

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll från årsstämma 10 april, 2019, kl 19.00 i Rydebäcksskolans matsal

- 1. Andreas Arnell hälsade alla välkomna och öppnade mötet**
- 2. Godkännande av stämmans utlysande**
Kallelse och material fanns tillgänglig i rätt tid enligt stadgarna och stämmans utlysande godkändes.
- 3. Dagordningen godkändes** utan kommentarer.
- 4. Till ordförande för stämman valdes Andreas Arnell.**
- 5. Till sekreterare för stämman valdes Kåre Agardh**
- 6. Cord Arnold och Björn Wallin valdes till justeringsmän,** tillika rösträknare.
- 7. Närvaroförteckning vid stämman, inklusive fullmakter**
31 fastigheter plus 5 via fullmakt var närvarande.
EllagrunDET: 2, 3, 6, 8, 9, 12, 22, 23, 25, 39, 44, 49, 54, 55, 62, 67, 69, 73, 84, 85, 87, 89, 90, 103, 105, 106, 110 Ekenabben: 6, 7, 12, 13, 17, 29, 30, 33, 51
- 8. Styrelsens verksamhetsberättelse**
Verksamhetsberättelsen för 2018 gicks igenom av ordföranden och godkändes.
- 9. Ekonomisk berättelse för 2018**
Resultatrapport och balansrapport gicks igenom av kassör Kaj Nielsen. Dessa godkändes av stämman. Slutliga versioner läggs inom kort på hemsidan. Styrelsens förslag för uttag från fiberfonden för Telia-relaterat underskott och byte till säkerhetsdörr till fiberskåpet godkändes också, totalt ca 38 tkr.
- 10. Ordföranden läste upp revisionsberättelsen** vilken lades till handlingarna.
- 11. Beslut om ansvarsfrihet till styrelsen**
Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för 2018.
- 12. Framställning av styrelsen och motioner**
Underhåll
Förslag på underhållsplan för de kommande 10 åren redovisades av Andreas Arnell och godkändes sedan som underlag för budget.

Ett par punkter diskuterades speciellt:

Det kommenterades att **slipers på lekplats #12** är undermåliga. Styrelsen håller med om behovet, och påpekar att kringboenden gärna får åtgärda på samma sätt som gjorts kring andra lekplatser.

Det kommenterades att **kantskärning behöver göras** kring grönytor. Styrelsen kommenterar att detta generellt är inkluderat i underhållsplanen och vi hoppas det utförs bättre nu när vi har ny leverantör.

Fråga ställdes kring om det gamla kabel-TV nätet inklusive de fula elskåpen ska tas bort nu när när fibern ersatt detta. **Styrelsen** undersöker.

VA Bw
A CLT

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll från årsstämma 10 april, 2019, kl 19.00 i Rydebäcksskolans matsal

En motion hade inkommit till stämman med förslag om att sätta ut farthinder, t.ex Flexibump, som hastighetsbegränsningar på cykelvägarna vid O-husen, framförallt Spårögatan. Det upplevs att bilar håller höga hastigheter när de kör in och lämnar varor/personer.

Styrelsens slutats är att hantering av Flexibump är svårlöst, dvs utläggning på vårarna, intagning på höstarna respektive förvaring under vinterhalvåret och **rekommenderar därför avslag**.

Votering kring motionen begärdes, vilken avlogs med 23 röster emot och 1 för.

Diskussion fördes där följande alternativ togs fram:

1. **Asfaltering av permanenta farthinder**, eventuellt urfräsning i asfalten. Styrelsen undersöker med Nylanders kring aspekter från snöröjning och renhållning, och med asfalt-leverantörer.

2. Om andra alternativ är uttömda och problemet kvarstår så skulle ett test kunna göras av flexibla farthinder på Spårögatan då Yngve Björk erbjudit sig hantering/förvaring m.m. tills vidare. Detta fungerar ju dock bara på sommarhalvåret.

Ytterligare kommentarer

- Angående kommunens vägar, dvs alla bilvägar där farten också är hög, åtog sid styrelsen att **kontakta kommunen för att driva på farthinder** vid deras nästa ordinarie asfaltering, någon gång de kommande åren. Boenden, sopbilar och hemtjänst kör ofta uppenbart över de tillåtna **30 km/h**.
- **Ökad skyltning** föreslogs, men detta har inte haft någon verkan på de ställen där det redan finns.

13. Ersättning till styrelse och revisorer godkändes enligt styrelsens förslag. 22 000 kr inkl skatt och avgifter att fördela inom styrelsen och adjungerande. Dessutom 750kr per revisor/år.

14. Styrelsens förslag till inkomst-/utgiftsstat (budget) samt debiteringslängd presenterades av kassör Kaj.

Medlemsavgifter 5.200kr för O-Husen och 2.400kr för P-husen (betalas i efterskott). Telia 4.692 kr/år (betalas i förskott).

Den föreslagna debiteringslängden inkl de utestående skulderna och inkomst-/utgiftsstat (Budget) godkändes av stämman.

15. Förslag till förfalldatum för betalning av avgifter godkändes. 30/3 2019 (enl beslut 2018), 30/6, 30/9, 27/12 2019 och 30/3 2020.

16. Val av styrelse

Till ledamöter för två år valdes Kaj Nielsen, Lena Bergius, Anna Svensson. Till suppleanter för ett år valdes Jessica Estberger och Carsten Bengtsson.

Andreas Arnell, Kåre Agardh och Birgitta Hennig valdes 2018 på två år och kvarstår alltså.

Styrelsen **påpekar behov av ytterligare en medlem**, gärna med

Handwritten signatures and initials in blue ink.

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll från årsstämma 10 april, 2019, kl 19.00 i Rydebäcksskolans matsal

ekonomisk kunskap så att vi kan återgå till att vi själva sköter bokföringen och på så vis sparar ca 27 tkr/år. Intresserade uppmanas att höra av sig.

17. Till revisorer för ett år valdes Håkan Henningsson och Fredrik Olsson

18. Till revisorssuppleant för ett år valdes Karl-Gustav Jönsson

19. Till valberedning valdes Ronny Nilsson och Malin Palmgren

20. Övriga frågor

20.1 Utryckningsfordon har haft problem vid infarten till cykelväg på Stensögatan eftersom större stenar är utlagda för att förhindra uppkörning av gräsyta. **Styrelsen** tar på sig att undersöka hur vi löser problemet, framkomlighet för ambulans/brandkår måste prioriteras.

20.2 Påpekande att kommunens skylt vid infarterna anger "Ellagrunnen", vilket ju är fel och borde åtgärdas.


20.3 Information kring GDPR finns på **ellagrunDET.nu**, förutom de vanliga styrelseprotokollen, info för in- och utflytt m.m.

Medlemmar uppmanas också gå med i **Facebook-gruppen** "EllagrunDET Samfällighet Rydebäck" för diverse information och diskussioner.

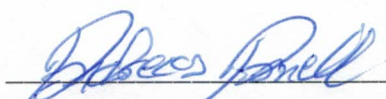
21. Tillgänglighet för stämmans protokoll

Det beslöts att protokollet ska vara utdelat till samtliga fastigheter inom 14 dagar.

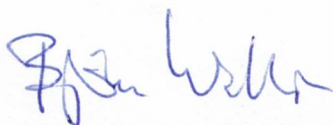
22. Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet



Sekreterare, Kåre Agardh



Ordförande, Andreas Arnell



Justeras: Björn Wallin



Justeras: Cord Arnold