

Välkomna till Årsstämma 2018

Samfälligheten Rydebäck III
Ellagrundet

Dagordning

- §1. Stämmans öppnande
- §2. Godkännande av stämmans utlysande
- §3. Godkännande av dagordning
- §4. Val av ordförande för stämman
- §5. Val av sekreterare för stämman
- §6. Val av två justeringsmän för stämman, tillika rösträknare
- §7. Närvaroförteckning vid stämman, inklusive fullmakter
- §8. Styrelsens verksamhetsberättelse
- §9. Ekonomisk berättelse för 2017
- §10. Revisionsberättelse
- §11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- §12. Framställning från styrelsen & motioner
Genomgång underhållsplan och pågående åtgärder. Inga motioner har inkommit.
- §13. Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna
- §14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd
Förslag till debiteringslängd för samfälligheten i separat dokument. I korthet för 2018
Medlemsavgifter: P-husen: 2.400 kr, O-husen: 5.200 kr (betalas i efterskott), Telia 4.692 kr (Betalas i förskott)
- §15. Förslag till förfallodatum för betalning av avgifter:
30 mars 2017 (enligt beslut 2017), 30 juni, 30 september, 27 december, 30 mars för 2018.
- §16. Val av styrelse
Ordförande för två år (avg. Andreas Arnell)
Två ledamöter för två år (avg. Kåre Agardh, Birgitta Hennig)
En ledamot för ett år (avg. Andréas Nilsson)
Två ev. tre suppleanter för ett år (avg. Carsten Bengtsson, Jessica Estberger)
Två ledamöter valdes för två år på årsstämman 2017 (Kaj Nielsen, Lena Bergius) vilka kvarstår.
- §17. Val av revisorer (avg. Håkan Henningsson och Fredrik Olsson)
- §18. Val av revisorssuppleant (avg. Karl-Gustav Jönsson)
- §19. Val av valberedning
- §20. Övriga frågor
- §21. Tillgänglighet för stämmans protokoll
- §22. Avslutning

Verksamhetsberättelse för Rydebäck III, Ellagrundet år 2017

Styrelsen har bestått av följande personer

Ordförande	Andreas Arnell
Sekreterare	Kåre Agardh
Kassör	Kaj Nielsen
Ledamöter	Birgitta Hennig, Lena Bergius & Andreas Nilsson
Suppleanter	Jessica Estberger & Carsten Bengtsson
Revisor	Håkan Henningsson & Fredrik Olsson
Revisor suppl.	Karl-Gustav Jönsson
Valberedning	Ronny Nilsson & Ulla Persson
Adjungerade för sophustillsyn	Birgitta Juhlin & Tommy Jeppsson

Sammanträden

Under året har 11 stycken ordinarie styrelsemöten hållits.

Ordinarie stämma hölls i Rydebäcksskolans matsal den 26 april 2017.

Medlemsantal

163 st.

Farmartjänst har skött om våra grönområden och vid behov utfört större insatser (kapat/beskurit ett antal träd på området). Nytt avtal för 2017 har tecknats.

Nylander har skött snöröjning och nytt avtal för 2017/2018 har tecknats.

Åtgärder utifrån beslutad underhållsplan utfördes förutom lekplatsbesiktning som prioriterades bort av kostnadsskäl. Asfalteringsalternativ undersöktes för presentation vid kommande årsstämma.

Nytt fiberavtal tecknades med Telia på 5 år (beslutat på extrastämma 2016). Det nya fiberavtalet som började gälla i september 2017 innebar att ny fiberutrustning (router & TV-box) delades ut till alla fastigheter.

En del arbete har under året lagts ner på att få in årsavgifterna men fortfarande släpar en efter med betalning. Ärendet ligger för närvarande hos kronofogden.

Under hösten 2016 uppkom problem med belysningen i carportarna på Stensögatan. Felet som visade sig vara i kablar under marken innebar en större åtgärd under året.

På senhösten 2017 uppkom en takläcka på miljöhuset på Stensögatan vilket kräver byte av tak början av 2018.

Låsen till miljöhusen byttes ut pga ett inbrottsförsök i ett av miljöhusen som förstörde låset.

Ekonomi

Se bilaga.

Rydebäck 2018-03-12, Styrelsen, <http://ellagrundet.nu/>

Period: 2017-01-01 - 2017-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Fiber</i>		
Övriga fordringar		
1680 Investering Fiber	2 722 263,00	2 722 263,00
1681 Betalning Fiberinfrastruktur å 17 200 kr	-1 737 200,00	-1 737 200,00
1682 Avbetalning Fiberinfrastruktur	-985 063,00	-959 521,00
	<u>0,00</u>	<u>25 542,00</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		
1510 Fordringar medlem savgift	26 800,00	21 300,00
1511 Kundfordringar. Avbetalning fiber och Telia	33 907,00	50 546,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1730 Förutbetalda försäkringspremier	5 216,00	5 493,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	147 588,00	102 388,00
	<u>213 511,00</u>	<u>179 727,00</u>
<i>Kassa och bank</i>		
1932 Swedbank 8214-9,923 492 425-7	532 506,66	485 387,11
1940 Swedbank 8214-9,923 762 976-2 / Placeringskonto	720 137,42	720 137,42
	<u>1 252 644,08</u>	<u>1 205 524,53</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>1 466 155,08</u>	<u>1 410 793,53</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>1 466 155,08</u>	<u>1 410 793,53</u>

Period: 2017-01-01 - 2017-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Reservfond		
2086 Avsättningsfond sophus / Carport	505,00	505,00
2087 Avsättningsfond för underhåll Fiber Fond för yttre underhåll	225 524,00	225 524,00
2088 Avsättningsfond för underhåll	720 050,00	720 050,00
	<u>946 079,00</u>	<u>946 079,00</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		
2091 Balanserad vinst eller förlust	203 100,53	325 074,23
Årets resultat		
2099 Årets resultat	118 716,55	-121 973,70
	<u>321 817,08</u>	<u>203 100,53</u>
Summa eget kapital	<u>1 267 896,08</u>	<u>1 149 179,53</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
2350 Swedbank Lån 282 2571 385		94 600,00
	<u>0,00</u>	<u>94 600,00</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		
2890 Övriga kortfristiga skulder	3 823,00	4 978,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2970 Förutbetald Telia	186 507,00	154 524,00
2979 Övriga förutbetalda intäkter, sedan 2011	1 643,00	1 643,00
2990 Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	6 286,00	5 869,00
	<u>198 259,00</u>	<u>167 014,00</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>1 466 155,08</u>	<u>1 410 793,53</u>

