

Samfällighetsföreningen Rydebäck III – Ellagrundet

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2014-04-09

§1. Stämmans öppnande

Bill Kastberg hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsstämman öppnad.

§2. Godkännande av stämmans utlysande

Stämman godkände att mötet var behörigen utlyst enligt stadgarna

§3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes med ändring av att punkt 12 behandlades efter punkt 14.

§4. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för mötet valdes Bill Kastberg.

§5. Val av sekreterare för stämman

Till att föra protokollet valdes Ronny Nilsson.

§6. Val av två justeringsmän för stämman, tillika rösträknare

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Jan Nilsson och Kjell Nyström.

§7. Närvaroförteckning vid stämman.

Närvarande vid stämman var 54 fastighetsägare samt fanns fullmakter för ytterligare 12. Totalt representerade 66 fastigheter.

Ellagrundet: 3,4,5,8,21,22,23,24,26,29,28,30,32,33,38,39,40,42,47,48,52,54,55,56,58,61,62,64,67,68,69,70,76,84,85,87,91,95,96,97,103,105,106.

Ekenabben: 3,4,5,6,7,8,9,11,12,14,17,23,24,29,30,33,34,37,39,38,47,48,51,

§8. Arbetsgruppens redovisning

Arbetsgruppens verksamhetsberättelse presenterades av Bill Kastberg och Kaj Nielsen och godkändes av stämman.

§9. Ekonomisk berättelse för 2013

Resultatrapport och balansrapport presenterades av Kaj Nielsen, en del frågor ställdes till Monica Fredin Bit Redovisnings AB som gjort rapporterna och därefter godkändes resultatrapport och balansrapport av stämman.

§10. Revisionsberättelse

Ronny Nilsson presenterade revisorernas berättelse som därefter godkändes av stämman.

§11. Godkännande av Arbetsgruppens verksamhet

Stämman godkände Arbetsgruppens verksamhet för det gångna året och beviljade Arbetsgruppen ansvarsfrihet.

§12. Förslag till budget för 2014

Förslag till budget presenterades av Kaj Nielsen och godkändes därefter av stämman. Budgeten bifogas stämmans protokoll.

§13. Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna.

Ersättning till Styrelse och Suppleanter totalt 22.000 kronor inklusive skatt och sociala avgifter att fritt fördelas inom styrelsen godkändes av stämman.

Ersättning till revisorerna 750 kronor per person/år godkändes av stämman.

§14. Förslag till debiteringslängd för samfälligheten.

(P-husen: 2.400 kr för 2014) , (O-husen: 4.800 kr för 2014)

(Telia 3.912 kr för 2014), (Fiber amortering 4.152 kr för 2014), (Skulder 4x17.200 kr + 1x12.200 kr)

Eftersom betalningen för mars debiterades enl. 2013 års kostnad kommer resterande belopp att debiteras på juni räkningen.

Enligt KG Jönsson kommer Mark och Miljödomstolen i Växjö att kalla till ett möte i Rydebäck inom en snar framtid. Hur skulderna och dröjsmålsränta för fiber skall hanteras överlämnas till Styrelsen.

Förslag enl. ovan godkändes av stämman.

§15. Förslag till förfalldatum för betalning av avgifter: 30 mars 2014 (enligt beslut 2013), 30 juni, 30 september, 27 december, 30 mars för 2015.

Förslag enl. ovan godkändes av stämman.

§16. Val av styrelse

Till ordförande för ett år valdes Bengt Nordlund

Till ledamöter för två år valdes Birgitta Hennig och Kåre Agardh.

Till ledamöter för ett år valdes Lena Bergius och Kaj Nielsen.

Till suppleanter för ett år valdes Jan Nilsson och Carsten Bengtsson.

§17. Val av revisorer

Till revisorer för ett år valdes Stig Svedunger och Sofie Johnson

§18. Val av revisorssuppleant

Till revisorssuppleant för ett år valdes Lennart Nilsson.

§19. Val av valberedning

Till valberedning valdes KG Jönsson och Bill Kastberg.

§20. Övriga frågor, motioner, styrelseförslag.

