65.330	
	Skötsel grönytor	216.721	248.750	248.748	
	Snöröjning		25.000	54.684	
	Övrigt	18.496	175.000	90.766	
	Asfaltering	0	10.000	9.375	
	Underhåll lekplatser	59.215	60.000	47.269	
	Underhåll	294.432	518.750	450.842	
456.400	Gemensamma kostnader	362.264	585.750	516.172	-59.772
	O-Hus				
	Sophus & El	154.481	180.000	158.866	
	Underhåll	19.181	35.000	73.684	
229.600	Totalt O-Hus	173.662	215.000	232.550	-2.950
686.000	Total Samfälligheten	535.926	800.750	748.722	-62.722
746.082	Telia	745.508	746.028	744.843	1.239
0	Fiber	11.486	30.000	0	0
1.432.082	Total inkl Fiber&Telia	1.292.920	1.576.778	1.493.565	-61.483

Fondering för fiberunderhåll

Styrelsen föreslår att avsätta överskottet från Telia 2021 till fiberfonden

Fiberfond 31-12-2020 221.893 kr

Reparationer 0 kr

Överskott Fiber/Telia 2021 1.239 kr

Fiberfond 31-12-2021 223.132 kr

En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning **skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen**

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet,
org. nr. 716406-6958.

Undertecknade, utsedda att granska Samfällighetsföreningens Rydebäck III
Ellagrundet räkenskaper och styrelsens förvaltning under räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Föreningens verifikationer, resultat- och balansräkning, protokoll, tillgodohavanden i
bank samt försäkringshandlingar har granskats. På grundval av revisionen vill vi ge
följande uttalanden:

- Resultat-, balansräkning och verifikationer har upprättats i god ordning och utan anmärkningar.
- Vi tillstyrker att föreningsstämman
 - fastställer resultat- och balansräkningen,
 - beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck 2022-03-31



Fredrik Olsson



Håkan Henningsson

Beslut om ansvarsfrihet för Styrelsen

Framställning från Styrelsen samt motioner

- **Underhållsplan**
- **Information kring nya fiberavtalet**
- **Information kring laddning av elbilar**
- **Inga motioner är inkomna**

Underhållsplan

Snöröjning och grönområden

- Snöröjning görs efter behov (Nylander)
- Grönområdena sköts på följande vis (Green Landscaping)
 - Gräsklippning (20 gånger/år)
 - Trimning av kanter vid varannan klippning
 - Underhållsgödning (1 gång/år)
 - Kanthuggning (1 gång/år)
 - Manuell ogräsbekämpning (6 gånger/år)
 - Vårstädning rabatter och lekplatser (1 gång/år)
 - Klippning
 - Häckar (1 gång/år), Avenbok/Naverlönn (2 gånger/år)
 - Vinterbeskäring av Cornell/Hasselbuskage (1 gång/år)
 - Tillsyn av lekplatser (1 gång/månad under period apr-okt)

	Utfall													tkr inkl moms
	2021	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	Kommentarer
Snöröjning	55	25	25	26	26	27	27	28	28	29	29	29	29	
Budgeterat	55	25	25	26	26	27	27	28	28	29	29	29	29	
Grönområden	340	399	282	287	391	296	301	306	311	316	416	322	322	
Underhåll	249	249	232	237	241	246	251	256	261	266	266	272	272	
Div åtgärder	91	150	50	50	150	50	50	50	50	50	150	50	50	

Underhållsplan

Totala kostnader

- Sammanfattning av 10-årsplan
 - Inkl. övrigt på 25.000 kr per år

	Utfall													tkr inkl moms
	2021	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	Kommentarer
O-Hus														
Carportar	0	0	0	80	0	0	0	0	80	0	0	0	0	
Miljöhus	74	20	35	0	0	0	0	35	0	0	0	0	35	
O-Hus totalt	74	35	50	95	15	15	15	50	95	15	15	15	50	
O-Hus utslaget på perioden			38	38	38	38	38	38	38	38	38	38		
Gemensamt O+P Hus														
Snöröjning	55	25	25	26	26	27	27	28	28	29	29	29	29	
Grönområden	340	399	282	287	391	296	301	306	311	316	416	322	322	
Lekplatser	47	60	110	25	10	10	25	10	110	25	10	10	25	
Asfaltytor/Brunnar/Parkeringsplatser	10	10	125	10	125	10	125	10	125	10	125	10	125	
Fibernät	0	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
Övrigt	0	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
Gemensamt O+P Hus totalt	452	549	597	402	607	398	533	409	629	435	635	426	556	
Gemensamt O+P Hus utslaget på perioden			507	507	507	507	507	507	507	507	507	507		
Totalt	526	584	647	497	622	413	548	459	724	450	650	441	606	

Nytt avtal för Internet, TV, Telefon 2022-27

Nytt avtal är tecknat med Telia för fibertjänster 2022-2027

- **250/250 Mbps Internet.**

Den uppdaterade hastigheten kräver utbyte av den fasta utrustningen i alla fastigheter. En tekniker från Telia behöver tillgång till er dosa på väggen.

- **Stora TV Paketet, Telefoni** (Exakt samma som nuvarande, men ny TV box kommer)

- **Telia Smart Family.** Gateway och trådlösa sensorer för brandlarm och fuktgivare. Kan också användas för bl.a. IKEA Trådfri lampor, dörrlås m.m.

Läs på smartfamily.telia.se

Innan augusti: Tekniker kommer och byter alla mediakonvertrar, tid meddelas.
Ny Wi-Fi router och Telia Smart family delas ut.

Lite senare (Okt): Ny modell av TV box (4k, Chromecast, Trådlös) finns tillgänglig och
delas ut. Den gamla kan användas tills vidare.

Laddstolpar för boende i O-husen

- I korthet är reglerna tydliga dvs att samfällighetens anläggningsbeslut inte tillåter installation av laddstolpar i nuläget (inte heller på privat initiativ). Alternativ:
 - Omprövning av anläggningsbesluten kostar 100.000 – 300.000 kr.
 - Separat ekonomisk förening som sätter upp avtal med samfälligheten kring användning av fastigheter och mark för ändamålet och separat finansierar installationen.
- I nuläget anser styrelsen inte att något av alternativen är genomförbara.
- Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att dra egna förlängningsladdar från sin bostad för laddning av elbilar på parkering eller i carport.
- Installation av laddbox på tomten är inte heller tillåtet eftersom cykel-/gångvägarna inte är avsedda för regelbunden trafik.
- Styrelsen kommer att bevaka förändringar i lagstiftningen som kan underlätta för samfälligheter att kunna installera laddstolpar.