Period: 2017-01-01 - 2017-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Medlemsintäkter		
3020 Medlemsavgifter Allmänna	391 200,00	391 200,00
3021 Medlemsavgifter O-hus (carport och sophus)	229 600,00	229 600,00
Summa Medlemsintäkter	<u>620 800,00</u>	<u>620 800,00</u>
	620 800,00	620 800,00
<i>kostnader</i>		
Föreningens kostnader		
4011 Styrelsen	-13 510,00	-15 983,00
4110 Sophantering O-hus	-132 126,00	-134 689,00
4111 El O-hus	-16 343,00	-15 086,00
4112 Kostnader O-hus	-69 987,20	-171 464,00
4113 Gemensamt underhåll	-60 131,00	-163 564,50
4120 Snöröjning-Grusning	-14 559,00	-14 911,00
4122 Grönytor skötsel	-189 872,00	-186 704,00
4710 Försäkring	-5 967,00	-5 699,00
5010 Lokalhyra		-500,00
6110 Kontorsmateriel	-5 731,00	-3 115,95
6570 Bankkostnader	-1 367,00	-975,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-2 437,50	-2 437,50
Summa Föreningens kostnader	<u>-512 030,70</u>	<u>-715 128,95</u>
	-512 030,70	-715 128,95
Styrelsekostnader		
7240 Styrelsearvoden	-11 490,00	-8 991,00
Rörelseresultat	<u>97 279,30</u>	<u>-103 319,95</u>
	97 279,30	-103 319,95
Övriga externa kostnader		
3022 Medlemsavgifter TELIA	651 117,00	619 074,00
4610 Kostnader TELIA	-623 888,00	-614 299,00
6530 Redovisningstjänster	-26 875,00	-25 781,00
6540 IT-tjänster	-468,75	-393,75
Summa Övriga externa kostnader	<u>-114,75</u>	<u>-21 399,75</u>
	-114,75	-21 399,75
Resultat före finansiella poster	<u>97 164,55</u>	<u>-124 719,70</u>
	97 164,55	-124 719,70
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8312 Avgifter adm.avbetalning fiber	21 552,00	25 275,00
Årets resultat	<u>118 716,55</u>	<u>-99 444,70</u>
8999 Årets resultat	118 716,55	-99 444,70

2017

Medlemsavgifter 2017	Kostnader	Utfall 2016	Budget 2017	Utfall 2017	Resultat
	Adm./Övriga kostnader	6.447	6.000	8.637	
	Försäkring	5.465	6.000	5.690	
	Bank	795	1.000	1.367	
	Löpande bokföring	25.781	28.000	26.875	
	Arvoden	23.500	23.500	23.500	
	Administration	61.988	64.500	66.069	
	Skötsel grönytor	186.704	190.000	189.872	
	Snöröjning	14.911	25.000	14.559	
	Övrigt	13.621	55.000	56.906	
	Asfaltering	109.398	10.000	0	
	Underhåll lekplatser	40.546	16.000	3.225	
	Underhåll	365.180	296.000	264.562	
391.200	Gemensamma kostnader	427.168	360.500	330.631	60.569
	O-Hus				
	Sophus & El	149.775	160.000	148.469	
	Underhåll	171.464	50.000	69.987	
229.600	Totalt O-Hus	321.239	210.000	218.456	11.144
620.800	Total Samfälligheten	748.407	570.500	549.087	71.713
651.117	Telia	614.299	648.906	623.888	27.229
115.021	Fiber	199.704	96.415	95.247	19.774
1.386.938	Total inkl Fiber&Telia	1.562.410	1.315.821	1.268.222	118.716

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet,
org. nr. 716406-6958.

Undertecknade, utsedda att granska Samfällighetsföreningens Rydebäck III
Ellagrundet räkenskaper och styrelsens förvaltning under räkenskapsåret
2017-01-01 – 2017-12-31, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Föreningens verifikationer, resultat- och balansräkning, protokoll, tillgodohavanden i
bank samt försäkringshandlingar har granskats. På grundval av revisionen vill vi ge
följande uttalanden:

- Resultat-, balansräkning och verifikationer har upprättats i god ordning och
utan anmärkningar.
- Vi tillstyrker att föreningsstämman
 - fastställer resultat- och balansräkningen,
 - beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck 2018-03-31



Fredrik Olsson



Håkan Henningsson

Beslut om ansvarsfrihet för Styrelsen

Framställning från Styrelsen samt motioner

- **Underhållsplan**
- **Fondering**
- **Motioner**

Underhållsplan

Carportar och Miljöhus

- Lagning av carportbelysning på Stensögatan 2017
- Byte av lås efter inbrottsförsök 2017
- Takläcka uppkom på Stensögatan under senhösten 2017 vilket gjort att planerat underhåll lades 2018 (tidigare 2020)
- Byte till ståldörr till fibercentral 2018

	Utfall														tkr inkl moms
	2017	2017	2018	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	Kommentarer	
O-Hus															
Carportar	0	0	0	0	0	40	0	0	0	0	40	0	0		
Målning						40					40				
Panel / Virke															
Sophus	0	0	25	0	0	20	0	0	0	0	20	0	0		
Målning						20					20				
Panel / Virke															
Port/Dörrar															
Tak			25											Tak Stensögatan 2018 + byt övriga	
Övrigt	65	50	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	2017: Belysning carport Stensögatan	

