

# SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll styrelsemöte 16 Januari 2020, kl 19.30

## PLATS

Stensögatan 49

## NÄRVARANDE

Andreas Arnell, Kaj Nielsen, Anna Svensson, Jessica Estberger, Carsten Bengsson

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet
2. Underhåll
  - a) Gamla coax-skåp från Satelliten i dåligt skick, behöver repareras eller tas bort. Skåpen är Samfällighetens. Ev. lagning betalas av oss (Tommy P./KG m.fl. har erbjudit sig att ta kostnaden). **Carsten** har undersökt om några skåp går att ta bort. 4 fastigheter betalar fortfarande till Satelliten. Bl.a. Singö 2 som vi antar gör det av misstag. **Lena** har kontaktat dem. **Andreas** har diskuterat kring reparationskostnader med Tommy, **pågående**.
  - b) Spårö (alla)/Singö (ca 50%) sargar vid lekplatserna är dåliga. Kostnad undersöks på ev nya slipers eller byta till bräda.  
**Kaj** har efterfrågat offert så vi kan lägga in i budget. Kommer i början av 2020.
  - c) **Rundvandring med HD landscape** för att se över innan avtal för 2020.  
**Birgitta** mfl har gått igenom området med dem. Också diskuterat bl.a. hur bättre kommunicera och följa upp med dem löpande under 2020. Kommer att följas upp.
  - d) **Asfalten är genomgången**. Fixar behöver göras, bl.a. Singö 3-4, 44, Spårö 3-4, 58-59.  
**Kaj** tar in offert från sydbeläggningar inför offert 2020. Väntar på svar från Sydbeläggningar.
  - e) **Kodlåset på Spåröгатans miljöhus** är dåligt. **Anna** har felanmält. **Service gjord**. **Liknade fel på Stensö (NSR kom inte in) Fel troligtvis beroende på att porten ”frikopplats”**
  - f) **Belysning i miljöhusen**. Krav från NSR att belysningsknappen antingen sitter innanför porten eller att rörelsedetektor installeras. Beslut att genomföra detta. **Kaj** kontaktar lämpligt elföretag. (Har kontaktat Kjällstorps El som kommer och inspekterar v 4)
  - g) **Dörr på miljöhus Stensö har gått sönder och är utbytt**. Skall målas svart när lämpligt väder infaller.
3. Fiber
  - a) Inga öppna punkter
4. Ekonomi
  - a) F.d. boenden på Spårö 39 har fortfarande skulder till samfälligheten och avbetalar, men i långsam takt. **Kaj fortsätter** skicka fakturor.
  - b) **Alla utom 4** har betalat senaste fakturan från December.
  - c) Ca 565 tkr i kassan vid årskiftet
  - d) Budgetuppföljning: vi ligger bättre än budget på de mesta punkterna, men ca 17tkr back på övrigt underhåll för 2019.

# SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

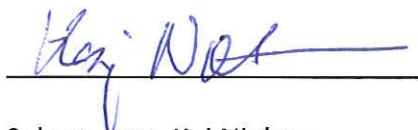
Protokoll styrelsemöte 16 Januari 2020, kl 19.30

## 5. Övrigt

- a) **Motion (2019) om förslag att begränsa hastigheterna** på gångvägarna. Påverkan av farthinder? **Birgitta** kontaktar Nylander. **Pågår**.
- b) **De stora infartsvägarna har också problem med höga hastigheter.**  
**Carsten** har diskuterat med kommunen som inte åtgärdar något. Nya förslag diskuterades, bl.a. målning av 30-skyltar i vägbanan (Offert på 12 tkr förkastades dock) och blomsterlådor. Kåre har också kontaktat kontoret för trafik och stadsplanering igen för att utreda kompletterande skyltning, målning på väg etc. och kontakta hemtjänsten då deras bilar kör fort. **Kommunen åtgärdar inte.**  
Alla uppmanas att rapportera tid och registreringsnummer på hemtjänst eller sobilar som kör fort.  
**Anna** kontaktar ledningen för Rydebäcksskolan hur de har gått tillväga för att få till ändring kring skolan. Ingen uppdatering.
- c) Intresseanmälan från Mikael Karlsson, Spårö om att hjälpa till med ekonomifrågor.  
**Kaj** har försökt kontakta några gånger utan direkt framgång. Fortsätter med det. Även intresse från Singö 2 – **Kaj** kontaktar.
- d) Agneta och Birgitta har meddelat att dom inte fortsätter med sina uppdrag efter Stämman. Hur hittar vi ersättare? Kolla med Agneta och Birgitta först.
- e) **Årsmöte 2020: Datum Tisdag 21 April 19.00. Anna** bokar lokal.

