

SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET  
Protokoll styrelsemöte 4 maj 2021, kl 19.10

PLATS

Online

NÄRVARANDE

Kaj Nielsen, Andreas Arnell, Anna Svensson, Isabella Vinke, Carsten Bengtsson, Cord Arnold, Pernilla Hagerman

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet
2. Underhåll
  - a) **Cornellrabatterna** är inte vattnade tillräckligt efter vårens plantering och en del har dött. Vi undersöker till våren hur vi ska få de här rabatterna mer lättskötta och snygga, förslag delvis gräs och lågt staket kring parkeringsplatserna. Andreas och Kaj har haft möte med GL för att ta fram förslag. **Avvaktar komplett offert från GL. Kaj kontaktar även Farmartjänst och Axtor för offert.**
  - b) **Brunn Stensö** behöver höjas, kostnad ca 10 tkr. Styrelsen beslöt att ge Sydbeläggningar uppdraget. Inte startat än. **Kaj stöter på.**
  - c) **Kaj/Carsten har gått igenom övrigt reparationsbehov i asfalten under mars.** Protokoll utskickat från Kaj, i stort sett samma åtgärder som vi sköt på förra året. Cornellrabatterna prioriteras vilket gör att denna punkt avvaktar till nästa år. **Punkten stängs**
  - d) Skyltar för cykelvägar+mopedåkning förbjuden är delvis bytta av kommunen, men två återstår som står på samfällighetens mark. Det gör också de redan bytta skyltarna, oklart varför kommunen åtgärdat. Vi går vidare med byte av de två sista skyltarna till våren då vi har nytt avtal med entreprenör. Genomgång av Kaj/Carsten visar att 4 skyltar (våra) + Singö parkering (kommunen) behöver åtgärdas. Styrelsen beslutade att beställa 4 skyltar inkl jobb, ca 4 tkr. **Skyltarna bytta och faktura betald. Punkten stängs.**
  - e) Vi fortsätter leta efter någon behjälplig till miljöhus på Spårögatan. Andreas har delat ut utskick i brevlådorna, men inga svar. Anna har undersökt med fler boenden och **Mattias Jeppsson tar detta ansvaret. Punkten stängs.**
  - f) **Lekplatsbesiktning är gjord** via GL och vi har fått protokoll. 3 brunnar saknar lås och fallskydd (A), behöver ev åtgärdas. Ev också överliggare på gungställning (B). **Kaj** har frågat varför fallskydd behövs nu då det inte behövs tidigare. Pris 8950 kr+moms för att åtgärda våra 3 st brunnar.  
Enligt Helsingborgs stads riktlinjer behövs inte fallskydd om brunnen är utanför lekytorna. Vi fortsätter att stöta på GL om informationsunderlag kring deras bedömning. GL har tagit bort A-avvikelserna från protokollen eftersom det endast var deras bedömning och inget krav. **Övriga avvikelser undersöks vid nästa rundvandring.**
  - g) I underhållsplanen för 2021 är det avsatt pengar för underhåll av miljöhus (20 tkr) och carportar (80tkr). Kontroll av behov är gjort samtidigt med genomgång av asfalten **Kaj/Carsten**. Hängränna på Spårö behöver åtgärdas och lite panel på miljöhus (södra väggar på Spårö och Singö). **Carsten kontaktar snickare för de akuta åtgärderna. Kaj har beställt riktning av hängrännan.**

SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET  
Protokoll styrelsemöte 4 maj 2021, kl 19.10

3. Fiber

- a) Informationsmaterial framtaget till stämman kring arbetet med att ta fram nytt kollektivt avtal from Aug 2022. Undersökning kring önskningsar bland boenden ska skickas ut med junifakturan. **Kåre**
- b) Information kring kartor och dragning av fibern i vår Facebookgrupp kommer uppdateras inför vårens grävningar i trädgårdarna. **Kåre** gör detta. **Punkt stängs**

4. Ekonomi

- a) 1 st obetald faktura (mars).
- b) Ca 659 tkr i kassan + ca 720 tkr i fonden som vanligt. Betalningar på 60 tkr ligger inne.
- c) **Kaj räknar på** vilken höjning som behövs av avgiften till nästa år. Den har inte höjts sedan 2014 och vi behöver ökad budget pga ökade kostnader. Höjning på 100 kr per kvartal presenterades och godkändes på årsstämman. **Punkt stängs**
- d) Vi kan undersöka inför framtiden om vi kan **avregistrera oss som arbetsgivare** för att slippa en del deklaration och pappersarbete. **Något för Kaj att fundera på.**

5. Övrigt

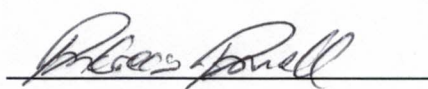
- a) **Motion kring laddstolpar.** Styrelsen presenterade betänkande på årsstämman med förslag att arbetsgrupp med frivilliga skulle startas. **Pernilla tar ledning i denna arbetsgrupp och undersöker alternativa lösningar**
- b) Ansvarsuppgifter
  - i) Grönområden, lekplatser: Pernilla, Cord (support från Kaj)
  - ii) Asfalt: Carsten, Kaj
  - iii) Ansvar för miljöhus: Anna
  - iv) Adjungerande: Birgitta Hennig Stensö, Mattias Jeppsson Spårö, Birgitta Juhlin Singö.
  - v) Nycklar, fiber, hemsida, Facebook: Kåre
  - vi) Ekonomi: Kaj
  - vii) Postbox, Fakturor: Andreas

6. Nästa styrelsemöte kombinerat med rundvandring tisdagen 25/5 kl 19.00 (utanför Singögatan 2).

7. Ordföranden förklarade **mötet avslutat**

  
\_\_\_\_\_

Sekreterare, Kaj Nielsen

  
\_\_\_\_\_

Ordförande, Andreas Arnell