Underhållsplan

Snöröjning och grönområden

- Snöröjning görs efter behov (Nylander)
- Grönområdena sköts på följande vis (Farmartjänst)
 - Gräsklippning (20 gånger/år)
 - Underhållsgödning (1 gång/år)
 - Kanthuggning (1 gång/år)
 - Manuell ogräsbekämpning (5 gånger/år)
 - Klippning
 - Häckar (1 gång/år)
 - Avenbok/Naverlönn (2 gånger/år)
 - Vinterbeskäring av Cornell/Hasselbuskage (1 gång/år)
 - Gräsröjning (3 gånger/år)

	Utfall														tkr inkl moms
	2017	2017	2018	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	28	Kommentarer
Snöröjning	14	25	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30		
Budgeterat	14	25	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30		
Grönområden	247	220	223	227	231	355	239	243	247	252	256	261	265		
Underhåll	190	190	193	197	201	205	209	213	217	222	226	231	235		
Div åtgärder	57	30	30	30	30	150	30	30	30	30	30	30	30		Större underhåll vart 10:e år

Underhållsplan

Asfalt

Handlingsplan & Alternativ

1. Asfaltering hela området
2. Lagning av utsatta områden
3. Lappa & Laga

Underhållsplan

Asfalt

1. Asfaltering hela området

Fördelar

- Nytt
- Enhetligt
- Allt görs på en gång
- Estetiskt tilltalande
- Samtliga fastigheter kan erbjudas asfaltering av egna området

Nackdelar

- Hög kostnad
- Höjd avgift
- Inte behov av ny asfalt överallt

Underhållsplan

Asfalt

1. Asfaltering hela området

- Total kostnad ca 4,5 milj.
- Kostnad per fastighet 27.600 kr
- Amortering 10 år 3.100 kr/år – 770 kr/kvartal
- Amortering 15 år 2.100 kr/år – 530 kr/kvartal

Underhållsplan

Asfalt

2. Lagning av utsatta områden

Fördelar

- Lite större yta per lagning
- Ryms inom nuvarande avgift 2018
- Estetiskt mer tilltalande än lappa & laga

Nackdelar

- Högre kostnad/kvm

Underhållsplan

Asfalt

3. Lappa & Laga

Fördelar

- Mindre lagningar till ytan
- Ryms inom nuvarande avgift 2018

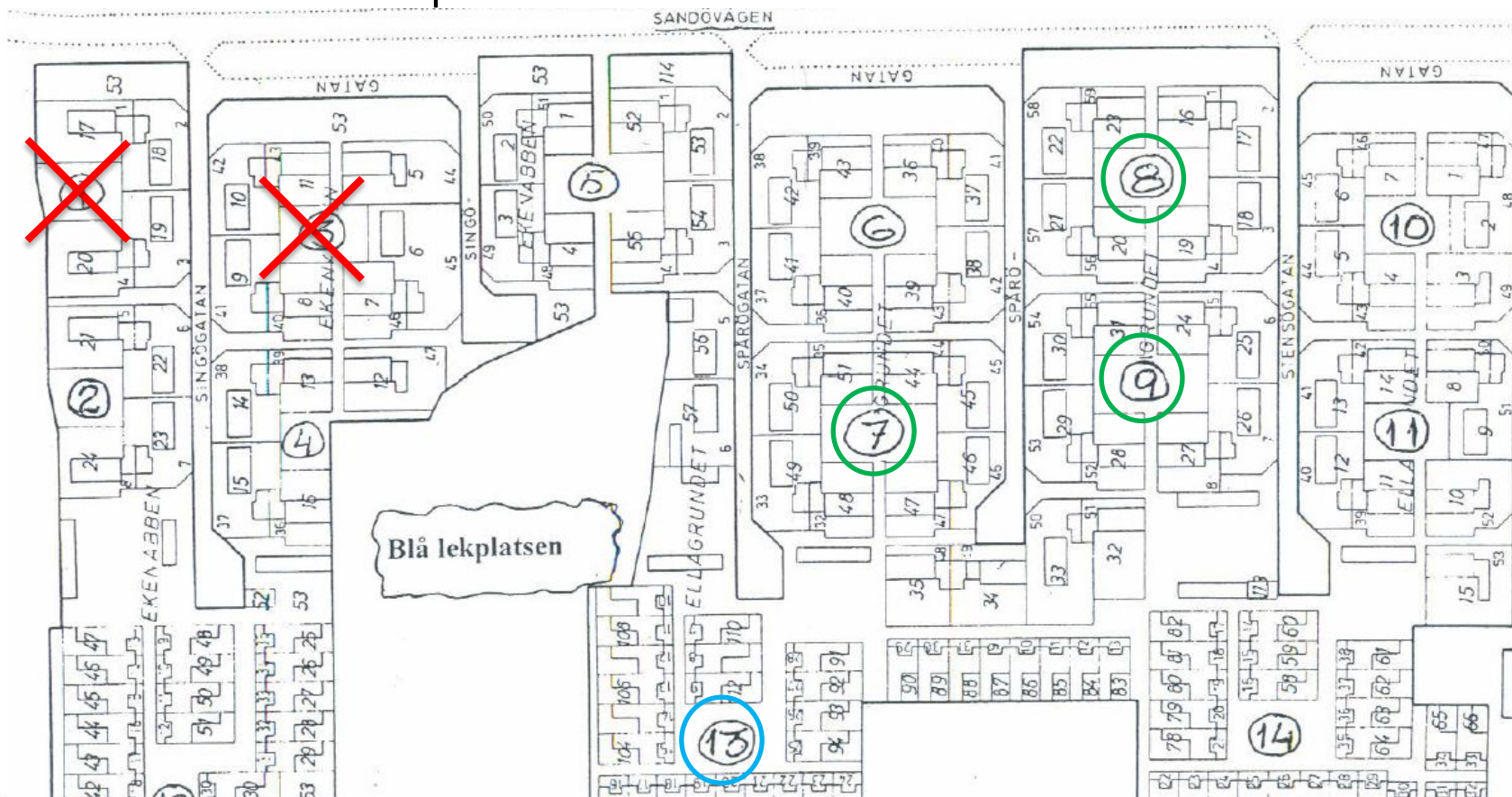
Nackdelar

- Blir "plottrigt" och ojämnt
- Högst kostnad/kvm

Underhållsplan

Lekplatser

- Plan för 2018
 - Borttagning av lekplats #1 och #3
 - Diverse åtgärder på lekplats #7, #8 och #9
 - Boendeinsats lekplats #13



Underhållsplan Fiber

- Förfrågan ute på underhållsavtal för att underlätta support vid problem med fibernätet.