Motion

- Inga motioner inkomna

Ersättning till Styrelse & Revisorer

Styrelsen & Suppleanter

- Totalt 22.000 kr
 - Inklusive skatt och sociala avgifter
 - Att fritt fördela inom styrelsen

Revisorer

- 750 kr per person/år

Höjning av avgift (gemensamma delen)

- På årsmötet 2021 indikerades det att en höjning av avgiften kunde behövas 2022
- Ändringar i underhållsplanen som ger en ökning av utgifterna
 - Grönytor: 30 => 50 tkr/år, Större insats 5 => 6 år
 - Lekplatser: Större insats 100 tkr vart 6:e år
 - Asfalt: Större insats 100 => 125 tkr
 - Lekplatsbesiktning: Vart 2:a => vart 3:e år
- Utgifter enligt underhållsplanen
 - 2022: 597 (567+30) tkr => resultat -180 tkr
 - Period 10 år: 507 tkr => resultat -90 tkr/år
- Höjning av avgift
 - Höjning 100 kr/kvartal => +65 tkr/år vilket ger
 - 2022: Resultat -115 tkr
 - Period 10 år: Resultat -25 tkr/år

Höjning av avgift (gemensamma delen) 2021

- Utgift för allmänt underhåll och administration (2021)
 - 410.750 kr (585.750-125.000-50.000)
 - Inkomst (avgift 2020)
 - 391.200 kr => -19.550 kr
 - Inkomst (ökad avgift 2021)
 - 456.400 kr => +45.650 kr
 - Extra underhåll som krävs
 - Sargar lekplats 50.000 kr (2021)
 - Cornellrabatt 2 x 125.000 kr
 - Asfalt 100.000 kr (vartannat år)
 - Grönytor övrigt 150.000 kr (vart 10:e år)
- ⇒ Ytterligare höjningar kommer att krävas
2021: Höjning 100 kr/kvartal samt 100.000 kr från fonden
2022: Ytterligare höjning?

Förslag till debitering 2022

- **P-husen:** 3.200 kr för 2022 (+100 kr / kvartal)
- **O-husen:** 6.000 kr för 2022 (+100 kr / kvartal)
- **Telia:** 4.692 kr för 2022 (oförändrat)

Debiteringslängd 2022

Debiteringslängd för samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet										
							Ej Telia			
Förfalldatum är 2022-03-30 , 2022-06-30, 2022-09-30, 2022-12-27, 2023-03-30							Inklusive skuld			
P-hus = Skånelånga		81 st								
O-hus = Radhus		82 st								
Singögatan		Medlemsavgifter Totalt								
Nr	Efternamn	Förnamn	Hus typ	Telia per månad	Fastighets-beteckning	Avgift 2022-03-30	Avgift 2022-06-30	Avgift 2022-09-30	Avgift 2022-12-27	Totalt 2022
1.	Ekberg	Dan Jonny	P	391	Ekenabben 17	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
2.	Vinke	Christoffer & Isabella	P	391	Ekenabben 18	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
3.	Sallhammar	Kent & Malin	P	391	Ekenabben 19	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
4.	Rupp & Thall	Miklos & Christel	P	391	Ekenabben 20	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
5.	Törner & Perborg	Carl & Rebecca	P	391	Ekenabben 21	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
6.	Hedberg	Tina & Anders	P	391	Ekenabben 22	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
7.	Johansson	Anders & Eva	P	391	Ekenabben 23	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
8.	Svensson	Jan & Irene	P	391	Ekenabben 24	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
9.	Hägg	Eva & Hans Ivar	O	391	Ekenabben 48	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
10.	Månsson & Jarnestad	Joakim & Pernilla	O	391	Ekenabben 49	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
11.	Nilsson/Rosenkvist	Camilla /Fredrik	O	391	Ekenabben 50	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
12.	Volt	Sten-Göran & Bodil	O	391	Ekenabben 51	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
13.	Persson & Hertzman	Johnny & Sara	O	391	Ekenabben 47	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
14.	Harder Duus	Anna & Martin	O	391	Ekenabben 46	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
15.	Hagerman Hogervorst	Pernilla	O	391	Ekenabben 45	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
16.	Berlin	Anna	O	391	Ekenabben 44	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
17.	Billing	Gunnel	O	391	Ekenabben 43	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
18.	Herdman	Iain	O	391	Ekenabben 42	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
19.	Boldt & Nilsson.	Christian & Rebecca	O	391	Ekenabben 41	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
20.	Nordgren/Ekdahl	Niklas & Emma	O	391	Ekenabben 40	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
21.	Eriksson	Ola & Anna	O	391	Ekenabben 39	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
22.	Juhlin	Blrgitta	O	391	Ekenabben 38	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
23.	Lennklev	Jerry & Inger	O	391	Ekenabben 37	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
24.	Hugo	Kerstin	O	391	Ekenabben 36	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
25.	Johansson	Ulf & Anita	O	391	Ekenabben 35	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
26.	Abrahamsson	Lars & Annette	O	391	Ekenabben 34	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
27.	Zinn	Bo & Lena	O	391	Ekenabben 33	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692

Debiteringslängd för samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet

Ej Telia

Förfalldatum är 2022-03-30 , 2022-06-30, 2022-09-30, 2022-12-27, 2023-03-30

Inklusive skuld

P-hus = Skånelånga

81 st

O-hus = Radhus

82 st

Singögatan

Medlemsavgifter Totalt

Nr	Efternamn	Förnamn	Hus typ	Telia per månad	Fastighets-beteckning	Avgift 2022-03-30	Avgift 2022-06-30	Avgift 2022-09-30	Avgift 2022-12-27	Totalt 2022
28	Mörgenthaler	Adolf & Ingrid	O	0	Ekenabben 32	1.500	1.500	1.500	1.500	6.000
29	Nilsson	Lena	O	391	Ekenabben 31	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
30	Collin	Hans & Tanja	O	391	Ekenabben 30	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
31	Eriksson	Anita Helen	O	391	Ekenabben 29	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
32	Sjögren	Bo	O	391	Ekenabben 28	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
33	Ulinder	Per	O	391	Ekenabben 27	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
34	Nilsson	Maria	O	391	Ekenabben 26	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
35	Hermansson	Karin	O	391	Ekenabben 25	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
36	Nilsson	Ralf & Carina	P	391	Ekenabben 16	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
37	Wendel	Lars-Anders & Eva	P	391	Ekenabben 15	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
38	Persson	Knut Ingvar & Carina	P	391	Ekenabben 14	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
39	Bergius	Lena	P	391	Ekenabben 13	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
40	Cheander	Per-Olof & Agneta	P	391	Ekenabben 8	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
41	Berg	Anna	P	391	Ekenabben 9	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
42	Arvola	Matz & Iréne	P	391	Ekenabben 10	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
43	Helgesson/Jönsson	Kristoffer/Stina	P	391	Ekenabben 11	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
44	Christierson	Susanne & Patrik	P	391	Ekenabben 5	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
45	Agardh	Kåre & Pernilla	P	391	Ekenabben 6	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
46	Wallin & Sennerdal	Björn & Birgitta	P	391	Ekenabben 7	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
47	Ahlström	Peter & Monica	P	391	Ekenabben 12	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
48	Kastberg	Bill & Ylva	P	0	Ekenabben 4	800	800	800	800	3.200
49	Lahti & Svensson	Mikael & Elin	P	391	Ekenabben 3	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
50	Dalemo	Martin & Tina	P	391	Ekenabben 2	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
51	Nilsson	Peter & Yvonne	P	391	Ekenabben 1	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
				P= 24						
				O= 27		117.177	117.177	117.177	117.177	468.708