6. Nästa styrelsemöte bestämdes till **10 Mars kl 19.00**, hos Kåre Singö 45

7. Ordföranden förklarade **mötet avslutat**



Sekreterare, Kaj Nielsen



Ordförande, Andreas Arnell



## PLATS

Stensögatan hos Birgitta

## NÄRVARANDE

Andreas Arnell, Kaj Nielsen, Kåre Agardh, Birgitta Hennig, Jessica Estberger, Carsten Bengtsson,  
Anna Svensson

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet
2. Underhåll
  - a) **Beskärning och underhåll.** Ett antal åtgärder är utförda:  
2 st Hagtornsträd runt #3 åtgärdas. Träd mot Spårö 13. Häckor på lekplatserna vid O-husen.  
Nytt gräs på lekplatser #3,#5,#7 i stället för hasselbuskar som tas bort. Hasselbuskar sparas delvis bakom Singö 48. **Punkten stängs**
  - b) **Boenden** bakom Singö 1-4 har gått igenom underhållsbehovet av sin innergård.  
**Borttagning/beskärning av övervuxna träd** är utförd av Farmarijänst på samfällighetens bekostnad bakom Singö 1. Kontaktpersoner är Kent Sallhammar och Britt Pramheden.  
Oklart om något är återstående. Som vi förstår det är allt åtgärdat för nu. **Punkten stängs**
  - c) **Ytterligare underhållsbehov**
    - i) Cornellier vid gästparkeringar Singö och Spårö rekommenderation att ta bort och ersätta med lägre t.ex. Cotoneaster som marktäckare för att slippa underhåll och ogräs.  
**Bör åtgärdas, offert tas in inför budget 2019. Kaj kontaktar dem för genomgång.**
    - ii) Påpekande att slipers på vissa lekplatser är dåliga. **Lekplatsbesiktning är gjord av FT,** protokoll mottaget. Ingen direkt åtgärd för tillfället.  
**Nästa säkerhetsbesiktning läggs in i budget för 2020. Punkten stängs.**
  - d) **Underhåll lekplatser.** Summering av nyligen utfört underhåll (19475kr+1800kr)  
- #1 Lekplats nära Singö 1. Dåligt skick. **Igenlagd +nytt gräs.**  
- #3 Bakom Singö 45/48, Dåligt skick men läggs inte igen, **Bytt bordsskiva och sits på bänk.**  
- #7 Bord dåligt. Sandlåda tveksamt skick. **Bytt bordsskiva.**  
- #8 bord m.m. dåligt. **Bytt bordsskiva och sand.**  
- #9 dålig. Hade behövt ny sarg. **Bytt bordsskiva. Avvakta med sarg.**  
**Punkten stängs.**
  - e) **Ambulans har rapporterat problem** eftersom bilar stått parkerade för långt ut i körbanan vid O-husen. Infart behöver breddas och ca 1m nedkortning av häck.  
**Offert på ca 7000 kr är accepterad. Beställt men inte utfört.** Ingen uppdatering.  
Linjemarkeringar för ytterligare ca 7000 accepterades dock inte, styrelsen utreder om det går att göra på annat sätt.
  - f) Boenden kring lekplats vid Singö O-husen vill ha riktigt låga buskar.  
**Höjden är sedan tidigare satt till ca 90 cm** och vi uppfattar det som att den höjden är ok, klippning är planerad att göras vid ordinarie underhåll till våren. Förs in i arbetsbeskrivning.  
**Punkten stängs.**

- g) **Offert är inkomna från Farmarijänst och HD Landscape** för underhåll 2019. Beslut togs att byta leverantör från FT och acceptera HD Landscapes offert. Rundvandring kommer göras tillsammans med dem. **Punkten stängs.** Kaj kontaktar dem för att ta bort sina skyltar.
- h) **Port på miljöhus på Singö har haft problem,** har reparerats av leverantören och extra tömning av soporna har gjorts. Portarna behöver smörjas (5/56) 2ggr / år. Anna köper 3 burkar olja, märker och sätter ut i miljöhusen. **Punkten stängs.**

## 3. Fiber

- a) En boende som har haft **delvis problem med leverans av TV** under två månader har efterfrågat ersättning från samfälligheten. Det tog tid för Telia att lösa problemet, men efter styrelsen blev kontaktad löstes problemet inom ca en vecka. **Kåre har kontaktat Telia, de ser inte att de kan anse sig ersättningskyldiga.** Styrelsen anser sig inte heller kunna motiverade att den skadan som är skedd - bortfallet av TV under en vecka under vår kännedom för vissa av TV boxarna i fastigheten - motiverar ersättning. **Punkten stängs.**

## 4. Ekonomi

- a) Fastigheten med stora skulder fortsätter att delvis betala, ca 10 tkr kvarstående. Styrelsen tog innan jul beslut att dra tillbaka skuldkravet då Kronofogden startade exekutiv försäljning av fastigheten. Kronofogden kommer fakturera oss ca 3400 kr för omkostnader vilket läggs på fastighetens nästa faktura.

