

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll från årsstämma 13 april, 2016, kl 19.00 i Rydebäcks församlingsal

- 1. Andreas Arnell hälsade alla välkomna och öppnade mötet**
- 2. Godkännande av stämmans utlysande**
Kallelse och material fanns tillgänglig i rätt tid enligt stadgarna och stämmans utlysande godkändes.
- 3. Dagordningen godkändes** utan kommentarer.
- 4. Till ordförande för stämman valdes Andreas Arnell.**
- 5. Till sekreterare för stämman valdes Kåre Agardh**
- 6. Emelie Berglund och Berit Borneke valdes till justeringsmän,** tillika rösträknare.
- 7. Närvaroförteckning vid stämman, inklusive fullmakter**
27 fastigheter plus ytterligare 5 st via fullmakt var närvarande.
Ellagrundet: 3, 22, 23, 25, 28, 33, 40, 46, 47, 52, 54, 61, 62, 64, 67, 69, 82, 84, 85, 90, 91, 95, 99, 106, 111
Ekenabben: 4, 6, 13, 23, 30, 47, 51
- 8. Styrelsens verksamhetsberättelse**
Verksamhetsberättelsen för 2015 gicks igenom av ordföranden och godkändes.
- 9. Ekonomisk berättelse för 2015**
Resultatrapport och balansrapport gicks igenom av kassör Kaj Nielsen. Dessa godkändes av stämman.
- 10. Revisor KG Jönsson läste upp revisionsberättelsen** vilken också godkändes.
- 11. Beslut om ansvarsfrihet till styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2015.
- 12. Framställning av styrelsen och motioner**
Underhållsplan
Förslag på underhållsplan de kommande 10 åren redovisades av Andreas Arnell och godkändes sedan. Denna ligger ute på hemsidan.
Underhållsplanen godkändes och åtgärder enligt plan avseende 2016 kan påbörjas.
I korthet:
Sophus och carportar behov av åtgärder snarast, sedan vanligt löpande underhåll.
Reparation av asfalt kommer göras under 2016.
Lekplatser är besiktigade och åtgärder planerade. Högprioriterade åtgärder har lagts in i planen och kommer att påbörjas snarast, generellt för att åtgärda risker och ha bakbord+sand som minimum.

Boenden erbjöd sig att åtgärda lekplats #13 (Vid O-husen på Spårög.) och ha ett förslag till styrelsen inom två veckor efter detta protokoll är utdelat. Denna möjlighet finns också för övriga lekplatser och är ju ett bra sätt för samfälligheten att spara pengar.

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll från årsstämma 13 april, 2016, kl 19.00 i Rydebäcks församlingsal

Stämman gav styrelsen uppdrag att på nästa stämma presentera förslag för komplett asfaltering av hela området, t.ex. dela upp i 3 omgångar, beroende på prioritet. Total kostnad är ca 2.5-3 Mkr.

Avtal för fiber 2017

Kåre Agardh gick igenom status för arbete kring nytt avtal med leverantör av fibertjänster när nuvarande löper ut augusti 2017.

I korthet:

Två alternativ: Gruppavtal som nuvarande (lågt pris och komplett erbjudande till alla) eller flexibelt system t.ex. Stadsnät (högt pris men valfrihet mellan leverantörer). Extrastämma kommer sammankallas under hösten för beslut.

Önskan uttrycktes om en krisgrupp som tar på sig att lösa akuta problem med fibern. Detta kommer att diskuteras av styrelsen.

Fondering

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att inte fondera något av årets generella överskott till underhållsfonden, men dock överskottet från Telia/Fibern till Fiberfonden (18 685kr). Bokslut avseende 2015 justeras enligt detta beslut.

Inga motioner hade inkommit till stämman.

13. Ersättning till styrelse och revisorer godkändes enligt styrelsens förslag. 22tkr inkl skatt och avgifter att fördela inom styrelsen och adjungerande. Dessutom 750kr per revisor/år.

14. Styrelsens förslag till inkomst-/utgiftsstat (budget) samt debiteringslängd presenterades av kassör Kaj.

Medlemsavgifter 5.200kr för O-Husen och 2.400kr för P-husen (betalas i efterskott). Telia 3.912kr/år och 4.152kr/år för fiber amortering (betalas i förskott).

Den föreslagna debiteringslängden inkl de utestående skulderna och inkomst-/utgiftsstat godkändes av stämman.

15. Förslag till förfalldatum för betalning av avgifter godkändes. 30/3 2016 (enl beslut förra årsstämman), 30/6, 30/9, 30/12 2016 och 30/3 2017.

16. Val av styrelse

Till ordförande på två år valdes Andreas Arnell.

Till ledamöter för två år valdes Kåre Agardh och Birgitta Hennig.

Till suppleanter för ett år valdes Andreas Nilsson och Carsten Bengtsson.

Kaj Nielsen och Lena Bergius valdes 2015 på två år och kvarstår alltså.

17. Till revisorer för ett år valdes Stig Svedunger och Karl-Gustav Jönsson

18. Till revisorssuppleant på ett år valdes Lennart Nilsson

19. Till valberedning valdes Ronny Nilsson och Ulla Persson

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RYDEBÄCK III, ELLAGRUNDET

Protokoll från årsstämma 13 april, 2016, kl 19.00 i Rydebäcks församlingsal

20. Övriga frågor

20.1 Blå bil har stått uppställd länge och förfaller på samfällighetens mark. Styrelsen har kontaktat ägaren som har lovat flytta den under våren.

20.2 Klagomål på att sortering i sophusen sköts dåligt vilket gör att kärl är fulla när de behövs och att saker ligger fel. Belamring av rummet med väldigt stora föremål uppskattas inte heller. Stämman uppmanar boende till skärpning med hänsyn till sina grannar och att man själv kör stora saker till tippen vid t.ex. avflyttning etc.
Information kommer att skickas ut tillsammans med detta protokoll.

20.3 Alla uppmanas hålla rent från löv och påväxt på asfalten utanför/under häckar m.m. för att på så sätt förlänga livslängden och undvika kostnader för nyasfaltering.

20.4 Information från styrelsen att sopning av asfalt med stålborste kommer göras under senare del av våren för att ta bort mossor.

20.5 Påpekande att stora fordon och andra fordon som kör snabbare än de tillåtna 7 km/h på gångbanor både sliter på underlag/asfalt och utgör fara. Uppmaning att minimera körsel på gångbanor.

20.6 Uppmaning från boende att se över höjd på plank då flera korsningar upplevs farliga pga obefintlig sikt. Tillåtna max-höjder finns ju.

21. Tillgänglighet för stämmans protokoll

Det beslöts att protokollet ska vara utdelat till samtliga fastigheter inom 14 dagar.

22. Ordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet

Sekreterare, Kåre Agardh

Ordförande, Andreas Arnell

Justeras: Emelie Berglund

Justeras: Berit Borneke