Debiteringslängd för samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet										
							Ej Telia			
Förfallodatum är 2022-03-30, 2022-06-30, 2022-09-30, 2022-12-27, 2023-03-30							Inklusive skuld			
P-hus = Skånelånga		81 st								
O-hus = Radhus		82 st								
Spårögatan		Medlemsavgifter Totalt								
Nr	Efternamn	Förnamn	Hus typ	Telia per månad	Fastighets-beteckning	Avgift 2022-03-30	Avgift 2022-06-30	Avgift 2022-09-30	Avgift 2022-12-27	Totalt 2022
1	Pålsson	Tommy & Lotta	P	391	Ellagrundet 52	800	800	800	800	3.200
2	Sundström & Blomqvist	Anna & Lasse	P	391	Ellagrundet 53	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
3	Arnell	Andreas & Linda	P	391	Ellagrundet 54	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
4	Roupe	Ola & Linda	P	391	Ellagrundet 55	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
5	Ahlström Söderling & Lilje	Ragnar & Ingela	P	391	Ellagrundet 56	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
6	Andersson	Peter & Eleonor	P	391	Ellagrundet 57	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
7	Björk	Yngve & Stina	O	391	Ellagrundet 110	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
8	Tenkare	Linda	O	391	Ellagrundet 111	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
9	Ekberg	Marianne	O	391	Ellagrundet 112	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
10	Reimer	Inger	O	391	Ellagrundet 109	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
11	Saouan	Akram & Kerstin	O	391	Ellagrundet 108	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
12	Rittsten	Johan	O	391	Ellagrundet 107	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
13	Sjölander	Eje & Lisbeth	O	391	Ellagrundet 106	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
14	Rosengren	Andreas	O	391	Ellagrundet 105	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
15	Kalus & Arvidsson	Armin & Lena	O	391	Ellagrundet 104	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
16	Olrup & Dehmer Östebo	Robert & Sofia	O	391	Ellagrundet 103	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
17	Sörensson	Ronny & Lena	O	391	Ellagrundet 102	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
18	Jägerfall	Niklas & Anette	O	391	Ellagrundet 101	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
19	Prgomet & Palmgren	Zeljko & Malin	O	391	Ellagrundet 100	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
20	Skog	Jan-Erik & Gunilla	O	391	Ellagrundet 99	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
21	Persson	Sven & Susanne	O	391	Ellagrundet 98	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
22	Björkman	Siv	O	391	Ellagrundet 97	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
23	Nilsson	Lennart & Bodil	O	391	Ellagrundet 96	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
24	Jeppsson	Ingrid	O	391	Ellagrundet 95	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
25	Leonarde	Åsa	O	391	Ellagrundet 94	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
26	Hjelm	Erik & Annika	O	391	Ellagrundet 93	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
27	Lennklev	Jonas	O	391	Ellagrundet 92	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
28	Jeppson	Mattias & Terese	O	391	Ellagrundet 91	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
29	Roslund	Thomas & Gunilla	O	391	Ellagrundet 90	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
30	Tjörnestig	Lars-Bertil	O	391	Ellagrundet 89	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
31	Lindgren	Robert & Catarina	O	391	Ellagrundet 88	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692

Debiteringslängd för samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet										
							Ej Telia			
Förfalldatum är 2022-03-30 , 2022-06-30, 2022-09-30, 2022-12-27, 2023-03-30							Inklusive skuld			
P-hus = Skånelänga		81 st								
O-hus = Radhus		82 st								
Spårögatan		Medlemsavgifter Totalt								
Nr	Efternamn	Förnamn	Hus typ	Telia per månad	Fastighets-beteckning	Avgift 2022-03-30	Avgift 2022-06-30	Avgift 2022-09-30	Avgift 2022-12-27	Totalt 2022
32	Svedunger	Stig & Imola	P	391	Ellagrundet 48	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
33	Norberg	Mats	P	391	Ellagrundet 49	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
34	Wäärälä	Thomas & Åsa	P	391	Ellagrundet 50	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
35	Rubendahl	Joakim	P	391	Ellagrundet 51	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
36	Maxéus	Johan & Jenny	P	391	Ellagrundet 40	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
37	Wihlborg & Sigfeldt	Anders & Maria	P	391	Ellagrundet 41	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
38	Herslow	Karin	P	391	ellagrundet 42	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
39	Hultberg	Mattias & Therése	P	391	Ellagrundet 43	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
40	Holm	Thomas	P	391	Ellagrundet 36	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
41	Ostrenius	Dan & Ann-Marie	P	391	Ellagrundet 37	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
42	Henriksson	Lars Inge	P	391	Ellagrundet 38	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
43	Spjuth	Rune & Ingrid	P	391	Ellagrundet 39	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
44	Haara & Karlsson	Jenny & Mikael	P	391	Ellagrundet 44	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
45	Wiklund	Magnus & Sabine	P	391	Ellagrundet 45	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
46	Thornberg	My & Andreas	P	391	Ellagrundet 46	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
47	Lerjefors	Mats & Kerstin	P	391	Ellagrundet 47	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
48	Andersson & Malmberg	Thomas & Linda	P	391	Ellagrundet 35	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
49	Henningsson	Håkan & Lena	P	391	Ellagrundet 34	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
50	Nilsson	Ulf & Eva	P	391	Ellagrundet 33	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
51	Härstedt & Johnson	Mats & Sofie Annette	P	391	Ellagrundet 32	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
52	Jönsson	Karl-Gustav	P	0	Ellagrundet 28	800	800	800	800	3.200
53	Mehdinia & Ohlin	Hamid & Anna	P	391	Ellagrundet 29	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
54	Olsson	Jenny & Fredrik	P	391	Ellagrundet 30	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
55	Johansson	Jan & Mona	P	391	Ellagrundet 31	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
56	Ulinder	Tommy & Malin	P	391	Ellagrundet 20	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
57	Eldh	Ann-Chatrin & Stefan	P	391	Ellagrundet 21	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
58	Bengtsson	Carsten	P	391	Ellagrundet 22	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
59	Nilsson	Ronny	P	391	Ellagrundet 23	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
			P= 34							
			O= 25							
						131.561	131.561	131.561	131.561	526.244