## 5. Övrigt

- a) Datum för årsstämma är preliminärt 10/4, kl 19. Bokslut och revision planeras inför det.
  - i) Kallelse behöver skickas senast 27/3
  - ii) Anna bokar matsalen
  - iii) Carsten kontaktar Ronny/Valberedningen
  - iv) Bokföring behöver vara klar ca v10 inför revision, Kaj kontaktar revisorerna.
- b) Nästa styrelsemöte bestämdes till **måndagen 11 mars kl 19.30, hos Anna.**

## 6. Ordföranden förklarade mötet avslutat



Sekreterare, Kåre Agardh



Ordförande, Andreas Arnell

**SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET**  
Protokoll styrelsemöte 11 mars, 2019, kl 19.30

**PLATS**

Stensögatan 26 hos Anna

**NÄRVARANDE**

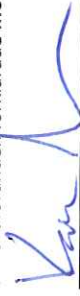
Andreas Arnell, Kaj Nielsen, Kåre Agardh, Birgitta Hennig, Anna Svensson, Lena Bergius

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet
2. Underhåll
  - a) Korneller vid gästparkeringar Singö och Spårö rekommendation att ta bort och ersätta med lägre t.ex. Cotoneaster som marktäckare för att slippa underhåll och ogräs. **Offert är inkommen** på det arbetet.
  - Genomgång** är dock gjord (11/3), slutsats att träd ska beskäras, Kornellerna beskäras nästan till marknivå, ytterkanter där Korneller är dåliga planteras nya (ca 4x20 st plantor), men inte bytas ut. Planeras snarast.
  - b) **Ambulans har rapporterat problem** eftersom bilar stått parkerade för långt ut i körbanan vid O-husen. Infart behöver breddas och ca 1m nedkortning av häck. **Offert på ca 7000 kr är beställt men inte utfört.** Ingen uppdatering. Linjemarkeringar för ytterligare ca 7000 accepterades dock inte, styrelsen utreder om det går att göra på annat sätt.
  - c) **Häckar** vid lilla lekplatsen Singö kommer klippas vid vanliga klippningen under våren. Riktmarker 80 cm höjd, boenden efterfrågar 50cm men det anses inte nyttigt för växterna.
3. Fiber
  - a) Inget att diskutera för tillfället
4. Ekonomi
  - a) Alla har betalat senaste fakturan från december.
  - b) Fastigheten med skulder fortsätter att avbeta, ca 7 tkr utestående skuld för tillfället.
  - c) Ca 512 tkr i kassan vid årsskiftet, kommer öka med ca 200tkr efter nästa medlemsfaktura + kommande utbetalningar.
5. Övrigt
  - a) **Boende i O-hus kan beställa hämtning av grovsopor**, vilket läggs på kommande faktura, men måste beställas via styrelsen. Kostnad ca 345.- + moms. Förslag att beställa grupp hämtning 2ögr/år diskuterades men avslogs.
  - b) **Singögatan 8 har problem med försänkning i asfalten** som uppkommit efter kommunens arbete. Styrelsen godkände att kommunen får åtgärda detta på samfällighetens mark, utan kostnad för samfälligheten.
  - c) Datum för årsstämma är 10/4, kl 19.00. Styrelsen träffas 18.30 i matsalen för att förbereda.
    - i) Kallelse ska delas ut helgen 24/3 av Andreas, Anna, Lena.  
**Kåre** förbereder kallelsedokument, deltagarblankett och dagordning. **Kaj skriver ut.**
    - ii) Anna har bokat matsalen

**SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET**  
Protokoll styrelsemöte 11 mars, 2019, kl 19.30

- iii) Ronny/Valberedningen har startat sitt arbete inför valbara poster.
- iv) **Bokföring** är överlämnad till revisorerna som har startat revision.
- v) **Bokföringen** gick igenom av Kaj. Styrelsen beslutade att **kostnaden för byte till säkerhetsdörr för fiberskåpet** tas från fiberfonden.  
**Gemensamma kostnader** resultat minus 46 tkr. **O-Hus** resultat +59tkr. Viss skillnad finns i Kajs visade siffror mot de som ligger i bokföringen eftersom Monika periodiserar (resultat ca 8tkr), men kassör Kaj presenterar verkligt utfall (resultat ca 26tkr).
- Förslag på budget** godkändes efter diskussion och genomgång av underhållsplan.
- vi) **Underhållsplan** – Andreas. Inför året planeras inga större åtgärder, så 55 tkr läggs in i budget för löpande underhåll. Större underhåll miljöhus/carportar beräknas till 2021.
- vii) **Årsberättelse** – Andreas förbereder.
- viii) **Presentationsmaterial** – Kåre sammanställer. Kaj och Andreas skickar material.
- ix) Kåre lägger ut allt underlag inför stämman lösenordsskyddat på hemsidan. Lösenord skrivs på kallelsen.
- x) **Motion är inkommen om förslag att begränsa hastigheterna** på gångvägarna. Flexibump kan vara ett alternativ för gångvägarna, kostnad ca 2000kr/plats, eventuellt ca 8 infarter. Behöver tas bort på vintrarna, vilket samfälligheten behöver göra men styrelsen inte styrelsen kan åta sig. Kringboenden kan t.ex. få administrera själva. **Andreas skriver svar till motionen** till presentationen.
- xi) **De stora vägarna har också problem med höga hastigheter.** Kommunen är kontaktad angående hemtjänstbilar som kör för fort. Förtydligande av att det är 30 km/t behöver göras. Eventuellt också blomsterlådor m.m.
- xii) Styrelsen uppdrogs förra årsstämma att titta på **sparkonto med högre avkastning.** Kaj har undersökt men inte hittat något passande hos vår nuvarande bank, givet att vi återkommande behöver komma åt insatta medel.
- xiii) Boenden klagar på **bilar som inte parkeras i carportar** utan tar plats på allmänna parkeringarna. Styrelsen ser inte möjlighet att åtgärda förutom att uppmana alla boenden att använda sina egna parkeringar.
- d) **Fakturor ska delas ut kommande helg.** Lena/Andreas/Anna delar ut på respektive gator.
- e) Nästa styrelsemöte bestämdes till **måndagen 10 april, direkt efter årsstämman.** Preliminär genomgång av presentationsmaterial för stämman den 8/4 (Kaj, Andreas, Kåre).
- f) Utkast för information kring GDPR godkändes. Kåre lägger ut på hemsidan.

