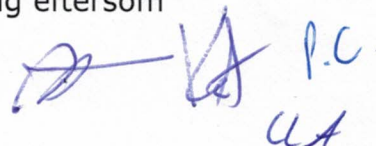


# SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll från årsstämma 21 april 2020, kl 19.00 i Kyrkans församlingshem, Rydebäck

- 1. Andreas Arnell hälsade alla välkomna och öppnade mötet**
- 2. Godkännande av stämmans utlysande**  
Kallelse och material fanns tillgänglig i rätt tid enligt stadgarna och stämmans utlysande godkändes.
- 3. Dagordningen godkändes** utan kommentarer.
- 4. Till ordförande för stämman valdes Andreas Arnell.**
- 5. Till sekreterare för stämman valdes Kåre Agardh**
- 6. Cord Arnold och Patrik Christerson valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.**
- 7. Närvaroförteckning vid stämman, inklusive fullmakter**  
11 fastigheter plus 1 via fullmakt var närvarande.  
Ellagrundet: 3, 9, 54, 55, 64, 70, 73, 100, 105, Ekenabben: 5, 6, 18.  
Dessutom deltog ungefär 7 st åhörare via web-möte som arrangerats.
- 8. Styrelsens verksamhetsberättelse**  
Verksamhetsberättelsen för 2019 gicks igenom av ordföranden och godkändes.
- 9. Ekonomisk berättelse för 2019**  
Resultatrapport och balansrapport gicks igenom av kassör Kaj Nielsen. Dessa godkändes av stämman. Slutliga versioner läggs inom kort på hemsidan.  
Styrelsens förslag för uttag från fiberfonden för inköp av utrustning för 1365 kr godkändes också.
- 10. Ordföranden läste upp revisionsberättelsen** vilken lades till handlingarna.
- 11. Beslut om ansvarsfrihet till styrelsen**  
Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för 2019.
- 12. Framställning av styrelsen och motioner**  
Förslag på underhållsplan för de kommande 10 åren redovisades av Andreas Arnell och godkändes sedan som underlag för budget.  
  
Inga motioner hade kommit in till stämman.
- 13. Ersättning till styrelse och revisorer** godkändes enligt styrelsens förslag; 22 000 kr inkl skatt och avgifter att fördela fritt inom styrelsen och adjungerande, plus 750kr per revisor/år.
- 14. Styrelsens förslag till inkomst-/utgiftsstat (budget) samt debiteringslängd** presenterades av kassör Kaj.  
Medlemsavgifter 5.200kr för O-Husen och 2.400kr för P-husen (betalas i efterskott). Telia 4.692 kr/år (betalas i förskott).  
P.g.a. Corona-läget och förväntat lågt deltagande på årsstämman har styrelsen skjutit upp en del planerat underhåll ett år för att slippa viss höjning av avgiften detta året, men det kommer behövas 2021.

Angående föreslagna budgeten för O-husen kommenterades från medlem att eventuella kostnadsökningar kan komma för sophantering eftersom





sopsorteringen sköts dåligt och kommunen aviserat ökade debiteringar. Styrelsen instämmer i kommentaren, men ser inte behov att ändra budget.

Den föreslagna debiteringslängden och inkomst-/utgiftsstat (Budget) godkändes av stämman.

**15. Förslag till förfallodatum för betalning av avgifter** godkändes. 30/3 2020 (enl beslut 2018), 30/6, 30/9, 27/12 2019 och 30/3 2021.

**16. Val av styrelse**

Till ordförande på två år valdes Andreas Arnell.

Till ledamöter för två år valdes Kåre Agardh och Isabella Vinke.

Till ledamot för ett år valdes Anna Svensson.

Till suppleanter för ett år valdes Patrik Christiernson och Carsten Bengtsson.

Kaj Nielsen och Lena Bergius valdes 2019 på två år och kvarstår alltså.

**17. Till revisorer** för ett år valdes Håkan Henningsson och Fredrik Olsson

**18. Till revisorssuppleant** för ett år valdes Karl-Gustav Jönsson

**19. Till valberedning** valdes Ronny Nilsson och Malin Palmgren

**20. Övriga frågor**

**20.1 Styrelsen påminner om att fiber är nergrävd genom allas trädgårdar.**

Karta finns tillgänglig i Facebook-gruppen eller via styrelsen där ungefärlig placering av fibern syns. Det är varje fastighetsägares ansvar att veta var fibern går för att undvika skador på den vid trädgårdsarbete. Viktigt att notera är att djupet fibern ligger på kan variera.

**Skador orsakade från olika typer av åverkan betalas av**

**fastighetsägaren.** Endast i de fall där dragningen av fibern avviker signifikant (~1m) jämfört med ritningen kan Samfälligheten ersätta del av kostnad för reparation.

Fråga ställdes kring varför djupet kan variera. Svar från ordföranden var att dragningen vid installation gjordes olika noggrant.

**20.2 Vidare utredning kring motion från 2019 om farthinder.**

Styrelsen har utrett vidare och summerar så här:

Ingen åtgärd, dvs inga farthinder planeras pga problem med framkomlighet och hantering. Boenden uppmanas i stället att prata med dem som kör oaktsamt.

Gäller det kommunens bilar (sophämtning, hemtjänst) så ska tidpunkt och registreringsnummer noteras och skickas till styrelsen om de kör fort.

**20.3 Utredning kring laddstolpar för elfordon för O-husen.** Frågor har väckts kring möjligheter och styrelsen har börjat utreda.

Viss information finns till exempel här:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/gemensamhetsanlaggningar/laddstolpar-for-elbil-pa-gemensam-parkeringsplats/>

**Styrelsen stödjer en utredning av frågan om en grupp med engagerade vill driva vidare.**

 P.C.  
CLX

# SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll från årsstämma 21 april 2020, kl 19.00 i Kyrkans församlingshem, Rydebäck

**20.4** Medlemmar uppmanas gå med i **Facebook-gruppen** "Ellagrundet Samfällighet Rydebäck" för diverse information och diskussioner, och besöka hemsidan **ellagrundet.nu**, där det förutom t.ex. styrelseprotokoll finns information om fibern och vad man ska tänka på vid in- och utflytt.

**20.5** Kommentar från medlem att samfällighetens häckar är för höga vid ett hörn vid carportarna på Stensögatan. Styrelsen och medlemmen tittar på detta gemensamt.

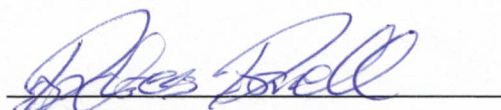
## **21. Tillgänglighet för stämmans protokoll**

Det beslöts att protokollet ska vara utdelat till samtliga fastigheter inom 14 dagar.

**22. Ordföranden** tackade för visat intresse och avslutade mötet



Sekreterare, Kåre Agardh



Ordförande, Andreas Arnell



Justeras: Patrik Christerson



Justeras: Cord Arnold