Debiteringslängd för samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet										
							Ej Telia			
Förfallodatum är 2022-03-30 , 2022-06-30, 2022-09-30, 2022-12-27, 2023-03-30							Inklusive skuld			
P-hus = Skånelånga		81 st								
O-hus = Radhus		82 st								
Stensögatan		Medlemsavgifter Totalt								
Nr	Efternamn	Förnamn	Hus typ	Telia	Fastighets-beteckning	Avgift 2022-03-30	Avgift 2022-06-30	Avgift 2022-09-30	Avgift 2022-12-27	Totalt 2022
1	Snygg	Carl Axel & Ingrid	P	391	Ellagrundet 16	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
2	Gustafsson & Carlsen	Dennis & Jenny	P	391	Ellagrundet 17	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
3	Möller	Helmuth	P	391	Ellagrundet 18	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
4	Ekdahl	Roland & Pia	P	391	Ellagrundet 19	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
5	Nyström	Kjell & Anita	P	391	Ellagrundet 24	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
6	Berglund	Karl Niklas & Emelie	P	391	Ellagrundet 25	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
7	Berg	Gunnel	P	391	Ellagrundet 26	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
8	Bryngelsson & Larsson	Camilla & Hans	P	391	Ellagrundet 27	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
9	Nilsson	Ulla	O	391	Ellagrundet 87	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
10	Johnsson	Rickard & Anna	O	391	Ellagrundet 86	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
11	Persson	Christer & Ulla Yvon	O	391	Ellagrundet 85	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
12	Johanson	Ann-Christin	O	391	Ellagrundet 84	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
13	Kristensson	Ingrid	O	391	Ellagrundet 83	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
14	Wiedekamm	Tonje	O	391	Ellagrundet 60	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
15	Paulsson	Anna	O	391	Ellagrundet 59	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
16	Carlsson	Ann Christin	O	391	Ellagrundet 58	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
17	Stehn	Monika & Lars-Olle	O	391	Ellagrundet 82	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
18	Kanold & Jönsson	Johanna Matilda & André Christian	O	391	Ellagrundet 81	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
19	Ragnarsson	Tomas & Birgit	O	391	Ellagrundet 80	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
20	Borgeat	Emmanuel	O	391	Ellagrundet 79	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
21	Hansson	Mikael & Suzanne	O	391	Ellagrundet 78	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
22	Lundberg	Eva	O	391	Ellagrundet 77	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
23	Nilsson	Leif	O	391	Ellagrundet 76	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
24	Jöraas	Laila-May	O	391	Ellagrundet 75	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
25	Lindman	Kerstin	O	391	Ellagrundet 74	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
26	Svensson	Anna	O	391	Ellagrundet 73	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
27	Christensen	Preben	O	391	Ellagrundet 72	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692

Debiteringslängd för samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet										
							Ej Telia			
Förfalldatum är 2022-03-30 , 2022-06-30, 2022-09-30, 2022-12-27, 2023-03-30							Inklusive skuld			
P-hus = Skånelånga		81 st								
O-hus = Radhus		82 st								
Stensögatan		Medlemsavgifter Totalt								
Nr	Efternamn	Förnamn	Hus typ	Telia	Fastighets-beteckning	Avgift 2022-03-30	Avgift 2022-06-30	Avgift 2022-09-30	Avgift 2022-12-27	Totalt 2022
28	Svensson	Arne & Katarina	O	391	Ellagrundet 71	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
29	Arvidsson	Monica	O	391	Ellagrundet 70	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
30	Borneke	Berit	O	391	Ellagrundet 69	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
31	Lindgren	Thomas & Gittan	O	391	Ellagrundet 68	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
32	Nilsson	Monika	O	391	Ellagrundet 67	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
33	Martinsson	Lennart & Agneta	O	391	Ellagrundet 66	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
34	Ringström	Anders	O	391	Ellagrundet 65	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
35	Nilsson	Jan & Agneta	O	391	Ellagrundet 64	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
36	Rasmusson	Gun	O	391	Ellagrundet 63	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
37	Hennig	Birgitta	O	391	Ellagrundet 62	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
38	Forsberg	Jan	O	391	Ellagrundet 61	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
39	Matanovic	Ivan & Åse	P	391	Ellagrundet 11	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
40	Green	Fredrik & Camilla	P	391	Ellagrundet 12	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
41	Hildingsson	Lars & Eva	P	391	Ellagrundet 13	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
42	Persson & Bertilsson	Jonna & Tobias	P	391	Ellagrundet 14	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
43	Ulvenhag	Henrik & Ulrika	P	391	Ellagrundet 4	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
44	Andersson & Olsson	Mikael & Margareta	P	391	Ellagrundet 5	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
45	Trägårdh & Bennerdt	Mats & Erika	P	391	Ellagrundet 6	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
46	Nilsson & Berrocal Duarte	Dan & Karin	P	391	Ellagrundet 7	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
47	Roos	Arne & Ann-Gerd	P	391	Ellagrundet 1	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
48	Remne	Elin & Joakim	P	391	Ellagrundet 2	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
49	Nielsen	Kaj & Berit	P	391	Ellagrundet 3	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
50	Sollenhammar	Inga	P	391	Ellagrundet 8	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
51	Fuchs & Arnold	Barbara & Cord	P	391	Ellagrundet 9	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
52	Nyhlén & Olsson	Henrik & Malin	P	391	Ellagrundet 10	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
53	Jellnor & Petersen	Christina & Niclas	P	391	Ellagrundet 15	1.973	1.973	1.973	1.973	7.892
				P= 23						
				O= 30						
						125.569	125.569	125.569	125.569	502.276

Debiteringslängd för samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet						
Förfallodatum är 2022-03-30 , 2022-06-30, 2022-09-30, 2022-12-27, 2023-03-30						
Totaler						
		Avgift	Avgift	Avgift	Avgift	Totalt
		2022-03-30	2022-06-30	2022-09-30	2022-12-27	2022
Spårögatan		131.561	131.561	131.561	131.561	526.244
Singögatan		117.177	117.177	117.177	117.177	468.708
Stensögatan		125.569	125.569	125.569	125.569	502.276
Totalt		374.307	374.307	374.307	374.307	1.497.228

Budget 2022

Samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet

Inkomst och utgiftsstat 2022

Medlems- avgifter 2021	Kostnader	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2022	Medlems- avgifter 2022	Budeterat resultat
	Adm./Övriga kostnader	8.000	7.671	10.000		
	Försäkring	6.000	6.016	6.100		
	Bank	1.500	1.268	1.500		
	Bokföring & Bokslut	28.000	26.875	28.000		
	Arvoden	23.500	23.500	23.500		
	Administration	67.000	65.330	69.100		
	Skötsel grönytor	248.750	248.748	232.000		
	Snöröjning	25.000	54.684	25.000		
	Övrigt	175.000	90.766	75.000		
	Asfaltering	10.000	9.375	125.000		
	Underhåll lekplatser	60.000	47.269	110.000		
	Underhåll	518.750	450.842	567.000		
456.400	Gemensamma kostnader	585.750	516.172	636.100	521.600	-114.500
	O-Hus					
	Sophus & Ei	180.000	158.866	180.000		
	Underhåll	35.000	73.684	50.000		
229.600	Totalt O-Hus	215.000	232.550	230.000	229.600	-400
686.000	Total Samfälligheten	800.750	748.722	866.100	751.200	-114.900
746.028	Telia	746.028	744.843	746.028	746.028	0
0	Fiber	30.000	0	30.000	0	-30.000
1.432.028	Total inkl Fiber&Telia	1.576.778	1.493.565	1.642.128	1.497.228	-144.900

Finansiering Gemensamt Underhåll

Gemensamt	Utfall 2012	Utfall 2013	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Utfall 2017	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2022	Budget 2022
Underhåll	216.355	214.404	211.669	199.736	365.180	264.562	376.027	368.556	294.432	518.750	450.842	567.000	567.000
Administration	90.720	52.548	62.053	61.636	61.988	66.069	61.462	64.546	67.832	67.000	65.330	69.100	69.100
Total	307.075	266.952	273.722	261.372	427.168	330.631	437.489	433.102	362.264	585.750	516.172	636.100	636.100
Intäkter	326.000	326.000	391.200	391.200	391.200	391.200	391.200	391.200	391.200	456.400	456.400	521.600	456.400
Resultat	18.925	59.048	117.478	129.828	-35.968	60.569	-46.289	-41.902	28.936	-129.350	-59.772	-114.500	-179.700
Saldo	18.925	77.973	195.451	325.279	289.311	349.880	303.591	261.689	290.625	161.275	230.853	116.353	51.153