6. Ordföranden förklarade mötet avslutat



Sekreterare, Kåre Agardh



Ordförande, Andreas Arnell



**SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET**  
Protokoll styrelsemöte 08 Maj, 2019, kl 19.00

**PLATS**

Singögatan 39 hos Lena

**NÄRVARANDE**

Andreas Arnell, Kaj Nielsen, Birgitta Hennig, Anna Svensson, Lena Bergius, Jessica Estberger,  
Carsten Bengtsson

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet
2. Underhåll
  - a) Korneller vid gästparkeringar Singö och Spårö:

**Genomgång** är dock gjord (11/3), slutsats att träd ska beskäras, Kornellerna beskäras nästan till marknivå, Ytterkanter där Korneller är dåliga planteras nya (ca 3x20 st plantor), men inte bytas ut. Planeras snarast.

Arbete påbörjat (2+2 dgr) men problem med att rensa p.g.a kraftiga rötter. Alt. att gräva bort vissa delar och så gräs. Detta förslag förkastades. Action: ta ny diskussion med HD och ta in offert. Luka manuellt eller gräva bort fylla på med jord och plantera nya eller ta det lite varje år? Ogräsbekämpning med vad. Jordgubbsplantor bort! Kaj informerar HD

- b) **Ambulans har rapporterat problem** eftersom bilar stått parkerade för långt ut i körbanan vid O-husen. Infart behöver breddas och ca 1m nedkortning av häck. Offert på ca 7000 kr är beställt men inte utfört. **Arbetet nu planerat hos Sydbeläggningar.** Linjemarkeringar för ytterligare ca 7000 accepterades dock inte, styrelsen utreder om det går att göra på annat sätt.

- c) Kantbeskrivning: prata med HD om detta samt säkerställ att dom inte gräver av någon fiberkabel – **Birgitta**

- d) Miljöhus: Fortfarande problem med att man använder porten för att komma in, den är ju till för NSR. **Anna och Birgitta** tittar på att göra en lapp att sätta på dörren.

- e) Gamla fiberskåp: Skåpen är våra. Ev. lagning betals av oss (Tommy P./KG m.fl. har erbjudit sig att ta kostnaden ) **Carsten** kollar om några skåp går att ta bort.

- f) Stenar på Stensö (hinder) Rundvandring skall göras för att kolla – **Andreas**

- g) Står "Ellagunden" på kommunens nya skyltar – **Andreas** anmäler.

- h) Dörr till miljöhus på Singögatan reparerad av Torsten E.

i)

**3. Fiber**

- a) Inget att diskutera för tillfället

**4. Ekonomi**

- a) Alla utom 1 har betalat senaste fakturan från Mars.
- b) Fastigheten med skulder fortsätter att avbeta, ca 4 tkr utestående skuld för tillfället.
- c) Ca 575 tkr i kassan.
- d) Slutligt bokslut läggs ut på hemsidan - Kåre

**SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET**  
Protokoll styrelsemöte 08 Maj, 2019, kl 19.00

**5. Övrigt**

- a) **Singögatan 8 har problem med försänkning i asfalten** som uppkommit efter kommunens arbete. Styrelsen godkände att kommunen får åtgärda detta på samfällighetens mark, utan kostnad för samfälligheten. **Arbete ej påbörjat**

- i) **Motion om förslag att begränsa hastigheterna på gångvägarna.**

Påverkan av farthinder kolla med Nylander - Birgitta

- ii) **De stora infartsvägarna har också problem med höga hastigheter.** Kolla med kommunen vad dom gör - Carsten

- iii) **Intresseanmälan från Mikael Karlsson, Spårö** om att hjälpa till med ekonomifrågor. Kaj kontaktar.

**b) Ansvarsområden tilldelades**

- i) **Carportar och miljöhus** på Singö (Lena frågar Birgitta Juhlin), Stensö (Birgitta frågar Agneta Nilsson), Spårö (Jessica frågar Tommy Jeppsson)

- ii) **Postbox** – Andreas

- iii) **Fiber, teknik, nyckel till fiberskåp** – Kåre

- iv) **Grönområdet, lekplatser** – Birgitta sammankallande, Anna är behjälplig och Kaj tar fakturor och relaterad ekonomi.

- v) **Ekonomi** – Kaj

- vi) **Mail, Hemsida, Facebook** – Kåre

- vii) **Ledningskollen** – Carsten

c)

- 6. Styrelsemiddag.** Andreas gör förslag.

