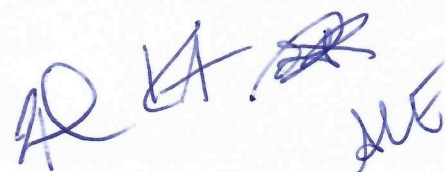


1. **Andreas Arnell hälsade alla välkomna och öppnade mötet**
2. **Godkännande av stämmans utlysande**  
Kallelse och material fanns tillgänglig i rätt tid enligt stadgarna och stämmans utlysande godkändes.
3. **Dagordningen godkändes** utan kommentarer.
4. **Till ordförande för stämman valdes Andreas Arnell**
5. **Till sekreterare för stämman valdes Kåre Agardh**
6. **Ann-Chatrin Eldh och Pernilla Hagerman valdes till justeringsmän,** tillika rösträknare.
7. **Närvaroförteckning vid stämman, inklusive fullmakter**  
24 fastigheter plus 1 via fullmakt var närvarande  
Ellagrundet: 3, 12, 21, 22, 23, 25, 32, 33, 42, 43, 47, 49, 54, 55, 73, 62, 66, 85, 90, 112, 105, Ekenabben: 6, 17, 18, 22, 45
8. **Styrelsens verksamhetsberättelse**  
Verksamhetsberättelsen för 2020 gicks igenom av ordföranden och godkändes.
9. **Ekonomisk berättelse för 2020**  
Resultatrapport och balansrapport gicks igenom av kassör Kaj Nielsen. Dessa godkändes av stämman.  
Styrelsens förslag för uttag från fiberfonden på 11 486 kr godkändes.
10. **Ordföranden läste upp revisionsberättelsen** vilken lades till handlingarna.
11. **Beslut om ansvarsfrihet till styrelsen**  
Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för 2020.
12. **Framställning av styrelsen och motioner**  
Förslag på **underhållsplan** för de kommande 10 åren redovisades av Andreas Arnell och godkändes sedan som underlag för budget.  
**Motion för installation av laddplatser** för elbilar för O-husen har inkommit som föreslår att arbete ska startas att ta fram beslutsunderlag till samfälligheten.  
Styrelsen rekommenderade att motionen skulle bifallas med kommentar att detta sannolikt inte täcks inom föreningens gemensamhetsanläggningar och alternativ behöver tas fram som inte innebär ökad utdebitering.  
Motionärerna rekommenderas starta en arbetsgrupp.  
Motionen bifölls av stämman.
13. **Ersättning till styrelse och revisorer** godkändes enligt styrelsens förslag; 22 000 kr inkl skatt och avgifter att fördela fritt inom styrelsen och adjungerande, plus 750kr per revisor/år.
14. **Styrelsens förslag till inkomst-/utgiftsstat (budget) samt debiteringslängd** presenterades av kassör Kaj.  
Medlemsavgifter höjs med 400 kr till 5.600kr för O-Husen och 2.800kr för P-husen (betalas i efterskott) pga ökade kostnader för underhåll.  
Telia 4.692 kr/år (betalas i förskott).



SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET  
Protokoll från årsstämma 21 april 2021, kl 19.00 Online via Zoom

Den föreslagna debiteringslängden och inkomst-/utgiftsstat (Budget) godkändes av stämman.

**15. Förslag till förfalldatum för betalning av avgifter** godkändes.  
30/3 (enl beslut 2020), 30/6, 30/9, 27/12 2021 och 30/3 2022.

**16. Val av styrelse**

Till ledamöter för två år valdes Kaj Nielsen och Anna Svensson  
Till ledamot för ett år valdes Pernilla Hagerman  
Till suppleanter för ett år valdes Cord Arnold och Carsten Bengtsson.  
Andreas Arnell, Kåre Agardh och Isabella Vinke valdes 2020 på två år och kvarstår alltså.

**17. Till revisorer** för ett år valdes Håkan Henningsson och Fredrik Olsson

**18. Till revisorssuppleant** för ett år valdes Sofie Johnsson

**19. Till valberedning** valdes Ronny Nilsson och Malin Palmgren

**20. Övriga frågor**

**20.1 Styrelsen påminner om att fiber är nergrävd genom allas trädgårdar.**

Karta finns tillgänglig - i Facebook-gruppen eller via styrelsen - där ungefärlig placering av fibern syns.

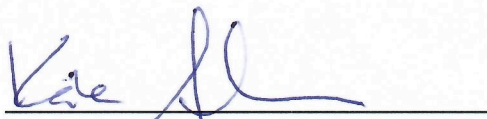
Det är varje fastighetsägares ansvar att veta var fibern går för att undvika skador på den vid t.ex. trädgårdsarbete. **Skador orsakade från olika typer av åverkan betalas av fastighetsägaren.**

**20.2** Medlemmar uppmanas gå med i **Facebook-gruppen** "Ellagrundet Samfällighet Rydebäck" för diverse information och diskussioner, och besöka hemsidan **ellagrundet.nu**, där det förutom t.ex. presentationen från årsstämman och intressanta styrelseprotokoll finns information om fibern och vad man ska tänka på vid in- och utflytt.

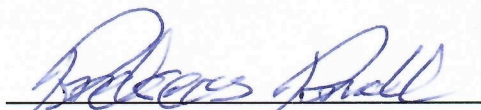
**21. Tillgänglighet för stämmans protokoll**

Det beslöts att protokollet ska vara utdelat till samtliga fastigheter inom 14 dagar.

**22. Ordföranden** tackade för visat intresse och avslutade mötet



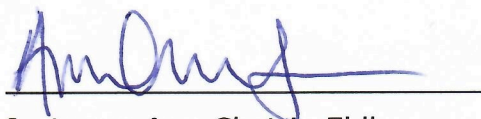
Sekreterare, Kåre Agardh



Ordförande, Andreas Arnell



Justeras: Pernilla Hagerman



Justeras: Ann-Chatrin Eldh