	Utfall													tkr inkl moms
	2017	2017	2018	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	Kommentarer
Fibernät	0	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
Underhåll	0	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	Supportavtal, Reparationer, fiberskåp etc

Underhållsplan

Totala kostnader

- Sammanfattning av 10-årsplan
 - Inkl. övrigt på 25.000 kr per år

	Utfall													tkr inkl moms
	2017	2017	2018	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	Kommentarer
O-Hus														
Carportar	0	0	0	0	0	40	0	0	0	0	40	0	0	
Sophus	0	0	25	0	0	20	0	0	0	0	20	0	0	
O-Hus totalt	65	50	35	10	10	70	10	10	10	10	70	10	10	
O-Hus utslaget på perioden	28,5	28,5	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25		
Gemensamt O+P Hus														
Snöröjning	14	25	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	
Grönområden	247	220	223	227	231	355	239	243	247	252	256	261	265	
Lekplatser	3	10	60	16	10	16	10	16	10	16	10	16	16	
Asfaltytor/Brunnar/Parkeringsplatser	0	0	120	0	100	0	100	0	100	0	100	0	0	
Fibernät	0	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
Övrigt	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
Gemensamt O+P Hus totalt	289	310	483	323	422	452	431	342	441	351	450	362	367	
Gemensamt O+P Hus utslaget på perioden	401	401	406	406	406	406	406	406	406	406	406	406		
Totalt	354	360	518	333	432	522	441	352	451	361	520	372	377	

Fonderingar

Fondering Underhållsfond

- Förslag att fondera 0 kronor av årets resultat till underhållsfonden.

Underhållsfond 31-12-2017	720.050 kr
Fondering från 2017	0 kr
Summa	720.050 kr

Fondering för fiberunderhåll

- Förslag att fondera överskottet från Fibern och Telia.

Fiberfond 31-12-2016	225.524 kr
Överskott Fiber/Telia 2017	47.000 kr
Fiberfond 31-12-2017	272.524 kr

En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning **skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen**

Motioner

- Inga motioner har inkommit

Ersättning till Styrelse & Revisorer

- Styrelsen & Suppleanter
 - Totalt 22.000 kr
 - Inklusive skatt och sociala avgifter
 - Att fritt fördela inom styrelsen.
- Revisorer
 - 750 kr per person/år

Förslag till debitering 2018

- **P-husen:** 2.400 kr för 2018 (oförändrat)
- **O-husen:** 5.200 kr för 2018 (oförändrat)
- **Telia:** 4.692 kr för 2018 (efter nytt avtal okt 2017)

Debiteringslängd 2018

Debiteringslängd för samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet

Ej Telia

Förfalldatum är 2018-03-30 , 2018-06-30, 2018-09-30, 2018-12-27, 2019-03-30

Inklusive skuld

P-hus = Skånelänga

81 st

O-hus = Radhus

82 st

Singögatan**Medlemsavgifter Totalt**

Nr	Efternamn	Förnamn	Hus typ	Telia per månad	Fastighets-beteckning	Avgift	Avgift	Avgift	Avgift	Totalt 2018
						2018-03-30	2018-06-30	2018-09-30	2018-12-27	
1.	Pramheden	Britt	P	326/391	Ekenabben 17	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
2.	Hylander	Marlene	P	326/391	Ekenabben 18	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
3.	Sallhammar	Kent & Malin	P	326/391	Ekenabben 19	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
4.	Rupp & Thall	Miklos & Christel	P	326/391	Ekenabben 20	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
5.	Törner & Perborg	Carl & Rebecca	P	326/391	Ekenabben 21	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
6.	Hedberg	Tina & Anders	P	326/391	Ekenabben 22	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
7.	Johansson	Anders & Eva	P	326/391	Ekenabben 23	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
8.	Svensson	Jan & Irene	P	326/391	Ekenabben 24	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
9.	Hägg	Eva & Hans Ivar	O	326/391	Ekenabben 48	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
10.	Persson & Bertilsson	Jonna & Tobias	O	326/391	Ekenabben 49	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
11.	Nilsson/Rosenkvist	Camilla /Fredrik	O	326/391	Ekenabben 50	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
12	Volt	Sten-Göran & Bodil	O	326/391	Ekenabben 51	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
13	Jarekull	Arnold	O	326/391	Ekenabben 47	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
14	Harder Duus	Anna & Martin	O	326/391	Ekenabben 46	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
15	Hagerman Hogervorst	Pernilla	O	326/391	Ekenabben 45	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
16	Olsson & Hermasson	Hanna & Mattias		326/391	Ekenabben 44	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
17	Billing	Gunnel	O	326/391	Ekenabben 43	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
18	Herdman	Iain	O	326/391	Ekenabben 42	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
19	Andersson & Nilsson.	Christian & Rebecca	O	326/391	Ekenabben 41	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
20	Hansen	Monica & Ole	O	326/391	Ekenabben 40	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
21	Eriksson	Ola & Anna	O	326/391	Ekenabben 39	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
22	Juhlin	Blrgitta	O	326/391	Ekenabben 38	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
23	Lenneklev	Jerry & Inger	O	326/391	Ekenabben 37	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
24	Hugo	Nils & Kerstin	O	326/391	Ekenabben 36	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
25	Johansson	Ulf & Anita	O	326/391	Ekenabben 35	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
26	Abrahamsson	Lars & Annette	O	326/391	Ekenabben 34	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892