- a) Nästa styrelsemöte bestämdes till **onsdagen 10 april, 19.00 hos Birgitta Stensö 37**

- 7. Ordföranden förklarade mötet avslutat**



Sekreterare, Kaj Nielsen



Ordförande, Andreas Arnell

## PLATS

Trivas på Råå

## NÄRVARANDE

Andreas Arnell, Kaj Nielsen, Birgitta Hennig, Anna Svensson, Lena Bergius, Jessica Estberger,  
Carsten Bengtsson, Kåre Agardh

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet
2. Underhåll
  - a) **Korneller** vid gästparkeringar Singö och Spårö väldigt dåligt skick. Kornellerna ska beskäras nästan till marknivå, ytterkanter där Korneller är dåliga planteras nya (ca 3x20 st plantor), rensning av ogräs. Delvis utfört under våren (2+2 dagar), men problem med att rensa p.g.a kraftiga rötter. Beslut taget och beställt att gräva bort de dåliga delarna och ny jord+ nya Korneller där. **Birgitta** följer upp med HD Landscape kring varför arbetet stannat av.
  - b) **Ambulans har rapporterat problem** eftersom bilar stått parkerade för långt ut i körbanan vid O-husen. Infart behöver breddas och ca 1m nedkortning av häck. Offert på ca 7000 kr är beställt. **Arbetet är igång med breddning, underarbete gjort senaste dagarna.**
  - c) Kantbeskäring: prata med HD om detta samt säkerställ att de inte gräver av någon fiberkabel – **Birgitta**
  - d) Miljöhus: Fortfarande problem med att man använder porten för att komma in, den är ju till för NSR. **Anna och Birgitta** tittar på att göra en lapp att sätta på dörren.
  - e) Gamla coax-skåp från Satelliten i dåligt skick, behöver repareras eller tas bort. Skåpen är Samfällighetens. Ev. lagning betals av oss (Tommy P./KG m.fl. har erbjudit sig att ta kostnaden ) **Carsten** har undersökt om några skåp går att ta bort. 4 fastigheter betalar fortfarande till Satelliten. Bl.a. Singö 2 som vi antar gör det av misstag. **Lena** kontaktar dem. **Andreas** tar upp diskussion kring reparationskostnader med Tommy.
  - f) Stenar på Stensö (hinder). Rundvandring skall göras för att kolla. Bokas i augusti – **Andreas**
  - g) Står "Ellagrunten" på kommunens nya skyltar – **Andreas** felanmält, ingen respons.
  - h) Samfälligheten registrerar Anna som **kontaktperson mot NSR.**
  - i) Faktura från **Lindborgs plåt** på 1000.- + moms till carport Stensö godkändes.
  - j) Ett **gtingbo** är inrapporterat i lekstugan vid lekplatsen på Spårö. Det underhålls dock av kringboende som satt dit den, så vår Anticimex-försäkring täcker inte det. **Kåre** skickar svar.
3. Fiber
  - a) Reparation gjord av Telia på Stensö 42, faktura på 3265.- skickad vidare till boende. Fibern avsliten vid byggarbete.
4. Ekonomi
  - a) Alla utom 8 har betalat senaste fakturan från juni.

- b) Fastigheten med ca 9 tkr i skuld är ju såld exekutivt och nu ganska omgående igen ute för försäljning. Skuld ligger kvar, kontakt tagen med mäklare och nya ägaren.

c) Ca 583 tkr i kassan.

d) Slutligt bokslut läggs ut på hemsidan - Kåre

## 5. Övrigt

- a) **Singögatan 8 har problem med försänkning i asfalten** som uppkommit efter kommunens arbete. Styrelsen godkände att kommunen får åtgärda detta på samfällighetens mark, utan kostnad för samfälligheten. **Arbete ej påbörjat**
- b) **Motion om förslag att begränsa hastigheterna på gångvägarna.** Påverkan av farthinder kolla med Nylander - Birgitta
- c) **De stora infartsvägarna har också problem med höga hastigheter.** **Carsten** har diskuterat med kommunen som inte åtgärdar något. Förslag diskuterades, bl.a. målning av 30-skyltar i vägbanan (Offert på 12 tkr förkastades dock) och blomsterlådor. Diskuteras vidare.
- d) Intresseanmälan från Mikael Karlsson, Spårö om att hjälpa till med ekonomifrågor. **Kaj** har försökt kontakta några gånger utan direkt framgång. Fortsätter med det.
- e) Rundvandring för att bl.a. titta på stenarna på Stensö bokas in på nästa möte.
6. Nästa styrelsemöte bestämdes till **20 augusti, 19.00 hos Andreas**
7. Ordföranden förklarade mötet avslutat



Sekreterare, Kåre Agardh



Ordförande, Andreas Arnell



## PLATS

Spårögatan 3

## NÄRVARANDE

Andreas Arnell, Kaj Nielsen, Birgitta Hennig, Anna Svensson, Lena Bergius, Jessica Estberger,  
Carsten Bengtsson, Kåre Agardh