Budget 2022 O-hus

Utfall & Budget O-Husen

O-Husen	Utfall 2012	Utfall 2013	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Utfall 2017	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2022
Sophus & Ei	164.544	141.017	141.765	150.154	149.775	148.469	139.497	146.912	154.481	180.000	158.866	180.000
Underhåll	10.770	44.813	46.773	2.439	171.464	69.987	30.540	4.749	19.181	35.000	73.684	50.000
Total	175.314	185.830	188.538	152.593	321.239	218.456	170.037	151.661	173.662	215.000	232.550	230.000
Intäkter	164.000	164.000	196.800	229.600	229.600	229.600	229.600	229.600	229.600	229.600	229.600	229.600
Resultat	-11.314	-21.830	8.262	77.007	-91.639	11.144	59.563	77.939	55.938	14.600	-2.950	-400
Upplösning Fond		23.495										
Saldo O-hus	-11.314	-9.649	-1.387	75.620	-16.019	-4.875	54.688	132.627	188.565	200.215	185.615	185.215

Budget 2022 O-hus

Kostnader O-Husen 2021	Utfall
Sophantering	139.486
El	19.380
Färg & Penslar m.m.	0
Reparation Carport	4.194
Rengöring Soptunnor	840
Brädor/material	
Reparation Miljöhus	68.650
	232.550
Saldo O-hus	188.565
Intäkter	229.600
	418.165
Resultat	185.615

Kostnader O-Husen 2022	Budget
Sophantering	158.300
El	20.000
Färg & Penslar m.m.	
Reparation Carport	
Rengöring Soptunnor	1.700
Brädor/material	
Reparationer	50.000
	230.000
Saldo O-hus	185.615
Intäkter	229.600
	415.215
Resultat	185.215

Fonderingar

Fondering Underhållsfond

Styrelsen föreslår att ta 100.000 kronor från underhållsfonden enligt förslaget på årsmötet 2021 för att täcka fjolårets underskott.

Dessutom föreslår styrelsen att ta ytterligare 120.000 kr från underhållsfonden för att täcka kommande underskott.

Underhållsfond 31-12-2021 720.050 kr

Uttag -220.000 kr

Underhållsfond 31-12-2022 500.050 kr

Godkännande av
inkomst/utgiftsstat (=budget)

Förslag till förfalldatum för betalning av avgifter 2022

- 30 mars 2022 (enligt beslut 2021),
- 30 juni, (inkl. retroaktiv debitering för höjningen för Q1)
- 30 september,
- 27 december,
- 30 mars för 2023

Val av styrelse

Valberedningens förslag:

Val av ordförande för två år

Andreas Arnell

Val av två ledamöter för två år

Kåre Agardh, Cord Arnold

En ledamot för ett år

Pernilla Hagerman

Två ev. tre suppleanter för ett år

Carsten Bengtsson, Vakant

Val av Revisorer & Suppleant

Valberedningens förslag

Revisorer

Fredrik Olsson

Håkan Henningsson

Revisorsuppleant

Sofie Johnson

Val av Valberedning

Valberedningens förslag

Ronny Nilsson

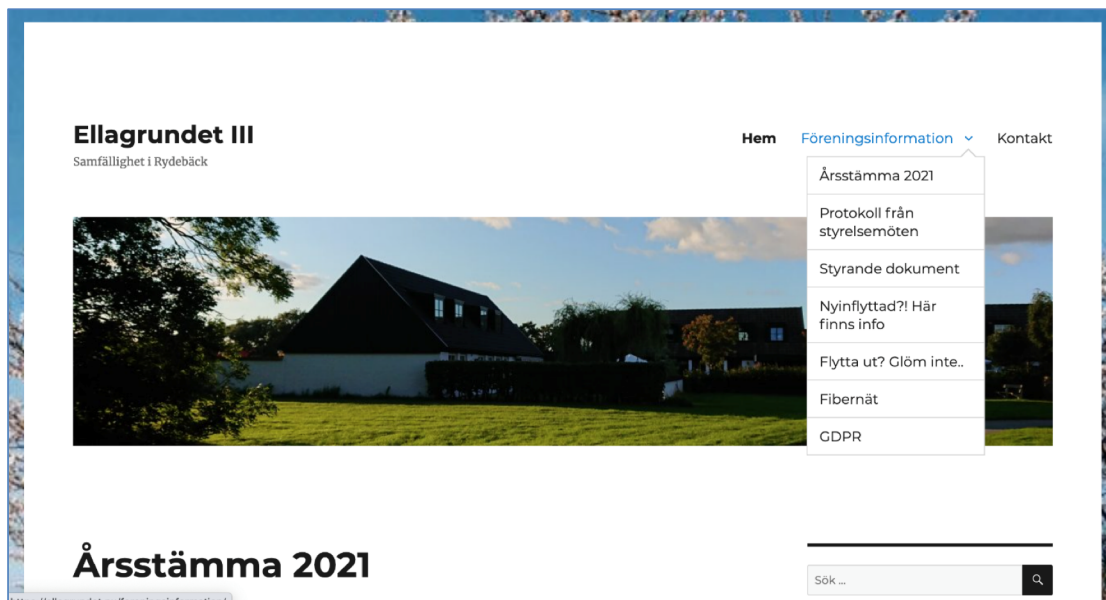
Vakant

Övriga frågor

- Hemsida och Facebook
- Annat?

Hemsida

www.ellagrundet.nu



Facebook-grupp

Ellagrundet samfällighet



- Information vid in/Ut-flytt
- Styrelseprotokoll, stadgar m.m.
- Information vid störningar på fibertjänster