Debiteringslängd för samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet

Ej Telia

Förfalldatum är 2018-03-30 , 2018-06-30, 2018-09-30, 2018-12-27, 2019-03-30

Inklusive skuld

P-hus = Skånelänga 81 st

O-hus = Radhus 82 st

Singögatan

Medlemsavgifter Totalt

Nr	Efternamn	Förnamn	Hus typ	Telia per månad	Fastighets-beteckning	Avgift 2018-03-30	Avgift 2018-06-30	Avgift 2018-09-30	Avgift 2018-12-27	Totalt 2018
27	Zinn	Bo & Lena	O	326/391	Ekenabben 33	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
28	Mörgenthaler	Adolf & Ingrid	O	0	Ekenabben 32	1.300	1.300	1.300	1.300	5.200
29	Nilsson	Lena	O	326/391	Ekenabben 31	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
30	Collin	Hans & Tanja	O	326/391	Ekenabben 30	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
31	Eriksson	Anita Helen	O	326/391	Ekenabben 29	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
32	Sjögren	Bo & Ann-Caroline	O	326/391	Ekenabben 28	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
33	Åkerman & Folgado Fernandes	Anna & Pedro	O	326/391	Ekenabben 27	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
34	Nilsson	Maria	O	326/391	Ekenabben 26	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
35	Hermansson	Karin	O	326/391	Ekenabben 25	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
36	Nilsson	Ralf & Carina	P	326/391	Ekenabben 16	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
37	Wendel	Lars-Anders & Eva	P	326/391	Ekenabben 15	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
38	Persson	Knut Ingvar & Carina	P	326/391	Ekenabben 14	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
39	Bergius	Lena	P	326/391	Ekenabben 13	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
40	Cheander	Per-Olof & Agneta	P	326/391	Ekenabben 8	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
41	Berg	Demitrius & Anna	P	326/391	Ekenabben 9	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
42	Arvola	Matz & Iréne	P	326/391	Ekenabben 10	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
43	Norén	Tommy & Lena	P	326/391	Ekenabben 11	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
44	Bondestam	Carla Monica	P	326/391	Ekenabben 5	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
45	Agardh	Kåre & Pernilla	P	326/391	Ekenabben 6	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
46	Wallin & Sennerdal	Björn & Birgitta	P	326/391	Ekenabben 7	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
47	Ahlström	Peter & Monica	P	326/391	Ekenabben 12	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
48	Kastberg	Bill & Ylva	P	0	Ekenabben 4	600	600	600	600	2.400
49	Nissi	Peter & Gunilla	P	326/391	Ekenabben 3	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
50	Dalemo	Martin & Tina	P	326/391	Ekenabben 2	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
51	Nilsson	Peter & Yvonne	P	326/391	Ekenabben 1	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092

P= 24

O= 27

106.977

106.977

106.977

106.977

427.908

Debiteringslängd för samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet

						Ej Telia				
Förfalldatum är 2018-03-30 , 2018-06-30, 2018-09-30, 2018-12-27, 2019-03-30						Inklusive skuld				
P-hus = Skånelänga		81 st								
O-hus = Radhus		82 st								
Spårögatan		Medlemsavgifter Totalt								
Nr	Efternamn	Förnamn	Hus typ	Telia per månad	Fastighets-beteckning	Avgift 2018-03-30	Avgift 2018-06-30	Avgift 2018-09-30	Avgift 2018-12-27	Totalt 2018
1	Pålsson	Tommy & Lotta	P	0	Ellagrundet 52	600	600	600	600	2.400
2	Sundström & Blomqvist	Anna & Lasse	P	326/391	Ellagrundet 53	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
3	Arnell	Andreas & Linda	P	326/391	Ellagrundet 54	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
4	Roupe & Hult	Ola & Linda	P	326/391	Ellagrundet 55	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
5	Ahlström Söderling & Lilje	Ragnar & Ingela	P	326/391	Ellagrundet 56	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
6	Andersson	Peter & Eleonor	P	326/391	Ellagrundet 57	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
7	Björk	Yngve & Stina	O	326/391	Ellagrundet 110	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
8	Tenkare	Linda	O	326/391	Ellagrundet 111	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
9	Ekberg	Marianne	O	326/391	Ellagrundet 112	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
10	Reimer	Inger	O	326/391	Ellagrundet 109	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
11	Saouan	Akram & Kerstin	O	326/391	Ellagrundet 108	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
12	Sjöholm	Magnus & Susan	O	326/391	Ellagrundet 107	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
13	Sjölander	Eje & Lisbeth	O	326/391	Ellagrundet 106	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
14	Haggren & Estberger	Christoffer & Jessica	O	326/391	Ellagrundet 105	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
15	Augustin	Stanislav & Yvonne	O	326/391	Ellagrundet 104	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
16	Wahlgren	Lars	O	326/391	Ellagrundet 103	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
17	Sörensson	Ronny & Lena	O	326/391	Ellagrundet 102	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
18	Jägerfall	Niklas & Anette	O	326/391	Ellagrundet 101	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
19	Prgomet & Palmgren	Zeljko & Malin	O	326/391	Ellagrundet 100	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
20	Skog	Jan-Erik & Gunilla	O	326/391	Ellagrundet 99	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
21	Persson	Sven & Susanne	O	326/391	Ellagrundet 98	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
22	Björkman	Dani & Siv	O	326/391	Ellagrundet 97	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
23	Nilsson	Lennart & Bodil	O	326/391	Ellagrundet 96	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
24	Jeppsson	Tommy & Ingrid	O	326/391	Ellagrundet 95	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
25	Leonarde	Åsa	O	326/391	Ellagrundet 94	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
26	Hjelm & Malmberg	Erik & Annika	O	326/391	Ellagrundet 93	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
27	Peruzzi	Ferruccio & Vera	O	326/391	Ellagrundet 92	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892