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet
2. Underhåll
  - a) **Korneller** vid gästparkeringar Singö och Spårö väldigt dåligt skick. Kornellerna ska beskåras nästan till marknivå, ytterkanter där Korneller är dåliga planteras nya (ca 3x20 st plantor), rensning av ogräs.  
Delvis utfört under våren (2+2 dagar), men problem med att rensa p.g.a kraftiga rötter.  
Beslut taget och beställt att gräva bort de dåliga delarna och ny jord+ nya Korneller där.  
**Birgitta** följer upp med HD Landscape kring varför arbetet stannat av. Grävning skall göras under hösten?!
  - b) Kantbeskärning: prata med HD om detta samt säkerställ att de inte gräver av någon fiberkabel – **Birgitta. Väntar på svar.**
  - c) Miljöhus: Fortfarande problem med att man använder porten för att komma in, den är ju till för NSR. **Lappar uppsatta.**
  - d) Gamla coax-skåp från Satelliten i dåligt skick, behöver repareras eller tas bort. Skåpen är Samfällighetens. Ev. lagning betalas av oss (Tommy P./KG m.fl. har erbjudit sig att ta kostnaden ) **Carsten** har undersökt om några skåp går att ta bort. 4 fastigheter betalar fortfarande till Satelliten. Bl.a. Singö 2 som vi antar gör det av misstag. **Lena** har kontaktat dom.
  - e) **Andreas** tar upp diskussion kring reparationskostnader med Tommy, **pågående.**
  - f) **Stenar på Stensö (hinder).** Rundvandring skall göras för att kolla. Bokad till **27 augusti, 19.00.** Träffas på Stensö 37 hos **Birgitta**
  - f) Står "Ellagrundern" på kommunens nya skyltar – **Andreas** felanmält, forfarande ingen respons.
  - g) Samfälligheten registrerar Anna som **kontaktperson mot NSR. Kaj skickar in dokumentet.**
3. Fiber
  - a) Reparation gjord av Tella på Stensö 42, faktura på 3265:- skickad vidare till boende. Fibern avsikten vid byggarbete. **Betald – punkten stängs**
4. Ekonomi
  - a) Alla har betalat senaste fakturan från juni.
  - b) Fastigheten med ca 9 tkr i skuld är ju såld exekutivt och nu ganska omgående igen ute för försäljning. Skuld ligger kvar, tidigare ägaren har lovat betala denna.
  - c) Ca 605 tkr i kassan.
  - d) Slutligt bokslut läggs ut på hemsidan - **Kåre**

## 5. Övrigt

- a) **Singögatan 8** har problem med försänkning i asfalten som uppkommit efter kommunens arbete. Styrelsen godkände att kommunen får åtgärda detta på samfällighetens mark, utan kostnad för samfälligheten. Arbete ej påbörjat
- b) **Motion om förslag att begränsa hastigheterna på gångvägarna.** Påverkan av farthinder kolla med Nylander - **Birgitta**
- c) **De stora infartsvägarna har också problem med höga hastigheter.**  
**Carsten** har diskuterat med kommunen som inte åtgärdar något.  
Förslag diskuterades, bl.a. målning av 30-skyltar i vägbanan (Offert på 12 tkr förkastades dock) och blomsterlådor. **Diskuteras vidare på rundvandringen den 27/8.**
- d) Intresseanmälan från Mikael Karlsson, Spårö om att hjälpa till med ekonomifrågor.  
**Kaj** har försökt kontakta några gånger utan direkt framgång. Fortsätter med det. Även intresse från Singö 2 – **Kaj** kollar
- e) Rundvandring för att bl.a. titta på stenarna på Stensö bokad enligt ovan.
- f) Fastigheter: Ny ägare på Singögatan 1 från 1/11 Dan Ekberg, Stensögatan 15 skall säljas
- g) Utdelning av fakturor **14-15/9: Stensö Anna, Spårö Carsten, Singö Lena**