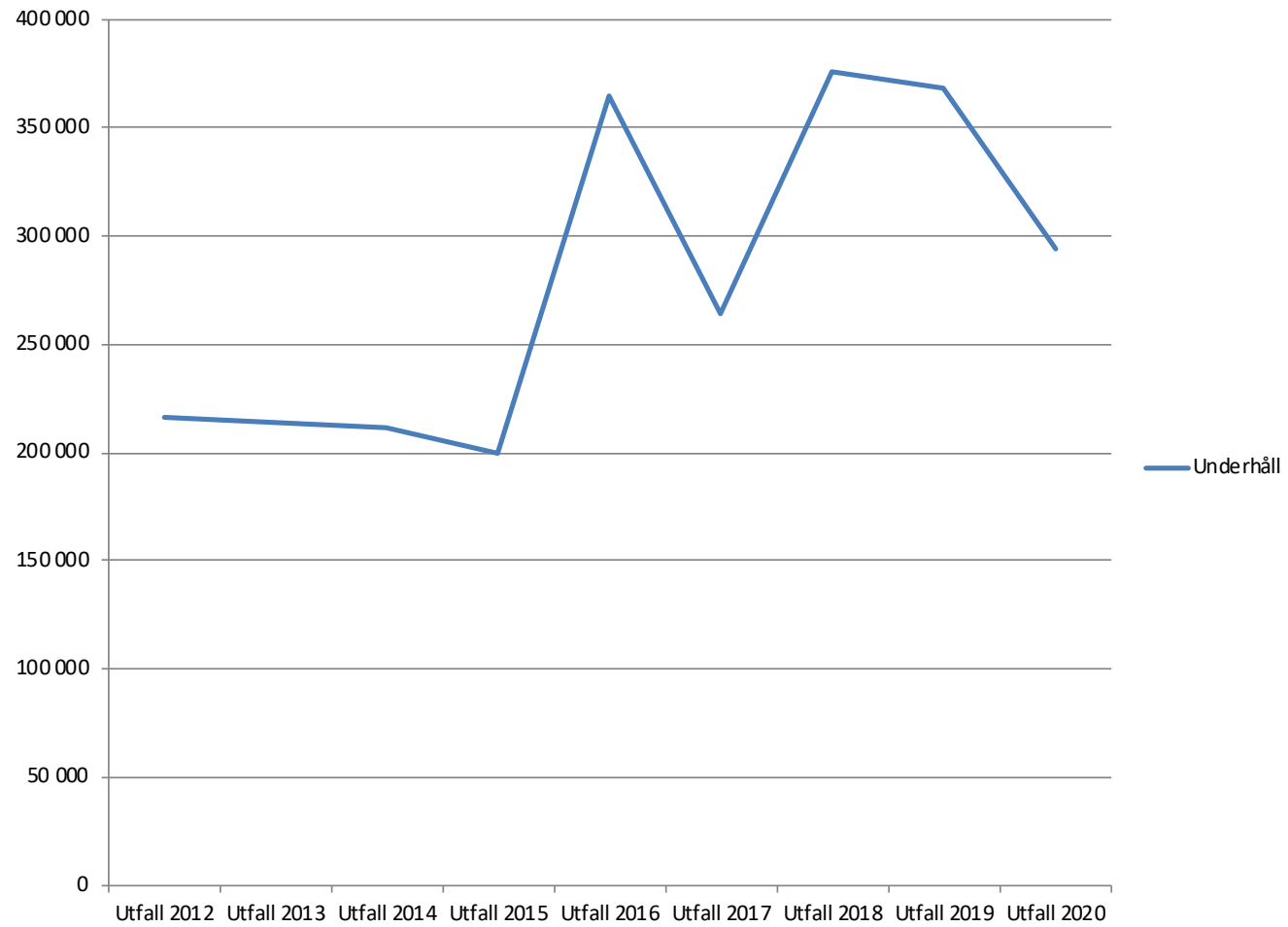
Övriga frågor?

Tillgänglighet för stämmans protokoll

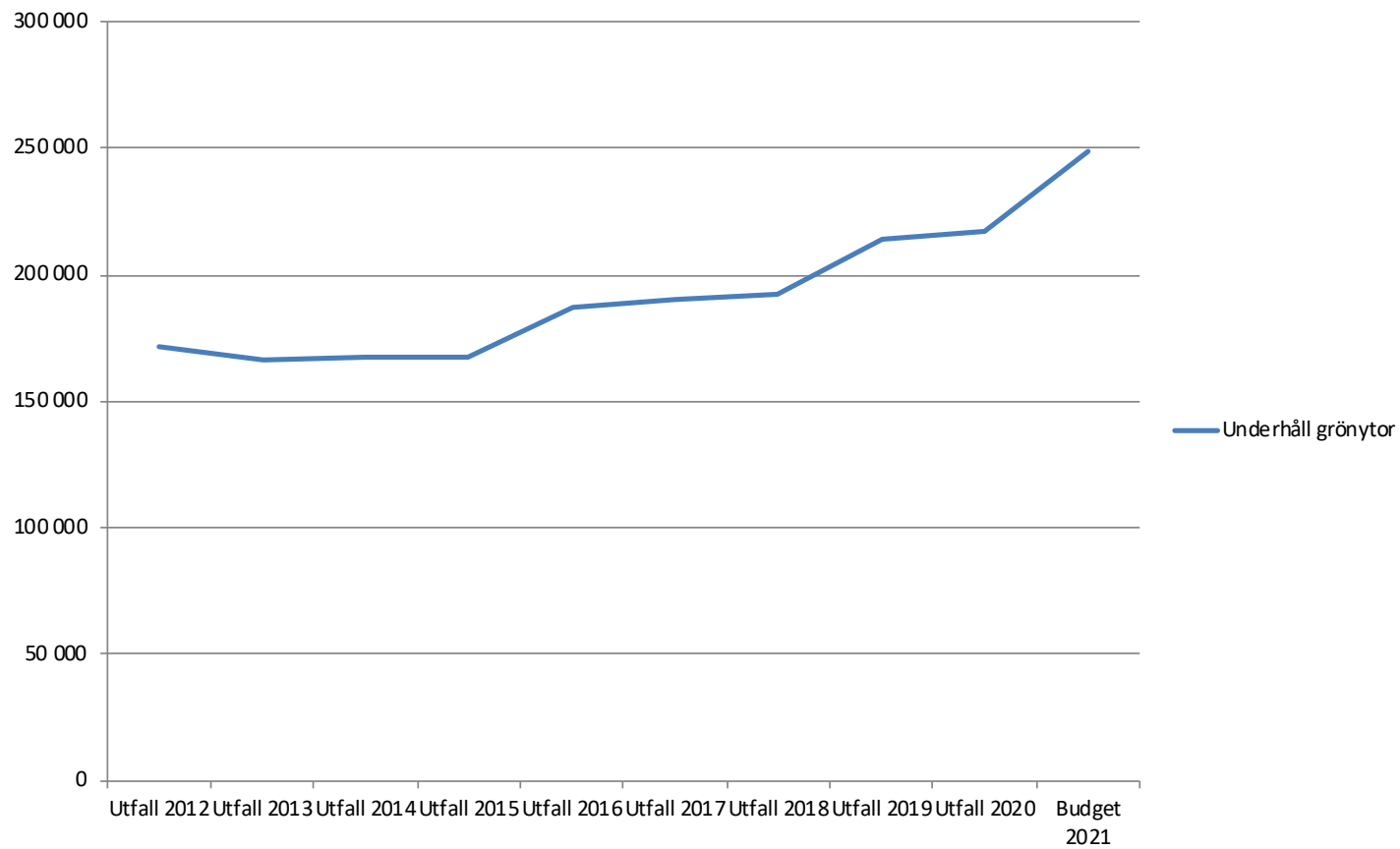
Tack för i dag !

