

# Underhållsplan

## Carportar och sophus

- Panelbyte krävs på flera ställen. Genomgång gjord samt offerter intagna under 2015
- Kostnader inkluderar material, färg samt paneluppsättning (målning utförs av boende)
- Panelbyte planeras till vart 5:e år
- Taken planeras att åtgärdas 2020 under tre år

	2015	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	tkr inkl moms
													Kommentarer
<b>O-Hus</b>													
<b>Carportar</b>		68	0	0	0	0	40	0	0	0	0	40	
Målning		68					40					40	
Panel / Virke													
<b>Sophus</b>		63	3	23	3	23	23	23	23	3	3	3	
Målning				20					20				
Panel / Virke													
Port/Dörrar		60											Byte av portar
Tak						20	20	20					
Övrigt		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	Rengöring soptunnor

# Underhållsplan

## Snöröjning och grönområden

- Snöröjning görs efter behov (Nylander)
- Grönområdena sköts på följande vis (Farmartjänst)
  - Gräsklippning (20 gånger/år)
  - Underhållsgödning (1 gång/år)
  - Kanthuggning (1 gång/år)
  - Manuell ogräsbekämpning (5 gånger/år)
  - Klippning
    - Häckar (1 gång/år)
    - Avenbok/Naverlönn (2 gånger/år)
  - Vinterbeskäring av Cornell/Hasselbuskage (1 gång/år)
  - Gräsröjning (3 gånger/år)

	2015	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	tkr inkl moms
													Kommentarer
<b>Gemensamt O+P Hus</b>													
<b>Snöröjning</b>		35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
Budgeterat	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
<b>Grönområden</b>		217	221	225	228	232	356	241	245	249	253	258	
Underhåll	170	187	191	195	198	202	206	211	215	219	223	228	
Div åtgärder		30	30	30	30	30	150	30	30	30	30	30	Större underhåll vart 10:e år