6. Nästa styrelsemöte bestämdes till **3 Oktober, 19.00 hos Kåre**

7. Ordföranden förklarade mötet avslutat



Sekreterare, Kaj Nielsen



Ordförande, Andreas Arnell

**SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET**  
Protokoll styrelsemöte 3 oktober 2019, kl 19.00

**PLATS**

Singögatan 45

**NÄRVARANDE**

Andreas Arnell, Kaj Nielsen, Anna Svensson, Lena Bergius, Kåre Agardh

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet
2. Underhåll
  - a) **Korneller** vid gästparkeringar Singö och Spårö väldigt dåligt skick. Kornellerna ska beskäras nästan till marknivå, ytterkanter där Korneller är dåliga planteras nya (ca 3x20 st plantor), rensning av ogräs. Delvis utfört under våren (2+2 dagar), men problem med att rensa p.g.a kraftiga rötter. Beslut taget och beställt att gräva bort de dåliga delarna och ny jord+ nya Korneller där. **Birgitta** har pratat med HD Landscape. Jobbet kommer antligen startas inom kort.
  - b) Kantbeskärning: prata med HD om detta samt säkerställ att de inte gräver av någon fiberkabel – **Birgitta. Väntar på svar. Ingen uppdatering.**
  - c) Miljöhus: Fortfarande problem med att man använder porten för att komma in, den är ju till för NSR. **Lappar uppsatta.** Punkten stängs
  - d) Gamla coax-skåp från Satelliten i dåligt skick, behöver repareras eller tas bort. Skåpen är Samfällighetens. Ev. lagning betalas av oss (Tommy P./KG m.fl. har erbjudit sig att ta kostnaden). **Carsten** har undersökt om några skåp går att ta bort. 4 fastigheter betalar fortfarande till Satelliten. B.l.a. Singö 2 som vi antar gör det av misstag. **Lena** har kontaktat dem. **Andreas** tar upp diskussion kring reparationskostnader med Tommy, **pågående.**
  - e) Stenar på Stensö (hinder). Beslut efter inspektion under rundvandringen att **inte åtgärda.**
  - f) Står "Ellagrunden" på kommunens nya skyltar – **Andreas** felanmält, ingen respons.
  - g) Spårö (alla)/Singö (ca 50%) sargar vid lekplatserna är dåliga. Kostnad undersöks på ev nya slipers eller byta till bräda. **Kaj** efterfrågar offert så vi kan lägga in i budget.
  - h) 3st träd i häcken på Singö lekplats är dåliga och behöver tas bort. **Birgitta** kontaktar HD för offert.
  - i) Styrelsen har blivit kontaktade med önskemål att **ta bort björkar** vid stora lekplatsen Stensö pga allergi. Styrelsen såg inte det var möjligt eller motiverat och avslag önskan.
  - j) **Dörr på miljöhus Stensö** är åtgärdad; dörrstopp ditsatt och dörren lagad. **Punkten stängs.**
  - k) **Rundvandring med HD landscape** för att se över innan avtal för 2020. **Birgitta** kontaktar dem.
  - l) **Asfalten är genomgången.** Fixar behöver göras, b.l.a. Singö 3-4, 44, Spårö 3-4, 58-59. Undersöks vidare.
3. Fiber
  - a) Stensö 39 hade inte kvar router + TV box när nya ägaren tillträdde, vilket är säljarens ansvar att lämna kvar. Dock är det samfälligheten som ytterst ansvarig, så ny TV box har

**SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET**  
Protokoll styrelsemöte 3 oktober 2019, kl 19.00

inköpts (1300kr inkl moms). Nya ägaren har inköpt ny Wi-Fi router från Telia (ca 1000kr) som han efterskönt till samfälligheten. **Punkten stängs.**

4. Ekonomi

- a) **Alla utom 4** har betalat senaste fakturan från september. Vi diskuterade att införa dröjsmålsavgift framöver.
- b) **Fastigheten med ca 8 tkr** i skuld fortsätter avbetalas.
- c) Ca 592 tkr i kassan.
- d) Slutligt bokslut läggs ut på hemsidan – **Kåre. Ok, punkten stängs.**
5. Övrigt
  - a) **Singögatan 8** har problem med **försänkning i asfalten** som uppkommit efter kommunens arbete. Styrelsen godkände att kommunen får åtgärda detta på samfällighetens mark, utan kostnad för samfälligheten. **Arbete påbörjat ca 10m2**
  - b) **Motion om förslag att begränsa hastigheterna på gångvägarna.** Påverkan av farthinder kolla med Nyländer - **Birgitta**
  - c) **De stora infartsvägarna har också problem med höga hastigheter.** **Carsten** har diskuterat med kommunen som inte åtgärdar något. Nya förslag diskuterades, bl.a. målning av 30-skyltar i vägbanan (Offert på 12 tkr förkastades dock) och blomsterlådor. **Kåre** kontaktar kontoret för trafik och stadsplanering igen för att utreda kompletterande skyltning, målning på väg etc. och kontakta hemtjänsten då deras bilar kör fort. **Anna** kontaktar ledningen för Rydebäcksskolan hur de har gått tillväga för att få till ändring kring skolan.
  - d) Intresseanmälan från Mikael Karlsson, Spårö om att hjälpa till med ekonomifrågor. **Kaj** har försökt kontakta några gånger utan direkt framgång. Fortsätter med det. Även intresse från Singö 2 – **Kaj** kontaktar.
  - e) Fastigheter:  
Ny ägare på Singögatan 1 från 1/11 Dan Ekberg  
Stensögatan 15 ny ägare från 4/10
  - f) Offert för avtal med **Nyländers för snöskötsel** är inkommen för 2020. Viss prishöjning har gjorts, vilken anses rimlig så **offerten godkändes.**
  - g) **Kaj** undersöker om det finns pengar kvar för ersättning till styrelsen innan året är slut.
6. Nästa styrelsemöte bestämdes till **21 November, 18.30** hos Lena
7. Ordföranden förklarade mötet avslutat



Sekreterare, Kåre Agardh



Ordförande, Andreas Arnell



**SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET**  
Protokoll styrelsemöte 11 november 2019, kl 18.30

**PLATS**

Ridebecco restaurang Rydebäck

**NÄRVARANDE**

Andreas Arnell, Kaj Nielsen, Anna Svensson, Lena Bergius, Kåre Agardh, Jessica Estberger, Carsten Bengsson, Birgitta Hennig