Backup slides

Underhåll



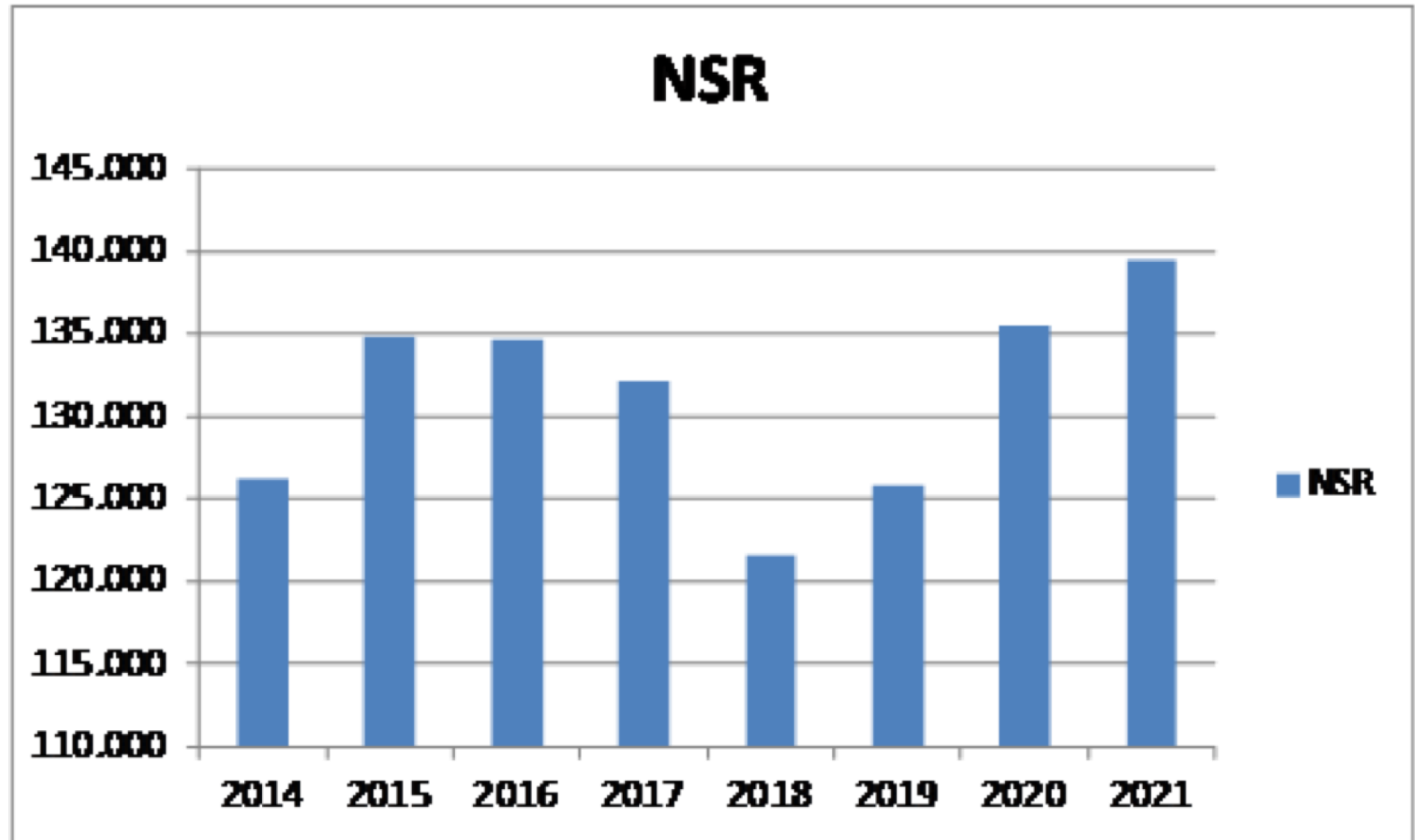
Underhåll grönytor



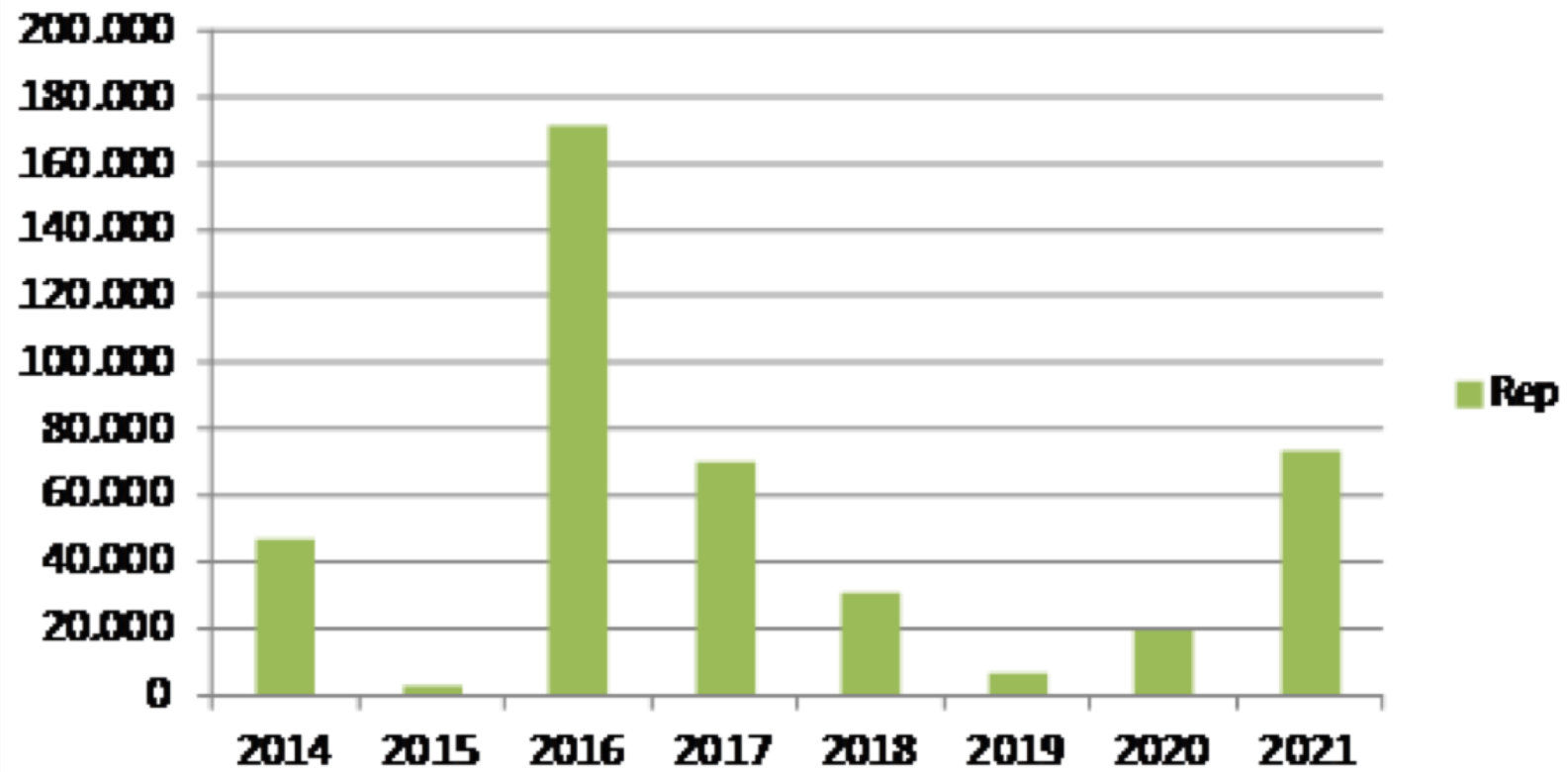
Kostnader O-hus

	NSR	EI	Rep
2014	126.215	15.550	46.773
2015	134.819	15.335	2.439
2016	134.689	15.086	171.464
2017	132.126	16.343	69.987
2018	121.518	17.979	30.540
2019	125.814	19.568	6.279
2020	135.530	18.951	19.181
2021	139.486	19.380	73.684