# Underhållsplan

## Lekplatser

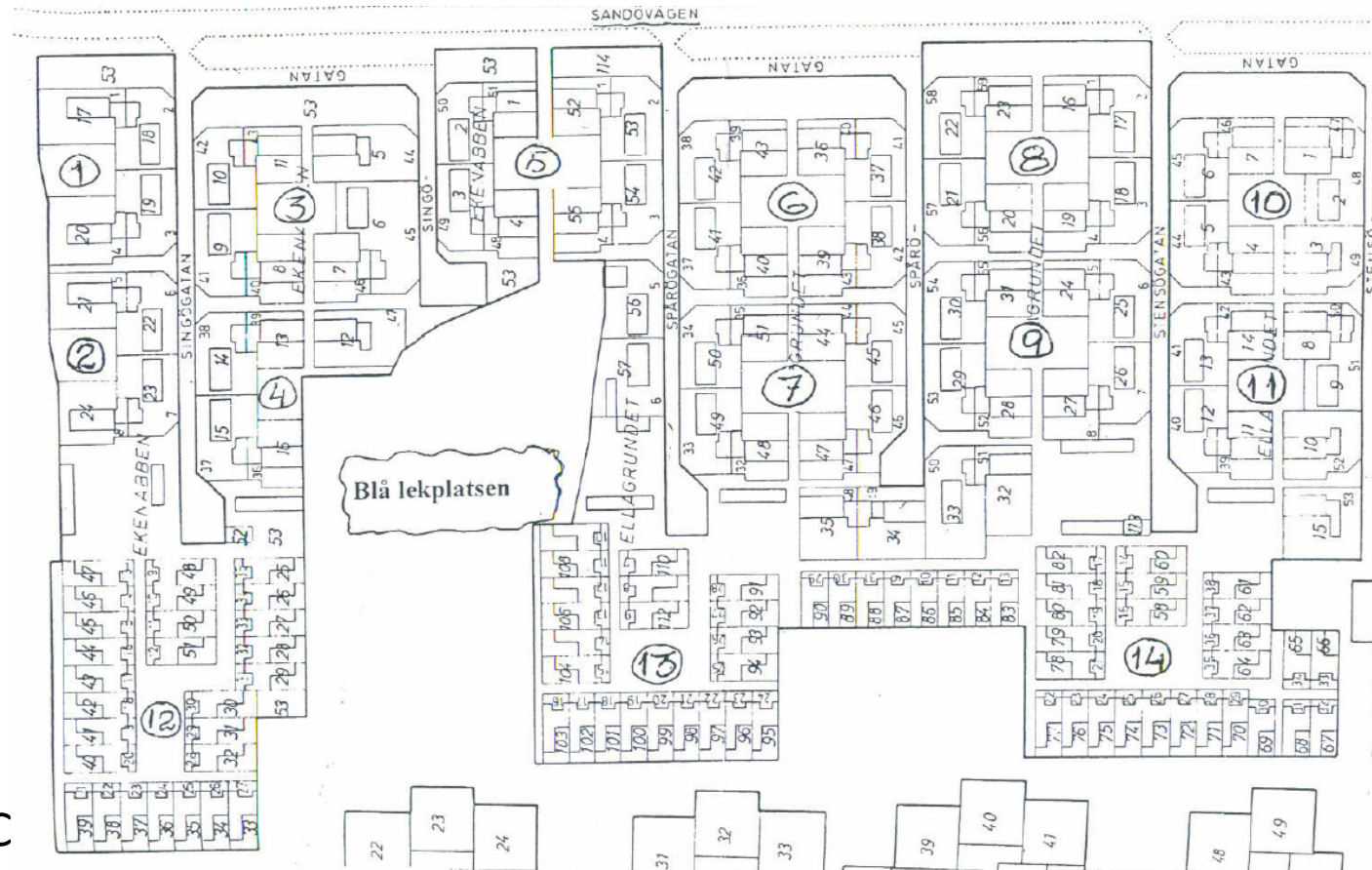
- Extern besiktning gjord 2015
  - Avvikelser i tre kategorier
    - A: Risk för allvarlig skada alt. stor risk för mindre skada
    - B: Mindre risk för mindre skada alt. stor risk för liten skada
    - C: Liten risk för mindre skada alt. mindre risk för liten skada
- Samfälligheten kan bli ersättningskyldig vid olycka
- Styrelsebeslut
  - Regelbundna besiktningar
  - Åtgärda alla avvikelser med fokus på "A"-risker
  - Minimumnivå på lekplatser är sandlåda samt bakkbord