Debiteringslängd för samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet

Förfallodatum är 2018-03-30 , 2018-06-30, 2018-09-30, 2018-12-27, 2019-03-30						Ej Telia				
P-hus = Skånelänga 81 st						Inklusive skuld				
O-hus = Radhus 82 st										
Spårögatan						Medlemsavgifter Totalt				
Nr	Efternamn	Förnamn	Hus typ	Telia per månad	Fastighets-beteckning	Avgift 2018-03-30	Avgift 2018-06-30	Avgift 2018-09-30	Avgift 2018-12-27	Totalt 2018
28	Jeppson	Mattias & Terese	O	326/391	Ellagrundet 91	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
29	Roslund	Thomas & Gunilla	O	326/391	Ellagrundet 90	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
30	Tjörnestig	Lars-Bertil	O	326/391	Ellagrundet 89	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
31	Lindgren	Robert & Catarina	O	326/391	Ellagrundet 88	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
32	Svedunger	Stig & Imola	P	326/391	Ellagrundet 48	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
33	Norberg	Mats	P	326/391	Ellagrundet 49	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
34	Wäärälä	Thomas & Åsa	P	326/391	Ellagrundet 50	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
35	Rubendahl	Joakim & Johanna	P	326/391	Ellagrundet 51	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
36	Maxéus	Johan & Jenny	P	326/391	Ellagrundet 40	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
37	Wihlborg & Sigfeldt	Anders & Maria	P	326/391	Ellagrundet 41	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
38	Herslow	Johan & Karin	P	326/391	ellagrundet 42	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
39	Tegnell & Malmquist	Ola & Marie	P	326/391	Ellagrundet 43	1.773	26.317	1.773	1.773	31.636
40	Holm	Thomas & Lena	P	326/391	Ellagrundet 36	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
41	Ostrenius	Dan & Ann-Marie	P	326/391	Ellagrundet 37	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
42	Henriksson & Harde	Lars Inge & Susanne	P	326/391	Ellagrundet 38	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
43	Spjuth	Rune & Ingrid	P	326/391	Ellagrundet 39	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
44	Haara & Karlsson	Jenny & Mikael	P	326/391	Ellagrundet 44	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
45	Wiklund & Wohlfart	Magnus & Sabine	P	326/391	Ellagrundet 45	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
46	Kallenberg	Bärbel	P	326/391	Ellagrundet 46	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
47	Lerjefors	Mats & Kerstin	P	326/391	Ellagrundet 47	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
48	Andersson & Malmberg	Thomas & Linda	P	326/391	Ellagrundet 35	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
49	Henningsson	Håkan & Lena	P	326/391	Ellagrundet 34	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
50	Nilsson	Ulf & Eva	P	326/391	Ellagrundet 33	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
51	Härstedt & Johnson	Mats & Sofie Annette	P	326/391	Ellagrundet 32	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
52	Jönsson	Karl-Gustav	P	0	Ellagrundet 28	600	600	600	600	2.400
53	Mehdinia & Ohlin	Hamid & Anna	P	0 /391	Ellagrundet 29	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
54	Olsson	Jenny & Fredrik	P	326/391	Ellagrundet 30	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
55	Johansson	Jan & Mona	P	326/391	Ellagrundet 31	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
56	Ulinder	Tommy & Malin	P	326/391	Ellagrundet 20	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
57	Eldh	Ann-Chatrin & Stefan	P	326/391	Ellagrundet 21	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
58	Bengtsson	Carsten	P	326/391	Ellagrundet 22	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
59	Nilsson	Ronny	P	326/391	Ellagrundet 23	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
			P= 34							
			O= 25							
						119.761	144.305	119.761	119.761	503.588

Debiteringslängd för samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet										
							Ej Telia			
Förfalldatum är 2018-03-30 , 2018-06-30, 2018-09-30, 2018-12-27, 2019-03-30							Inklusive skuld			
P-hus = Skånelänga		81 st								
O-hus = Radhus		82 st								
Stensögatan		Medlemsavgifter Totalt								
Nr	Efternamn	Förnamn	Hus typ	Telia	Fastighets-beteckning	Avgift 2018-03-30	Avgift 2018-06-30	Avgift 2018-09-30	Avgift 2018-12-27	Totalt 2018
1	Snygg	Carl Axel & Ingrid	P	326/391	Ellagrundet 16	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
2	Gustafsson & Carlsen	Dennis & Jenny	P	326/391	Ellagrundet 17	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
3	Möller	Helmuth	P	326/391	Ellagrundet 18	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
4	Ekdahl	Roland & Pia	P	326/391	Ellagrundet 19	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
5	Nyström	Kjell & Anita	P	326/391	Ellagrundet 24	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
6	Karl Niklas & Emelie	Berglund	P	326/391	Ellagrundet 25	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
7	Berg	Gunnel	P	326/391	Ellagrundet 26	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
8	Bryngelsson & Larsson	Camilla & Hans	P	326/391	Ellagrundet 27	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092
9	Nilsson	Tord & Ulla	O	326/391	Ellagrundet 87	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
10	Johnsson	Rickard & Anna	O	326/391	Ellagrundet 86	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
11	Persson	Christer & Ulla Yvon	O	326/391	Ellagrundet 85	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
12	Johanson	Ann-Christin	O	326/391	Ellagrundet 84	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
13	Kristensson	Kjell & Ingrid	O	326/391	Ellagrundet 83	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
14	Wiedekamm	Tonje	O	326/391	Ellagrundet 60	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
15	Andersson	Fred Mikael	O	326/391	Ellagrundet 59	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
16	Carlsson	Ann Christin	O	326/391	Ellagrundet 58	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
17	Stehn	Monika & Lars-Olle	O	326/391	Ellagrundet 82	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
18	Murray	Stephen & Susanne	O	326/391	Ellagrundet 81	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
19	Ragnarsson	Tomas & Birgit	O	326/391	Ellagrundet 80	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
20	Borgeat	Emmanuel	O	326/391	Ellagrundet 79	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
21	Hansson	Mikael & Suzanne	O	326/391	Ellagrundet 78	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
22	Lundberg	Eva	O	326/391	Ellagrundet 77	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
23	Nilsson	Leif	O	326/391	Ellagrundet 76	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
24	Jöraas	Laila-May	O	326/391	Ellagrundet 75	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892
25	Lindman	Kerstin	O	326/391	Ellagrundet 74	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892