- Två motioner har kommit in. Enligt stadgarna skall motioner beredas av en styrelse eftersom det inte har funnits någon styrelse för 2013 utan endast en arbetsgrupp har dessa inte behandlats.
 - Tommy Pålsson presenterade den motion som han lämnat in. Stämman beslöt att överlämna den till den nya styrelsen för behandling.
 - Staffan Jeppsson presenterade den motion som han lämnat in om låneverksamhet. Stämman beslöt att överlämna den till den nya styrelsen för behandling.
- Staffan Jeppsson tyckte inte att Ronny Nilsson skulle varit med vid revisionen. Ronny svarade att han inte var ensam utan att även Mats Lerjefors var med vilket framgick av den överlämnade Revisionsberättelsen. Ronny påminde även Staffan om att i 2013 års protokoll hade Staffan föreslagit att Ronny kunde vara med i 2013 års arbetsgrupp som adjungerad med rösträtt, förslagsrätt och yttranderätt. Ronny påminde även Staffan om att det inte fanns någon revisorsuppleant då den föreslagna suppleanten hade av sagt sig uppdraget.
- Fråga ställdes om varför Arbetsgruppen/Samfälligheten hade överklagat beslut om uppförande av mur på andra sidan Sandövägen (Skarpögatan 1). Svaret är att det skulle blivit mer buller för vissa av Samfällighetens medlemmar som bor längs Sandövägen samt att det i förlängningen kunde bli fler fastigheter som får lov att bygga mur.
- Frågan om asfaltering togs upp och ett förslag var att kontakta Byalaget för att eventuellt kunna samordna fler asfalt arbeten i området.
- Vid O-husen på Stensögatan har ambulansen svårt att komma fram på grund av att stora stenar finns utlagda, Jan Nilsson kontaktar Räddningstjänsten för att ta reda på vilket utrymme som behövs.

- Fråga ställdes varför Telia har infört samtalskostnad för IP-telefoni. Kaj Nielsen förklarade att Telia från Maj 2013 införde samtalskostnad för IP-telefoni utan att meddela vare sig Samfälligheten eller våra medlemmar. Kaj har varit i kontakt med Telia ett flertal gånger och fått förslag på förlikningsbud som han inte är helt nöjd med, tredje budet är ca 100.000 kronor = 2 månader gratis, Telia har fört upp frågan högre i sin organisation och vi väntar på svar. Kaj Nielsen fick i uppdrag att ta en förlikning, gärna med ett högre belopp. Staffan Jeppsson deltog ej i detta beslut då han inte är ansluten till Telia.
- För att lättare och snabbare kunna få ut information till medlemmarna föreslår Arbetsgruppen att nuvarande medlemsregister uppdateras med mailadress, hemtelefonnummer och mobiltelefonnummer genom att medlemmarna skickar in uppgifterna till ellagrundet2009@hotmail.com eller Box 16, 257 21 Rydebäck.

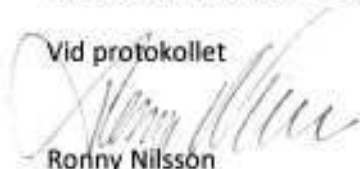
§22. Tillgänglighet för stämmans protokoll

Stämman beslöt att skicka ut protokollet till samtliga fastighetsägares hemadresser.

§22. Avslutning.

Bill Kastberg tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Ronny Nilsson



Bill Kastberg

Justeras:



Jan Nilsson



Kjell Nyström

Budget 2014

Medlemsavgifter 2013	Utfall 2012	Budget 2013	Utfall 2013 (prel)	Budget 2014	Intäkter	
Adm./Övriga kostnader	11 554	10 000	4 540	5 000		
Försäkring	5 214		5 658	6 000		
Bank	1 477		2 048	2 500		
Lantmateriförvaltning	49 975					
Bokföring & Bokslut för 2013				25 000		
Löpande bokföring för 2014				20 000		
Bokföring/revidering			30 806			
Arvoden	22 500	23 250	9 496	23 500		
Administration	90 720	33 250	52 548	82 000		
Skotsel grönytor	171 344	180 000	166 368	170 000		
Snöröjning	45 011	50 000	24 460	35 000		
Övrigt		75 000	23 575	25 000		
Underhåll	216 355	305 000	214 403	230 000		
326 000	Gemensamma kostnader	307 075	338 250	266 951	312 000	391 200
	O-Hus					
	Sophus & Ei	164 544	175 000	141 017	160 000	
	Underhåll	10 770	27 000	44 813	35 000	
164 000	Totalt O-Hus	175 314	202 000	185 830	195 000	196 800
490 000	Total	482 389	540 250	452 781	507 000	588 000

O-Husen	2012	2013	Budget 2014
Sophus & Ei	164 544	141 017	160 000
Underhåll	10 770	44 813	35 000
Total	175 314	185 830	195 000

Intäkter	164 000	164 000	196 800
-----------------	----------------	----------------	----------------

Resultat	-11 314	-21 830	1 800
-----------------	----------------	----------------	--------------

Fonderat 24.000

24 000

-33 144

-9 144