1. **Andreas** hälsade välkomna och öppnade mötet
2. Underhåll
  - a) **Korneller** vid gästparkeringar Singö och Spårö tidigare väldigt dåligt skick. Ny jord+ nya Korneller är nu planterade där, faktura inkommen. Punkten stängs.
  - b) Kantbeskärning är nu utförd. Punkten stängs.
  - c) Gamla coax-skåp från Satelliten i dåligt skick, behöver repareras eller tas bort. Skåpen är Samfällighetens. Ev. iagning betalas av oss (Tommy P./KG m.fl. har erbjudit sig att ta kostnaden). Carsten har undersökt om några skåp går att ta bort. 4 fastigheter betalar fortfarande till Satelliten. Bl.a. Singö 2 som vi antar gör det av misstag. Lena har kontaktat dem. **Andreas** tar upp diskussion kring reparationskostnader med Tommy, pågående.
  - d) Det står "Ellagrunden" på kommunens nya skyltar – **Andreas** har felanmält, ingen respons. Punkten stängs.
  - e) Spårö (alla)/Singö (ca 50%) sargar vid lekplatserna är dåliga. Kostnad undersöks på ev nya slipers eller byta till bräda.  
**Kaj** har efterfrågat offert så vi kan lägga in i budget. Kommer i början av 2020.
  - f) 3st träd i häcken på Singö lekplats är dåliga och behöver tas bort. **Offert inkommen och träden borttagna, 1900kr.** Punkten stängs.
  - g) **Rundvandring med HD landscape** för att se över innan avtal för 2020.  
**Birgitta** mfl har gått igenom området med dem. Också diskuterat bl.a. hur bättre kommunicera och följa upp med dem löpande under 2020.
  - h) **Asfalten är genomgången.** Fixar behöver göras, bl.a. Singö 3-4, 44, Spårö 3-4, 58-59.  
**Kaj** tar in offert från sydbeläggningar inför offert 2020
  - i) **Kodlåset på Spårögatans miljöhus** är dåligt. **Anna** har felanmält.

3. Fiber

a) Inga öppna punkter

4. Ekonomi

- a) F.d. boenden på Spårö 39 har fortfarande skulder till samfälligheten men har slutat att avbetala. **Kaj** försöker kontakta honom för svar. Ev behövs ny anmälan till kronofogden, eller i alla fall höra med dem om kvarvarande skulder.
- b) **Alla** har betalat senaste fakturan från september.
- c) Ca 593 tkr i kassan, ca 90tkr utgifter kommer i närtid.

**SAMFÄLLIGHETEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET**  
Protokoll styrelsemöte 11 november 2019, kl 18.30

d) Budgetuppföljning: vi ligger bättre än budget på de mesta punkterna, men ca 17tkr back på övrigt undermåll.

5. Övrigt

- a) **HD Landscape** har blivit uppköpta och byter namn till Green. Avtal överförda till dem.
- b) **Singögatan 8** har problem med försänkning i asfalten som uppkommit efter kommunens arbete. Styrelsen godkände att kommunen får åtgärda detta på samfällighetens mark, utan kostnad för samfälligheten. **Arbete avslutat, ser bra ut. Punkten stängs.**
- c) **Motion om förslag** att begränsa hastigheterna på gångvägarna. Påverkan av farthinder? **Birgitta** kontaktar Nyländer. Pågår.
- d) **De stora infartsvägarna** har också problem med höga hastigheter.  
**Carsten** har diskuterat med kommunen som inte åtgärdar något. Nya förslag diskuterades, bl.a. målning av 30-skyltar i vägbanan (Offert på 12 tkr förkastades dock) och blomsterlådor. Kåre har också kontaktat kontoret för trafik och stadsplanering igen för att utreda kompletterande skyltning, målning på väg etc. och kontakta hemtjänsten då deras bilar kör fort. **Kommunen åtgärdar inte.**  
Alla uppmanas att rapportera tid och registreringsnummer på hemtjänst eller sopbilar som kör fort.  
**Anna** kontaktar ledningen för Rydebäcksskolan hur de har gått tillväga för att få till ändring kring skolan. Ingen uppdatering.
- e) **Intresseanmälan från Mikael Karlsson**, Spårö om att hjälpa till med ekonomifrågor.  
**Kaj** har försökt kontakta några gånger utan direkt framgång. Fortsätter med det. Även intresse från Singö 2 – **Kaj** kontaktar.
- f) **Fastigheter:**  
Nya ägare på Singögatan 1 från 1/11, Dan och Daniella Ekberg  
Stensögatan 15 ny ägare från 4/10, Anna Paulsson
- g) **Kaj** undersöker om det finns pengar kvar för ersättning till styrelsen innan året är slut.
- h) **Utdelning av fakturor** den 13/12, Birgitta, Jessica, Lena delar ut.

6. Nästa styrelsemöte bestämdes till 16 januari kl 19.30 hos Anna, Stensö 26

7. Ordföranden förklarade mötet avslutat



Sekreterare, Kåre Agardh



Ordförande, Andreas Arnell