Debiteringslängd för samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet						Ej Telia					
Förfalldatum är 2018-03-30 , 2018-06-30, 2018-09-30, 2018-12-27, 2019-03-30						Inklusive skuld					
P-hus = Skånelänga		81 st									
O-hus = Radhus		82 st									
Stensögatan		Medlemsavgifter Totalt									
Nr	Efternamn	Förnamn	Hus typ	Telia	Fastighets-beteckning	Avgift 2018-03-30	Avgift 2018-06-30	Avgift 2018-09-30	Avgift 2018-12-27	Totalt 2018	
26	Svensson	Anna	O	326/391	Ellagrundet 73	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892	
27	Christensen	Preben	O	326/391	Ellagrundet 72	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892	
28	Svensson	Arne & Katarina	O	326/391	Ellagrundet 71	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892	
29	Arvidsson	Monica	O	326/391	Ellagrundet 70	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892	
30	Borneke	Berit	O	326/391	Ellagrundet 69	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892	
31	Lindgren	Thomas & Gittan	O	326/391	Ellagrundet 68	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892	
32	Nilsson	Monika	O	326/391	Ellagrundet 67	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892	
33	Boulet (Dödsbo)	Patrice	O	326/391	Ellagrundet 66	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892	
34	Ringström	Anders	O	326/391	Ellagrundet 65	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892	
35	Nilsson	Jan & Agneta	O	326/391	Ellagrundet 64	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892	
36	Rasmusson	Gun	O	326/391	Ellagrundet 63	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892	
37	Hennig	Birgitta	O	326/391	Ellagrundet 62	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892	
38	Forsberg	Jan	O	326/391	Ellagrundet 61	2.473	2.473	2.473	2.473	9.892	
39	Matanovic & Godsk	Ivan & Åse	P	326/391	Ellagrundet 11	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092	
40	Blomquist	Fredrik	P	326/391	Ellagrundet 12	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092	
41	Hildingsson	Lars & Eva	P	326/391	Ellagrundet 13	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092	
42	Linder	Mari-Ann	P	326/391	Ellagrundet 14	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092	
43	Ulvenhag	Henrik & Ulrika	P	326/391	Ellagrundet 4	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092	
44	Andersson & Olsson	Mikael & Margareta	P	326/391	Ellagrundet 5	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092	
45	Trägårdh & Bennerdt	Mats & Erika	P	326/391	Ellagrundet 6	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092	
46	Nilsson & Berrocal Duarte	Dan & Karin	P	326/391	Ellagrundet 7	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092	
47	Roos	Arne & Ann-Gerd	P	326/391	Ellagrundet 1	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092	
48	Karlsson	Gunnar & Lisbeth	P	326/391	Ellagrundet 2	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092	
49	Nielsen	Kaj & Berit	P	326/391	Ellagrundet 3	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092	
50	Sollenhammar & Holm	Inga & Bengt	P	326/391	Ellagrundet 8	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092	
51	Fuchs & Arnold	Barbara & Cord	P	326/391	Ellagrundet 9	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092	
52	Nyhlén & Olsson	Henrik & Malin	P	326/391	Ellagrundet 10	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092	
53	Jellnor & Petersen	Christina & Niclas	P	326/391	Ellagrundet 15	1.773	1.773	1.773	1.773	7.092	
			P= 23								
			O= 30								
						114.969	114.969	114.969	114.969	459.876	

Debiteringslängd för samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet

Förfalldatum är 2018-03-30 , 2018-06-30, 2018-09-30, 2018-12-27, 2019-03-30

Totaler

	Avgift 2018-03- 30	Avgift 2018-06- 30	Avgift 2018-09- 30	Avgift 2018-12- 27	Totalt 2018
Spårögatan	119.761	144.305	119.761	119.761	503.588
Singögatan	106.977	106.977	106.977	106.977	427.908
Stensögatan	114.969	114.969	114.969	114.969	459.876
Totalt	341.707	366.251	341.707	341.707	1.391.372

Budget 2018

Samfällighetsföreningen Rydebäck III Ellagrundet

Inkomst och utgiftsstat 2018

Medlems-
avgifter
2017

Medlems-
avgifter
2018

Budeterat
resultat

Kostnader	Budget 2017	Utfall 2017	Budget 2018		
Adm./Övriga kostnader	6.000	8.637	7.000		
Försäkring	6.000	5.690	6.000		
Bank	1.000	1.367	1.500		
Bokföring & Bokslut	28.000	26.875	28.000		
Arvoden	23.500	23.500	23.500		
Administration	64.500	66.069	66.000		
Skötsel grönytor	190.000	189.872	193.000		
Snöröjning	25.000	14.559	25.000		
Övrigt	55.000	56.906	55.000		
Asfaltering	10.000	0	120.000		
Underhåll lekplatser	16.000	3.225	60.000		
Underhåll	296.000	264.562	453.000		
391.200	Gemensamma kostnader	360.500	330.631	519.000	391.200
					-127.800
	O-Hus				
	Sophus & El	160.000	148.469	160.000	
	Underhåll	50.000	69.987	35.000	
229.600	Totalt O-Hus	210.000	218.456	195.000	229.600
					34.600
620.800	Total Samfälligheten	570.500	549.087	714.000	620.800
					-93.200
651.117	Telia	648.906	623.888	746.028	746.028
					0
115.021	Fiber	96.415	95.247	30.000	0
					-30.000
1.386.938	Total inkl Fiber&Telia	1.315.821	1.268.222	1.490.028	1.366.828
					-123.200

Finansiering Gemensamt Underhåll

Intäkter	
Överskott 2015	129.828
Resultat 2016	-35.968
Intäkter 2017	391.200
Totalt	485.060
Kostnader	
Administration	64.500
Underhåll	296.000
Totalt	360.500
Netto resultat	124.560

Intäkter	
Resultat 2016	-35.968
Resultat 2017	60.569
Intäkter 2018	391.200
Totalt	415.801
Kostnader	
Administration	66.000
Underhåll	453.000
Totalt	519.000
Netto resultat	-103.199

Budget 2018 O-hus

Utfall & Budget O-Husen

O-Husen	Utfall 2012	Utfall 2013	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Budget 2017	Utfall 2017	Budget 2018
Sophus & El	164.544	141.017	141.765	150.154	149.775	160.000	148.469	160.000
Underhåll	10.770	44.813	46.773	2.439	171.464	50.000	69.987	35.000
Total	175.314	185.830	188.538	152.593	321.239	210.000	218.456	195.000
Intäkter	164.000	164.000	196.800	229.600	229.600	229.600	229.600	229.600
Resultat	-11.314	-21.830	8.262	77.007	-91.639	19.600	11.144	34.600
Upplösning Fond		23.495						
Saldo O-hus	-11.314	-9.649	-1.387	75.620	-16.019	3.581	-4.875	29.725