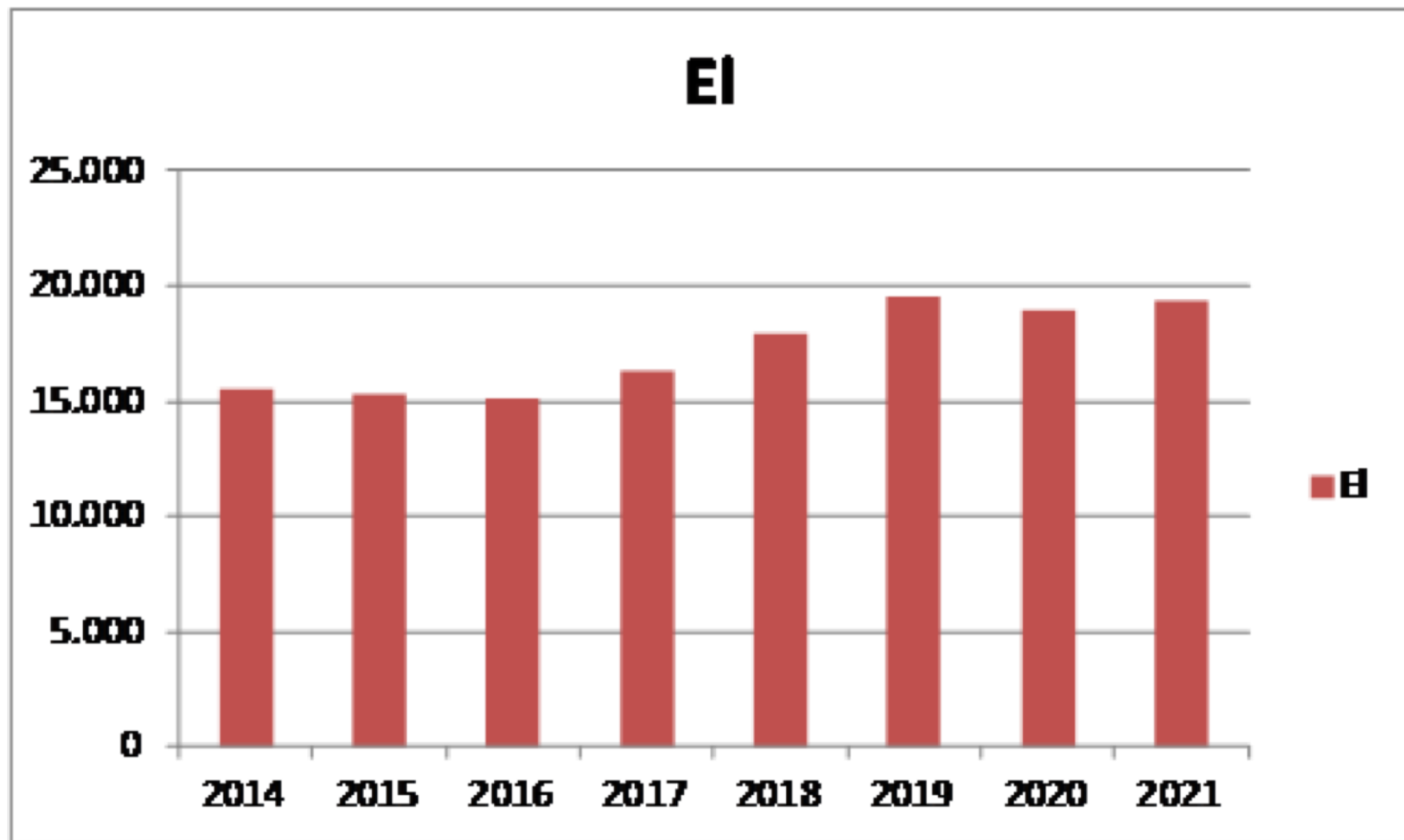
NSR



Rep



EI



Lekplatser

Från kommunens hemsida

Europastandarder anger minimikrav

- De gemensamma europastandarderna för lekredskap och stötdämpande underlag är SS-EN1176 och SSEN1177. De innehåller minimikraven för säkerhet och används när man bedömer om lekplatsen är säker. Mer information finns på konsumentverkets webbplats.

Fastighetsägarens ansvar

- Det är fastighetsägaren som ansvarar för att lekplatsens egenskaper motsvarar kraven i Plan- och bygglagen. Fastighetsägaren ansvarar också för att utrustningen är säker oavsett tillverkningsår.
- Visuella kontroller bör göras rutinmässigt utifrån hur stort slitaget är och hur ofta lekplatsen används. Funktionskontroll bör göras månadsvis eller kvartalsvis, då man tittar på stabilitet och slitage. Dessa kontroller kan göras av fastighetsägaren själv.
- När en ny lekplats byggs, bör installationen besiktigas av någon som har kompetens att bedöma den europeiska standarden. **Detsamma gäller även för den årliga säkerhetsbesiktningen.**

Lekplatser

Måste gamla lekredskap byggas om så att de uppfyller krav i nu gällande standarder?

- **Nej, men farliga fel måste byggas bort.** Dessutom måste fallutrymmen vara tillräckligt stora och underlaget vara tillräckligt stötupptagande. **Börja med att säkerhetsbesiktiga lekplatsen. Då får du reda på vilka fel som finns och vad som måste åtgärdas omedelbart.** Det är viktigt att den person eller företag som besiktigar lekplatsen har god kunskap om standarden.

Fakta

Samfälligheten Rydebäck III Ellagrundet

Antal Fastigheter 163

- Antal O-hus 82

- Antal P-hus 81

Telia Mars 2022

Singö 49

Spårö 57

Stensö 53

Total 159

Bank per den 31/12 2021

Swedbank 1.377.558 kr (varav plac.kto. 720.137)

Total 1.377.558 kr

Lån rest per 31/3 0 kr

Telia Smart Family

<https://smartfamily.telia.se/>

	Gateway	Rökdetektor	Fuktdetektor	Radiomodul till Yale doorman	Eventuella ytterligare smarta hårdvaror
Placering	Typiskt i bostadens hall	Fästs i tak i bostad	Under handfat i kök	Ytterdörr	-
Ägare	Telia	Fastighetsägare	Fastighetsägare	Fastighetsägare	Fastighetsägare / boende
Ansvar utförande serviceåtgärd	Telia	Inom garanti: Telia, därefter fastighetsägare	Inom garanti: Telia, därefter fastighetsägare	Inom garanti: Telia, därefter fastighetsägare	-
Ansvar batteriutbyte	Behövs ej	Fastighetsägare / boende	Fastighetsägare / boende	Fastighetsägare / boende	-
Ansvar betalning serviceåtgärd	Telia ger funktionsgaranti under hela avtalet	Telia ger funktionsgaranti under 12mån	Telia ger funktionsgaranti under 12mån	Telia ger funktionsgaranti under 12mån	-
					