

- 1. Andreas Arnell hälsade alla välkomna och öppnade mötet**
- 2. Godkännande av stämmans utlysande**
Kallelse och material fanns tillgänglig i rätt tid enligt stadgarna och stämmans utlysande godkändes.
- 3. Dagordningen godkändes** utan kommentarer.
- 4. Till ordförande för stämman valdes Andreas Arnell.**
- 5. Till sekreterare för stämman valdes Kåre Agardh**
- 6. Björn Wallin och Ronny Nilsson valdes till justeringsmän,** tillika rösträknare.
- 7. Närvaroförteckning vid stämman, inklusive fullmakter**
26 fastigheter plus 6 via fullmakt var närvarande.
EllagrunDET: 3, 9, 22, 23, 25, 28, 34, 40, 46, 47, 49, 54, 55, 58, 62, 64, 67, 73, 84, 85, 86, 87, 89, 90 Ekenabben: 4, 6, 7, 12, 14, 23, 38, 39
- 8. Styrelsens verksamhetsberättelse**
Verksamhetsberättelsen för 2017 gicks igenom av ordföranden och godkändes.
- 9. Ekonomisk berättelse för 2017**
Resultatrapport och balansrapport gicks igenom av kassör Kaj Nielsen. Dessa godkändes av stämman.
Fråga väcktes om att flytta kapitalet på sparkontots för att få avkastning. Detta kommer undersökas av styrelsen.
- 10. Revisor Håkan Henningsson läste upp revisionsberättelsen** vilken godkändes.
- 11. Beslut om ansvarsfrihet till styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2017.
- 12. Framställning av styrelsen och motioner**
Underhåll
Förslag på underhållsplan för de kommande 10 åren redovisades av Andreas Arnell och godkändes sedan som underlag för budget. Styrelsens förslag accepterades men kompletterades med att boenden kring lekplatserna #1 (bakom Singög 1-4) och #3 (bakom Singög 40-46) får möjlighet att inom 2 veckor rusta upp eller komma fram till annan lösning innan den planerade igenläggningen utförs.

Ett par punkter diskuterades speciellt:
Asfaltering. Styrelsen redovisade de alternativ som har tagits fram, varav alternativ 2 enligt presentationsmaterialet godkändes av stämman i enlighet med styrelsens rekommendation. Det kommer innebära ett antal större reparationer där skicket är sämst, ca 120tkr för 2018 och sedan 100tkr vartannat år framöver.

- Önskan uttrycktes av medlem att se lista på de områden som är högst prioriterade. Detta kommer läggas ut på hemsidan.



SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll från årsstämma 18 april, 2018, kl 19.00 i Rydebäcksskolans matsal

- Fråga ställdes vilket av alt 1-3 som i längden är billigast.
Svar: bedömningen är att den rekommenderade alt 2 är att föredra.
- Fråga ställdes om genomgång av området och bedömning gjorts av någon med fackkunskaper. Svar: både PEAB och Sydbeläggningar har tillsammans med styrelsen gått igenom området inför offertförfarandet.
- Fråga ställdes om huruvida estetiska hänsyn, t.ex. plottriga lagningar, tas när prioriteringarna görs. Svar: nej, hål och skador är viktigast.
- Påpekande gjordes att ta hänsyn till eventuella framtida kabelgrävningar för elbilar i carportarna vid asfaltering.

Lekplatser

Det behövs åtgärder på flera av lekplatserna. Därför föreslog styrelsen att lägga igen #1 (Bakom Singö 1-4) och #3 (Singö 40-46), bl.a. pga närhet till Blå Lekan, liten användning, dåligt skick och illaluktande sand. Viss upprustning i olika nivåer görs på en del andra.

Det beslutades att genomföra styrelsens rekommendation men boende kring #1 och #3 ges 2 veckors möjlighet att rusta upp den med egna insatser eller hitta annan lösning innan den läggs igen.

Problem finns på lekplatserna att katter och andra djur lämnar avföring efter sig. Djurägare uppmanas att gå rundor och ta bort.

Fondering

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att fondera överskottet från Telia/Fibern till Fiberfonden (47tkr).

Inga motioner hade inkommit till stämman.

13. Ersättning till styrelse och revisorer godkändes enligt styrelsens förslag. 22 000 kr inkl skatt och avgifter att fördela inom styrelsen och adjungerande. Dessutom 750kr per revisor/år.

14. Styrelsens förslag till inkomst-/utgiftsstat (budget) samt debiteringslängd för 2017 presenterades av kassör Kaj.
Medlemsavgifter 5.200kr för O-Husen och 2.400kr för P-husen (betalas i efterskott). Telia 4.692 kr/år (betalas i förskott).

Den föreslagna debiteringslängden inkl de utestående skulderna och inkomst-/utgiftsstat (Budget) godkändes av stämman.

15. Förslag till förfalldatum för betalning av avgifter godkändes. 30/3 2017 (enl beslut 2017), 30/6, 30/9, 27/12 2018 och 30/3 2019.

16. Val av styrelse

Till ordförande på två år valdes Andreas Arnell.

Till ledamöter för två år valdes Kåre Agardh och Birgitta Hennig.

Till ledamot för ett år valdes Anna Svensson

Till suppleanter för ett år valdes Jessica Estberger och Carsten Bengtsson.

Kaj Nielsen, Lena Bergius valdes 2017 på två år och kvarstår alltså.



SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll från årsstämma 18 april, 2018, kl 19.00 i Rydebäcksskolans matsal

17. Till revisorer för ett år valdes Håkan Henningsson och Fredrik Olsson

18. Till revisorssuppleant för ett år valdes Karl-Gustav Jönsson

19. Till valberedning valdes Ronny Nilsson och Malin Palmgren

20. Övriga frågor

20.1 Styrelsen informerade om pågående initiativ av byalaget med utökad grannsamverkan med hjälp av appen Coyards. Boenden uppmanas höra av sig till styrelsen vid intresse.

Det kommenterades också att Nattvandrarerna behöver medlemmar.

20.2 Fastighet i närheten av hasselbuskar som håller på att tas bort vid Singö som del av underhållet påpekade att de vill ha kvar buskarna och erbjuder sig ta ansvar för framtida skötsel. Diskuteras vidare med styrelsen och Farmartjänst.

20.3 Det påpekades problem med snabbkörande biltrafik på gång/cykel vägarna framför O-husen. Dålig sikt och höga staket/häckar medför fara. Alternativ diskuterades som vägbulor, fordonsförbud och information till boenden angående för höga häckar. Diskuteras vidare i styrelsen.

20.4 Våra privata gäst- och boendeparkeringar vid infarterna upplevs ibland som överfulla av fordon som hör till boenden på andra områden, hundägare som ska till rastgården m.m.

Styrelsen åtar sig att undersöka möjligheter till skyltning.

20.5 Hemsida ellagrundet.nu och Facebook-grupp används för informationsspridning.

21. Tillgänglighet för stämmans protokoll

Det beslöts att protokollet ska vara utdelat till samtliga fastigheter inom 14 dagar.


22. Ordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet



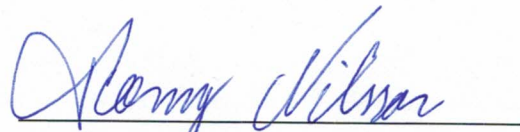
Sekreterare, Kåre Agardh



Ordförande, Andreas Arnell



Justeras: Björn Wallin



Justeras: Ronny Nilsson