Budget 2018 O-hus

<u>Kostnader O-Husen 2017</u>	<u>Utfall</u>
Sophantering	132.126
El	16.343
Färg & Penslar m.m.	191
Reparation Carport	60.931
Rengöring Soptunnor	1.750
Brädor/material	0
Reparation sophus	7.115
	218.456

<u>Kostnader O-Husen 2018</u>	<u>Budget</u>
Sophantering	143.000
El	17.000
Färg & Penslar m.m.	0
Reparation Carport	0
Rengöring Soptunnor	3.750
Brädor/material	0
Reparation sophus	31.250
	195.000
Saldo O-hus	-4.875
Intäkter	229.600
	224.725
Resultat	29.725

Godkännande av inkomst/utgiftsstat

Förslag till förfalldatum för betalning av avgifter 2018

- 30 mars 2018 (enligt beslut 2017),
- 30 juni,
- 30 september,
- 27 december,
- 30 mars för 2019

Val av styrelse

Valberedningens förslag

Ordförande 2 år

Andreas Arnell

Ledamöter 2 år

Birgitta Hennig

Kåre Agardh

Ledamot 1 år

Anna Svensson

Suppleanter 1 år

Jessica Estberger

Carsten Bengtsson

Val av Revisorer & Suppleant

Valberedningens förslag

Revisorer Fredrik Olsson
 Håkan Henningsson

Revisorsuppleant Karl-Gustav Jönsson

Val av Valberedning

Valberedningens förslag

Ronny Nilsson

Malin Palmgren

Övriga frågor

- Coyards – Grannsamverkan
- Hemsida och Facebook
- Annat?

Hemsida

www.ellagrundet.nu

Ellagrundet III
Samfällighet i Rydebäck

Hem Föreningsinformation ▾ Kontakt



Årsstämma 2018

25 mars, 2018
Lämna en kommentar

Kallelser kommer snart delas ut i postlådorna till Årsstämman för föreningen. Datum är satt till 18 april kl 19

[Material finns att hämta här.](#) Lösenord delas ut med kallelsen.

Nytt år, nya aktiviteter

12 februari, 2018
Lämna en kommentar

Nu ska styrelsen snart ha sitt andra möte för året 2018, och vi planerar för fullt inför året. Årsstämman kommer som vanligt vara i april, och innan dess ska revision, bokslut m.m. göras klart.

Vi arbetar också på underhållsplanen för att göra budgetförslag och åtgärda det löpande, vi har t.ex. lite extra kring taken på sophusen, extra klippning av häckar och buskar, en del träd som ska bort eller fixas och lekplatser som behöver underhåll.

Lösenord för att hämta protokollet från styrelsemöten upplagda

Sök ...

Kontakta styrelsen

Din epost

SKICKA

SENASTE KOMMENTARER

- Pernilla Hagerman om [Facebookgrupp](#)
- Jerry Lennkew om [Nyinflyttad?! Information om avgifter, sopor m.m.](#)
- Lars Röstin om [Driftavbrott TV, telefon, bredband](#)
- Kåre Agardh om [Protokoll från styrelsemöten upplagda](#)

Facebook

Ellagrundet samfällighet



- Information vid störningar på fibertjänster
- Information om In/Ut-flytt
- Styrelseprotokoll, stadgar m.m.

Tillgänglighet för stämmans protokoll

Tack för i dag !

Backup slides

Lekplatser

Från kommunens hemsida

Europastandarder anger minimikrav

- De gemensamma europastandarderna för lekredskap och stötdämpande underlag är SS-EN1176 och SSEN1177. De innehåller minimikraven för säkerhet och används när man bedömer om lekplatsen är säker. Mer information finns på konsumentverkets webbplats.

Fastighetsägarens ansvar

- Det är fastighetsägaren som ansvarar för att lekplatsens egenskaper motsvarar kraven i Plan- och bygglagen. Fastighetsägaren ansvarar också för att utrustningen är säker oavsett tillverkningsår.
- Visuella kontroller bör göras rutinmässigt utifrån hur stort slitaget är och hur ofta lekplatsen används. Funktionskontroll bör göras månadsvis eller kvartalsvis, då man tittar på stabilitet och slitage. Dessa kontroller kan göras av fastighetsägaren själv.
- När en ny lekplats byggs, bör installationen besiktigas av någon som har kompetens att bedöma den europeiska standarden. **Detsamma gäller även för den årliga säkerhetsbesiktningen.**

Lekplatser

Måste gamla lekredskap byggas om så att de uppfyller krav i nu gällande standarder?

- **Nej, men farliga fel måste byggas bort.** Dessutom måste fallutrymmen vara tillräckligt stora och underlaget vara tillräckligt stötupptagande. **Börja med att säkerhetsbesiktiga lekplatsen. Då får du reda på vilka fel som finns och vad som måste åtgärdas omedelbart.** Det är viktigt att den person eller företag som besiktigar lekplatsen har god kunskap om standarden.

Skulder

- I debiteringslängden finns angivet de fastigheter som inte betalt sina skulder.
 - Spårögatan 39

Fakta

Samfälligheten Rydebäck III Ellagrundet

Antal Fastigheter 163

- Antal O-hus 82

- Antal P-hus 81

Telia Mars 2018

Singö 49

Spårö 57

Stensö 53

Total 159

Avbetalning Fiber Mars 2018

Singö 0

Spårö 0

Stensö 0

Total 0

Bank per den 31/12 2017

Swedbank 1.252.644 kr (varav plac.kto. 720.137)

Total 1.252.644 kr

Lån rest per 31/3 0 kr

Underhåll/Reparationer O-Hus 2017

	2017	
	Carport	Sophus
Lås		7.115
Arbete	33.645	
Färg	191	
Matr		
Plåtar		
Dörr		
Portar		
Elarbete	27.286	
Total	61.122	7.115
Budget	50.000	0