# Underhållsplan

## Lekplatser

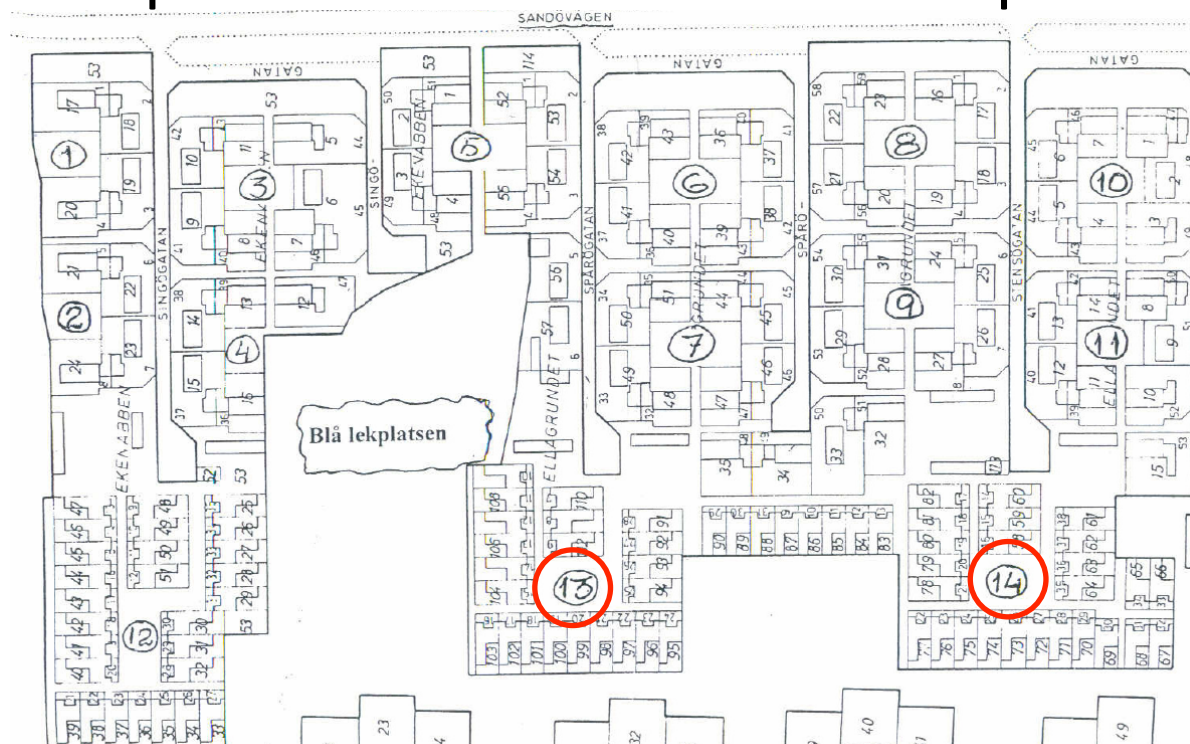
- Lekplatser och avvikelsekategorier

- 1: B, C
- 2: -
- 3: C
- 4: -
- 5: C
- 6: B
- 7: C
- 8: B
- 9: C
- 10: -
- 11: -
- 12: B, C
- 13: A, B, C
- 14: A, B, C



# Underhållsplan Lekplatser

Fokus på A-avvikelser 2016 dvs lekplats 13 & 14



	2015	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	tkr inkl moms
	Kommentarer												
<b>Gemensamt O+P Hus</b>													
<b>Lekplatser</b>		75	56	50	56	50	11	5	11	5	11	5	
Säkerhetsbesiktning	6		6		6		6		6		6		Extern besiktning vart 2:e år
Större åtgärder		75	50	50	50	50							Åtgärder utifrån extern besiktning
Mindre åtgärder							5	5	5	5	5	5	

# Underhållsplan

## Fiber

- Planen är att i samband med det nya fiberavtalet med start hösten 2017 också teckna ett underhållsavtal för att underlätta support vid problem med fibernätet

														tkr inkl moms
	2015	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Kommentarer	
<b>Gemensamt O+P Hus</b>														
<b>Fibernät</b>		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Underhåll	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	Supportavtal, Reparationer, fiberskåp etc	

# Underhållsplan

## Totala kostnader

- Sammanfattning av 10-årsplan
  - Inkl. övrigt på 25.000 kr per år

	2015	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	tkr inkl moms
													Kommentarer
<b>O-Hus</b>													
Carpotrar		68	0	0	0	0	40	0	0	0	0	40	
Sophus		63	3	23	3	23	23	23	23	3	3	3	
<b>O-Hus totalt</b>	<b>0</b>	<b>131</b>	<b>3</b>	<b>23</b>	<b>3</b>	<b>23</b>	<b>63</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>43</b>	
<b>O-Hus utslaget på perioden</b>		29	29	29	29	29	29	29	29	29	29		
<b>Gemensamt O+P Hus</b>													
Snöröjning		35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
Grönområden		217	221	225	228	232	356	241	245	249	253	258	
Lekplatser		75	56	50	56	50	11	5	11	5	11	5	
Asfaltytor/Brunnar/Parkeringsplatser		125	60	10	10	50	10	10	10	10	50	50	
Fibernät		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Övrigt		25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
<b>Gemensamt O+P Hus totalt</b>	<b>206</b>	<b>482</b>	<b>402</b>	<b>350</b>	<b>359</b>	<b>397</b>	<b>442</b>	<b>321</b>	<b>331</b>	<b>329</b>	<b>379</b>	<b>378</b>	
<b>Gemensamt O+P Hus utslaget på perioden</b>		379	379	379	379	379	379	379	379	379	379		
<b>Totalt</b>	<b>206</b>	<b>613</b>	<b>404</b>	<b>372</b>	<b>362</b>	<b>420</b>	<b>505</b>	<b>343</b>	<b>353</b>	<b>332</b>	<b>382</b>	<b>420</b>	